



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 052 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THRANE-STEEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Grevegården 24A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edna Cecilie Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	158 800	107 638
Sum kostnader		158 800	107 638
Driftsresultat		-158 800	-107 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	4		
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	4	21 027 722	15 627 724
Annen renteinntekt		45 170	138 990
Inntekt fra investering i annet selskap	4	7 637 539	936 679
Annen finansinntekt	1		
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	21 230 568	16 063 134
Sum finansinntekter		49 940 998	32 766 527
Annen rentekostnad		36 680	81 573
Annen finanskostnad		12 300	13 725
Sum finanskostnader		48 980	95 298
Netto finans		49 892 018	32 671 229
Ordinært resultat før skattekostnad		49 733 218	32 563 592
Skattekostnad på ordinært resultat	9	153 417	95 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 579 801	32 468 335
Årsresultat	6	49 579 801	32 468 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 579 801	32 468 335
Totalresultat		49 579 801	32 468 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	11 500 000
Til/fra annen egenkapital		39 579 801	20 968 335
Sum overføringer og disponeringer		49 579 801	32 468 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 756 289	33 756 289
Investeringer i aksjer og andeler	4	42 473 312	42 473 312
Andre fordringer	7	3 001 440	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 231 041	80 229 601
Sum anleggsmidler		79 231 041	80 229 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	6 999 997	
Sum fordringer		6 999 997	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	102 244 324	81 013 756
Sum investeringer		102 244 324	81 013 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 749 361	8 713 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 749 361	8 713 354
Sum omløpsmidler		125 993 681	89 727 110
SUM EIENDELER		205 224 722	169 956 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 2 075)	2	2 075 000	2 075 000
Overkurs		26 817 162	26 817 162
Sum innskutt egenkapital	6	28 892 162	28 892 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 830 837	124 251 037
Sum opptjent egenkapital	6	153 830 837	124 251 037
Sum egenkapital		182 722 999	153 143 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Annen langsiktig gjeld	7	2 288 931	5 192 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 931	5 192 005
Sum langsiktig gjeld		2 288 931	5 192 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 375	26 250
Betalbar skatt	9	153 417	95 257
Utbytte	6	20 000 000	11 500 000
Sum kortsiktig gjeld		20 212 792	11 621 507
Sum gjeld		22 501 723	16 813 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 224 722	169 956 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646708

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 052 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THRANE-STEEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Grevegården 24A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edna Cecilie Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 989 052 187
THRANE-STEEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	158 800	107 638
Sum kostnader		158 800	107 638
Driftsresultat		-158 800	-107 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	4		
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	4	21 027 722	15 627 724
Annen renteinntekt		45 170	138 990
Inntekt fra investering i annet selskap	4	7 637 539	936 679
Annen finansinntekt	1		
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	21 230 568	16 063 134
Sum finansinntekter		49 940 998	32 766 527
Annen rentekostnad		36 680	81 573
Annen finanskostnad		12 300	13 725
Sum finanskostnader		48 980	95 298
Netto finans		49 892 018	32 671 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	153 417	95 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 579 801	32 468 335
Årsresultat	6	49 579 801	32 468 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 579 801	32 468 335
Totalresultat		49 579 801	32 468 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	11 500 000



Til/fra annen egenkapital	39 579 801	20 968 335
Sum overføringer og disponeringer	49 579 801	32 468 335



Organisasjonsnr: 989 052 187
THRANE-STEEN FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 756 289	33 756 289
Investeringer i aksjer og andeler	4	42 473 312	42 473 312
Andre fordringer	7	3 001 440	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 231 041	80 229 601
Sum anleggsmidler		79 231 041	80 229 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	6 999 997	
Sum fordringer		6 999 997	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	102 244 324	81 013 756
Sum investeringer		102 244 324	81 013 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 749 361	8 713 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 749 361	8 713 354
Sum omløpsmidler		125 993 681	89 727 110
SUM EIENDELER		205 224 722	169 956 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 2 075)	2	2 075 000	2 075 000
Overkurs		26 817 162	26 817 162
Sum innskutt egenkapital	6	28 892 162	28 892 162



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 830 837	124 251 037
Sum opptjent egenkapital	6	153 830 837	124 251 037
Sum egenkapital		182 722 999	153 143 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Annen langsiktig gjeld	7	2 288 931	5 192 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 931	5 192 005
Sum langsiktig gjeld		2 288 931	5 192 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 375	26 250
Betalbar skatt	9	153 417	95 257
Utbytte	6	20 000 000	11 500 000
Sum kortsiktig gjeld		20 212 792	11 621 507
Sum gjeld		22 501 723	16 813 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 224 722	169 956 711



Organisasjonsnr: 989 052 187
THRANE-STEEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Thrane-Steen Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thrane-Steen Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 579 801. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.07.2022
RSM Norge AS

Tom Thomassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: W7LSI-HVDSY-VA5FO-M65H3-Z3565-SM2H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Thomassen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5990-4-2780289

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-05 03:40:57 UTC



Tom Thomassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5990-4-2780289

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-05 03:40:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: W7LSI-HVDSY-VA5FO-M65H3-Z3565-SM12H



