



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 042 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Garte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 996	174 996
Sum inntekter		174 996	174 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-15 960	-15 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-155 783	-115 500
Sum kostnader		-176 743	-136 459
Driftsresultat		-1 747	38 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 926	160
Sum finanskostnader		0	-2
Netto finans		3 926	158
Ordinært resultat før skattekostnad		2 179	38 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 739	311 456
Årsresultat	9,12	2 179	38 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 179	38 695
Sum overføringer og disponeringer		2 179	38 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	9 584	14 584
Sum varige driftsmidler		9 584	14 584
Sum anleggsmidler		9 584	14 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	40 927	41 279
Andre fordringer	10	93 342	66 679
Sum fordringer		134 269	107 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	255 360	289 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 630	397 152
Sum omløpsmidler		389 629	397 151
SUM EIENDELER		399 213	411 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	281 271	279 093
Sum opptjent egenkapital		281 271	279 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		281 271	279 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 699	41 994
Skyldige offentlige avgifter		0	6 205
Annen kortsiktig gjeld		75 243	84 444
Sum kortsiktig gjeld		117 942	132 643
Sum gjeld		117 942	132 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 213	411 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449131

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 042 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Garte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 920 042 732
SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 996	174 996
Sum inntekter		174 996	174 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-15 960	-15 960
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-155 783	-115 500
Sum kostnader		-176 743	-136 459
Driftsresultat		-1 747	38 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 926	160
Sum finanskostnader		0	-2
Netto finans		3 926	158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 179	38 695
Årsresultat	9,12	2 179	38 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 179	38 695
Sum overføringer og disponeringer		2 179	38 695



Organisasjonsnr: 920 042 732
SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	9 584	14 584
Sum varige driftsmidler		9 584	14 584

Sum anleggsmidler		9 584	14 584
--------------------------	--	--------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	40 927	41 279
Andre fordringer	10	93 342	66 679
Sum fordringer		134 269	107 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	255 360	289 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 630	397 152

Sum omløpsmidler		389 629	397 151
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		399 213	411 735
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	281 271	279 093
Sum opptjent egenkapital		281 271	279 093

Sum egenkapital		281 271	279 093
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 699	41 994
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		0	6 205
---------------------------------	--	---	-------

Annen kortsiktig gjeld		75 243	84 444
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	117 942	132 643
Sum gjeld	117 942	132 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	399 213	411 735



Organisasjonsnr: 920 042 732
SAMEIET MOAVEGEN SURNADAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Moavegen Surnadal - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		174 996	174 996	175 000	190 000
Sum driftsinntekter		174 996	174 996	175 000	190 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-960	-960	-1 700	-1 000
Styreonorar	2	-15 000	-15 000	-15 500	-15 000
Avskrivninger	3	-5 000	-5 000	-5 000	-416
Forretningsførerhonorar		-37 172	-35 880	-37 200	-38 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-58 957	-23 664	-45 000	-41 000
Løpende vedlikehold	5	-8 620	-2 623	-10 000	-6 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-15 000
Forsikring	6	-38 323	-35 378	-38 200	-42 200
Energi, felles	7	-7 259	-10 602	-9 600	-20 000
Andre driftsutgifter	8	-5 452	-7 353	-5 100	-5 100
Sum driftskostnader		-176 743	-136 459	-167 300	-184 216
DRIFTSRESULTAT		-1 747	38 537	7 700	5 784
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 926	160	1 400	5 400
Finanskostnader		0	-2	0	0
Netto finansposter		3 926	158	1 400	5 400
Resultat før skattekostnad		2 179	38 695	9 100	11 184
ÅRSRESULTAT	9, 12	2 179	38 695	9 100	11 184
Disponering av totalresultat:		2 179	38 695	9 100	11 184
Overført til annen egenkapital		2 179	38 695	0	0

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	3	9 584	14 584
Sum anleggsmidler		9 584	14 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	185
Forskutterte kostnader MBU	10	89 417	66 520
Periodiserte kostnader	10	40 927	41 094
Opptjente renter	10	3 925	159
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	255 360	289 193
Sum omløpsmidler		389 630	397 152
SUM EIENDELER		399 213	411 735

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	281 271	279 093
Sum egenkapital		281 271	279 093
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 699	41 994
Skyldig off. myndigheter		0	6 205
Forskuttede inntekter MBU		75 243	82 457
Påløpte kostnader		0	1 473
Annen kortsiktig gjeld		0	514
Sum kortsiktig gjeld		117 942	132 643
Sum gjeld		117 942	132 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 213	411 735

Sted: _____, dato: _____

Geir Petter Garte
Leder

Britt Kari Holmen Andreassen
Styremedlem

Helge Bjarne Schei
Styremedlem

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	960	960
Sum personalkostnader	960	960

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	15 000



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 416
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 584
Årets avskrivninger :	5 000
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	12 375	8 250
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærjenester	24 786	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	21 796	15 414
Sum drifts- og serviceavtaler	58 957	23 664

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	3 533	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 300	975
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 565	1 578
Forbruksmaterieil	222	70
Sum vedlikehold	8 620	2 623

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	38 323	35 378

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 259	10 602
Sum energikostnader	7 259	10 602

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2022

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 323	4 607
Drift maskiner	0	676
Gaver	425	0
Generalforsamling/årsmøte	719	0
Bankgebyrer	671	1 731
Andre gebyrer	756	339
Tilskudd bomiljø	1 560	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	5 452	7 353

Org.nr: 920 042 732 - 830



Sameiet Moavegen Surnadal - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	264 509	220 814
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 179	38 695
Tilbakeført avskrivning	5 000	5 000
Årets endring i disponible midler	7 179	43 695
Disponible midler i periodens slutt	271 688	264 509
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	271 688	264 509

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	5 245
Bankinnskudd	255 360	283 948
Sum bankinnskudd	255 360	289 193

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	279 093	240 398
Annen egenkapital 01.01	279 093	240 398
Årets resultat	2 179	38 695
Annen egenkapital 31.12	281 271	279 093
SUM EGENKAPITAL 31.12	281 271	279 093



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moavegen Surnadal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moavegen Surnadal

Styreleder	Geir Petter Garte (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Britt Kari Holmen Andreassen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Helge Bjarne Schei (sign.)	27.03.2023



Fra: Nils Moen
Til: TOBB Bedriftsmarked
Emne: Revisjonsberetning for Sameiet Moavegen Surnadal
Dato: tirsdag 28. mars 2023 10:09:18

Jeg har revidert årsregnskapet for 2022 og har ingen bemerkninger. Det har et årsresultat på kr 2.179,-som er overført til annen egenkapital.

Surnadal 28.mars 2023

Nils Moen