



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 179 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMG BOLIG AS
Forretningsadresse: Vollafallet 3
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 238	395 699
Sum inntekter		389 238	395 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 678	120 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 831	33 831
Annen driftskostnad		121 244	139 835
Sum kostnader		254 752	293 855
Driftsresultat		134 486	101 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 274 516	1 338 571
Annen renteinntekt		9 198	3 165
Sum finansinntekter		1 283 714	1 341 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	583 649	546 705
Annen rentekostnad		2 480 416	2 103 514
Annen finanskostnad	4	83 972	188 308
Sum finanskostnader		3 148 037	2 838 527
Netto finans		-1 864 323	-1 496 790
Resultat før skattekostnad		-1 729 837	-1 394 946
Skattekostnad på resultat	5	-183 057	-173 330
Årsresultat		-1 546 780	-1 221 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 546 780	-1 221 616
Totalresultat		-1 546 780	-1 221 616
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt egenkapital	6	649 021	614 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6	-649 021	-614 534
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-1 546 780	-1 221 616
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 546 780	-1 221 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 273 342	3 307 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 273 342	3 307 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	20 773 209	20 773 209
Lån til foretak i samme konsern	3	18 192 141	19 265 164
Sum finansielle anleggsmidler		38 965 350	40 038 373
Sum anleggsmidler		42 238 692	43 345 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		334 946	225 300
Konsernfordringer	3	832 078	814 297
Sum fordringer		1 167 024	1 039 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	100 911	235 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 911	235 499
Sum omløpsmidler		1 267 935	1 275 096
SUM EIENDELER		43 506 627	44 620 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 029 526	1 380 505
Sum innskutt egenkapital		2 059 526	1 410 505
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 913 035	2 366 255
Sum opptjent egenkapital		-3 913 035	-2 366 255
Sum egenkapital	10	-1 853 509	-955 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 527 556	8 731 771
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 578 408	36 578 408
Sum annen langsiktig gjeld		45 105 964	45 310 179
Sum langsiktig gjeld		45 105 964	45 310 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	5 781
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 692	2 251
Annen kortsiktig gjeld		248 730	258 181
Sum kortsiktig gjeld		254 172	266 213
Sum gjeld		45 360 136	45 576 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 506 627	44 620 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524306

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 179 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMG BOLIG AS
Forretningsadresse: Vollafallet 3
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 916 179 375
BMG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 238	395 699
Sum inntekter		389 238	395 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 678	120 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 831	33 831
Annen driftskostnad		121 244	139 835
Sum kostnader		254 752	293 855
Driftsresultat		134 486	101 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 274 516	1 338 571
Annen renteinntekt		9 198	3 165
Sum finansinntekter		1 283 714	1 341 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	583 649	546 705
Annen rentekostnad		2 480 416	2 103 514
Annen finanskostnad	4	83 972	188 308
Sum finanskostnader		3 148 037	2 838 527
Netto finans		-1 864 323	-1 496 790
Resultat før skattekostnad		-1 729 837	-1 394 946
Skattekostnad på resultat	5	-183 057	-173 330
Årsresultat		-1 546 780	-1 221 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 546 780	-1 221 616
Totalresultat		-1 546 780	-1 221 616
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt egenkapital	6	649 021	614 534
Konsernbidrag	6	-649 021	-614 534
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-1 546 780	-1 221 616
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 546 780	-1 221 616



Organisasjonsnr: 916 179 375
BMG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	3 273 342	3 307 173
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler			
		3 273 342	3 307 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	20 773 209	20 773 209
Lån til foretak i samme konsern			
	3	18 192 141	19 265 164
Sum finansielle anleggsmidler			
		38 965 350	40 038 373
Sum anleggsmidler			
		42 238 692	43 345 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		334 946	225 300
Konsernfordringer			
	3	832 078	814 297
Sum fordringer			
		1 167 024	1 039 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	100 911	235 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		100 911	235 499
Sum omløpsmidler			
		1 267 935	1 275 096
SUM EIENDELER			
		43 506 627	44 620 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	2 029 526	1 380 505
Sum innskutt egenkapital			
		2 059 526	1 410 505



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 913 035	2 366 255
Sum opptjent egenkapital		-3 913 035	-2 366 255
Sum egenkapital	10	-1 853 509	-955 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 527 556	8 731 771
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 578 408	36 578 408
Sum annen langsiktig gjeld		45 105 964	45 310 179
Sum langsiktig gjeld		45 105 964	45 310 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	5 781
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 692	2 251
Annen kortsiktig gjeld		248 730	258 181
Sum kortsiktig gjeld		254 172	266 213
Sum gjeld		45 360 136	45 576 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 506 627	44 620 642



Organisasjonsnr: 916 179 375
BMG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Bmg Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 179 375