Årsregnskap

2021

Thrane-Steen Forvaltning AS

Org.nr.:989 052 187

Penneo Dokumentnøkkel: 5QOGT-PJ8WA-EDY06-NM14f-X0IZE-HEHUW



Thrane-Steen Forvaltning AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	3	-158 800	-107 638
Sum driftskostnad		-158 800	-107 638
Driftsresultat		-158 800	-107 638
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	4	21 027 722	15 627 724
Inntekt fra investering i annet selskap	4	7 637 539	936 679
Annen renteinntekt		45 170	138 990
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	21 230 568	16 063 134
Annen rentekostnad		-36 680	-81 573
Annen finanskostnad		-12 300	-13 725
Finansresultat		49 892 018	32 671 229
Ordinært resultat før skattekostnad		49 733 218	32 563 592
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-153 417	-95 257
Årsresultat	6	49 579 801	32 468 335
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte		10 000 000	11 500 000
Til/fra annen egenkapital		39 579 801	20 968 335
Sum		49 579 801	32 468 335

Penneo Dokumentnøkkel: SQOQT-PJ8WA-EDY06-NM14-X0IZE-HEHUW



Thrane-Steen Forvaltning AS

Balanse Per 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 756 289	33 756 289
Investeringer i aksjer og andeler	4	42 473 312	42 473 312
Andre fordringer	7	3 001 440	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 231 041	80 229 601
Sum anleggsmidler		79 231 041	80 229 601
Omløpsmidler			
Andre fordringer	8	6 999 997	0
Sum fordringer		6 999 997	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	102 244 324	81 013 756
Sum investeringer		102 244 324	81 013 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 749 361	8 713 354
Sum omløpsmidler		125 993 681	89 727 110
SUM EIENDELER		205 224 722	169 956 711

Penneo Dokumentnr: 5QOQT-PJ8WA-EDY06-NM14-X0IZE-HEHUW



Thrane-Steen Forvaltning AS

Balanse Per 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 2 075)	2	2 075 000	2 075 000
Overkurs		26 817 162	26 817 162
Sum innskutt egenkapital	6	28 892 162	28 892 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 830 837	124 251 037
Sum opptjent egenkapital	6	153 830 837	124 251 037
Sum egenkapital		182 722 999	153 143 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	2 288 931	5 192 005
Sum langsiktig gjeld		2 288 931	5 192 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 375	26 250
Betalbar skatt	9	153 417	95 257
Utbytte	6	20 000 000	11 500 000
Sum kortsiktig gjeld		20 212 792	11 621 507
Sum gjeld		22 501 723	16 813 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 224 722	169 956 711

Stabekk, 22.06.2022

Edna Cecilie Thrane-Steen
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5QOGT-PJ8WA-EDYQ6-NM14-XOIZE-HEHUW



Thrane-Steen Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer, fond etc som inngår i en handelsportefølje vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt samme år utbetaling finner sted.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thrane-Steen Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thrane-Steen Forvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	2 075	8 300
B-aksjer	996	2 075	2 066 700
Sum	1 000		2 075 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Edna Cecilie Thrane-Steen	4	496	500	50
Thrane-steen Forvaltning Holding AS		500	500	50
Totalt antall aksjer	4	996	1 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Edna Cecilie Thrane-Steen	Styrets leder / daglig leder	4	496	500
Totalt antall aksjer		4	496	500

Note 3 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor for 2021 utgjør totalt kr 121 875 inkl. mva hvorav kr 60 625 gjelder konsulentbistand inkludert teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

Note 4 Aksjer i andre selskaper

	Eierandel %	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Mottatt utbytte
Tilknyttet selskap				
Thrane-Steen Gruppen AS	33,33 %	33 756 289	97 515 595	21 027 722
Sum		33 756 289	97 515 595	21 027 722

	Antall aksjer	Balanseført verdi	Markeds verdi	Mottatt utbytte
Andre langsiktige investeringer				
Eiendomsspar AS	288 209	42 473 312	131 135 095	7 637 539
Sum	288 209	42 473 312	131 135 095	7 637 539

Alle selskapene har kontorkommune i Oslo.



Thrane-Steen Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Markedsbaserte finansielle instrumenter

Fondsinvesteringer	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
FIRST AllWeather J	11 161	23 413 144	32 036 659	32 036 659
FIRST Globalt Focus	40 738	40 000 000	70 207 665	70 207 665
Sum	51 899	63 413 144	102 244 324	102 244 324

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 075 000	26 817 162	124 251 037	153 143 199
Tilleggsutbytte vedtatt 29.12.2021			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			49 579 801	49 579 801
Foreslått utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	2 075 000	26 817 162	153 830 837	182 722 999

Note 7 Mellomværende med nærstående

Selskapets aksjonær har et lån fra selskapet innvilget i 2014. Per 31.12.2021 er saldo på lånet kr 3 000 000. Renter er belastet med kr 23 200 ihht låneavtale. Det er stillet betryggende sikkerhet for lånet ved pant i aksjonærens eiendom på inntil kr 12 000 000.

I tillegg er det en mellomregning der selskapet skylder aksjonæren kr 2 288 931. Det er beregnet renter på mellomværende i samsvar med gjeldende sats for skjermingsrenter.

Note 8: Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen pantesikret gjeld eller avgitte garantier mv.



Thrane-Steen Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 417	95 257
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	153 417	95 257
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	49 733 218	32 563 592
Permanente forskjeller	-49 035 870	-32 130 605
Skattepliktig inntekt	697 348	432 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 417	95 257
Sum betalbar skatt i balansen	153 417	95 257

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edna Cecilie Thrane-Steen Medhus

Daglig leder

På vegne av: Thrane-Steen Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5994-4-513222

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 10:51:49 UTC



Edna Cecilie Thrane-Steen Medhus

Styreleder

På vegne av: Thrane-Steen Forvaltning AS

Serienummer: 9578-5994-4-513222

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 10:51:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QOQT-PJ8WA-EDYQ6-NMT4I-X0IZE-HEHUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>