



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 100 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bukken Bruses vei 5
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Elvegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 047 350
Sum inntekter		0	35 047 350
Kostnader			
Varekostnad			31 015 951
Annen driftskostnad		44 747	207 098
Sum kostnader		44 747	31 223 049
Driftsresultat		-44 747	3 824 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 148
Sum finansinntekter			1 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern			249 482
Annen rentekostnad		877	82
Sum finanskostnader		877	249 564
Netto finans		-877	-248 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 624	3 575 885
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 616	789 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 008	2 786 022
Årsresultat		-36 008	2 786 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 008	2 786 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-36 008	2 786 022
Sum overføringer og disponeringer		-36 008	2 786 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 616	
Sum immaterielle eiendeler		9 616	
Sum anleggsmidler		9 616	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	18 758 644	
Sum varer		18 758 644	
Fordringer			
Kundefordringer			77 000
Andre kortsiktige fordringer		2 499	2 499
Sum fordringer		2 499	79 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 454 528	6 690 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 454 528	6 690 819
Sum omløpsmidler		20 215 671	6 770 318
SUM EIENDELER		20 225 287	6 770 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 568 474	5 604 482
Sum opptjent egenkapital		5 568 474	5 604 482
Sum egenkapital		5 590 808	5 626 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	155 000	155 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 435 000	155 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 590 000	310 000
Sum langsiktig gjeld		14 590 000	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 201	48 119
Betalbar skatt	1		785 383
Annen kortsiktig gjeld		23 278	
Sum kortsiktig gjeld		44 479	833 502
Sum gjeld		14 634 479	1 143 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 225 287	6 770 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613586

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 100 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bukken Bruses vei 5
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Elvegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 100 086
KREATIV UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 047 350
Sum inntekter		0	35 047 350
Kostnader			
Varekostnad			31 015 951
Annen driftskostnad		44 747	207 098
Sum kostnader		44 747	31 223 049
Driftsresultat		-44 747	3 824 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 148
Sum finansinntekter			1 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern			249 482
Annen rentekostnad		877	82
Sum finanskostnader		877	249 564
Netto finans		-877	-248 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 624	3 575 885
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 616	789 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 008	2 786 022
Årsresultat		-36 008	2 786 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 008	2 786 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-36 008	2 786 022
Sum overføringer og disponeringer		-36 008	2 786 022



Langsiktig konserngjeld	6	155 000	155 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 435 000	155 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 590 000	310 000
Sum langsiktig gjeld		14 590 000	310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 201	48 119
Betalbar skatt	1		785 383
Annen kortsiktig gjeld		23 278	
Sum kortsiktig gjeld		44 479	833 502
Sum gjeld		14 634 479	1 143 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 225 287	6 770 318



Organisasjonsnr: 916 100 086
KREATIV UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Kreativ Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kreativ Utvikling AS som viser et underskudd på kr 36 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2022

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Kreativ Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kreativ Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-45 624
+ Permanente og andre forskjeller	1 912
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-43 711

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 616
= Ordinær skattekostnad	-9 616
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 596 816	5 626 816
Anvendt til årsresultat	XXXX	-36 008	-36 008
Pr 31.12.	30 000	5 560 808	5 590 808

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	43 711	0
= Grunnlag utsatt skatt	-43 711	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	43 711	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	43 711	0
Utsatt skattefordel	9 616	0



Kreativ Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Prosjekt Lilleakerveien 46B ble solgt i 2020

	I år	I fjor
Omfang av igangværende prosjekter	18 758 644	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hb Hansen Holding AS	916 054 815	100	50,00 %
Elvegård Og Hansen AS	991 851 518	100	50,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	155 000	155 000
Sum gjeld	155 000	155 000



Kreativ Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	35 047 350
Sum driftsinntekter		0	35 047 350
Driftskostnader			
Varekostnad		0	31 015 951
Annen driftskostnad		44 747	207 098
Sum driftskostnader		44 747	31 223 049
DRIFTSRESULTAT		(44 747)	3 824 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 148
Sum finansinntekter		0	1 148
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	249 482
Annen rentekostnad		877	82
Sum finanskostnader		877	249 564
NETTO FINANSPOSTER		(877)	(248 416)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(45 624)	3 575 885
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(9 616)	789 863
ORDINÆRT RESULTAT		(36 008)	2 786 022
ÅRSRESULTAT		(36 008)	2 786 022
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(36 008)	2 786 022
SUM OVERF. OG DISP.		(36 008)	2 786 022



Kreativ Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 616	0
Sum immaterielle eiendeler		9 616	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 616	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	18 758 644	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	77 000
Andre kortsiktige fordringer		2 499	2 499
Sum fordringer		2 499	79 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 454 528	6 690 819
SUM OMLØPSMIDLER		20 215 671	6 770 318
SUM EIENDELER		20 225 287	6 770 318
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(7 666)	(7 666)
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 568 474	5 604 482
Sum opptjent egenkapital		5 568 474	5 604 482
SUM EGENKAPITAL		5 590 808	5 626 816
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	155 000	155 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 435 000	155 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 590 000	310 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 590 000	310 000



Kreativ Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 201	48 119
Betalbar skatt	1	0	785 383
Annen kortsiktig gjeld		23 278	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 479	833 502
SUM GJELD		14 634 479	1 143 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 225 287	6 770 318

Underskrifter

Skedsmo 27 06 2022

Jørn Elvegård
Styrets leder

Hans Bøhn Hansen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Kreativ Utvikling AS**

Foretaksnr. 916100086