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

BMG BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		389 238	395 699
Sum driftsinntekter		389 238	395 699
Lønnskostnad	1	99 678	120 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 831	33 831
Annen driftskostnad		121 244	139 835
Sum driftskostnader		254 752	293 855
Driftsresultat		134 486	101 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 274 516	1 338 571
Annen renteinntekt		9 198	3 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	583 649	546 705
Annen rentekostnad		2 480 416	2 103 514
Annen finanskostnad	4	83 972	188 308
Resultat av finansposter		-1 864 323	-1 496 790
Resultat før skattekostnad		-1 729 837	-1 394 946
Skattekostnad på resultat	5	-183 057	-173 330
Årsresultat		-1 546 780	-1 221 616
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	649 021	614 534
Overført annen innskutt egenkapital	6	-649 021	-614 534
Overført til udekket tap	6	1 546 780	1 221 616
Sum overføringer		-1 546 780	-1 221 616



BALANSE

BMG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 273 342	3 307 173
Sum varige driftsmidler		3 273 342	3 307 173
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	20 773 209	20 773 209
Lån til foretak i samme konsern	3	18 192 141	19 265 164
Sum finansielle anleggsmidler		38 965 350	40 038 373
Sum anleggsmidler		42 238 692	43 345 546
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		334 946	225 300
Konsernfordringer	3	832 078	814 297
Sum fordringer		1 167 024	1 039 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	100 911	235 499
Sum omløpsmidler		1 267 935	1 275 096
Sum eiendeler		43 506 627	44 620 642



BALANSE

BMG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 029 526	1 380 505
Sum innskutt egenkapital		2 059 526	1 410 505
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 913 035	-2 366 255
Sum opptjent egenkapital		-3 913 035	-2 366 255
Sum egenkapital	10	-1 853 509	-955 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	8 527 556	8 731 771
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 578 408	36 578 408
Sum annen langsiktig gjeld		45 105 964	45 310 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	5 781
Skyldig offentlige avgifter		1 692	2 251
Annen kortsiktig gjeld		248 730	258 181
Sum kortsiktig gjeld		254 172	266 213
Sum gjeld		45 360 136	45 576 392
Sum egenkapital og gjeld		43 506 627	44 620 642

Trondheim, 02.06.2025
Styret i Bmg Bolig AS

Børge Grindhagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer ihht opptjeneingsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres i samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	87 360	105 336
Arbeidsgiveravgift	12 318	14 852
Sum	99 678	120 188

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke opprettet pensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 383 085	3 383 085
Anskaffelseskost 31.12.24	3 383 085	3 383 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	109 743	109 743
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	109 743	109 743
Bokført verdi 31.12.24	3 273 342	3 273 342
Årets ordinære avskrivninger	33 831	33 831
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring Verftsgata 5 AS	10 682 262	11 035 218
Fordring AS Mercur	7 509 879	8 229 946
Sum langsiktige fordringer	18 192 141	19 265 164
Kortsiktige fordring Verftsgata 5 AS	0	26 433
Kortsiktige fordring BMG Invest AS	832 078	787 864
Sum kortsiktige fordringer	832 078	814 297
Gjeld		
Lån fra BMG Invest AS	8 527 556	8 731 771
Sum langsiktig konserngjeld	8 527 556	8 731 771

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 578 408	36 578 408
Sum	36 578 408	36 578 408
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 273 342	3 307 173
Sum	3 273 342	3 307 173

Selskapets eiendom, Garmakerveien 5 i Røros kommune (gnr 160, bnr 200) er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Selskapets datterselskap, AS Mercur, har i tillegg stilt eiendommen Sandgata 15 i Trondheim Kommune (gnr 402, bnr 331) som sikkerhet for selskapets gjeld. Da dette gjelder pantstillelse i forbindelse med finansiell bistand til erverv av aksjer betaler selskapet en provisjon til selskapets datterselskap for sikkerhetsstillelsen. Provisjonen er bokført som annen finanskostnad.

I tillegg har selskapet Verftsgata 5 AS (selskapet i samme konsern) stilt eiendommen Verftsgata 5 i Trondheim kommune (gnr 409, bnr 565) som sikkerhet for selskapets gjeld.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-183 057	-173 330
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-183 057	-173 330
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 729 837	-1 394 946
Permanente forskjeller	0	2 625
Endring i midlertidige forskjeller	17 683	29 794
Mottatt konsernbidrag	832 078	787 864
Skattepliktig inntekt	-880 076	-574 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-183 057	-173 330
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	183 057	173 330
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-109 743	-92 060	17 683
Sum	-109 743	-92 060	17 683
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 712 470	-832 394	880 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 822 213	924 454	-897 759
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 380 505	-2 366 255	-955 750
Årets resultat			-1 546 780	-1 546 780
Konsernbidrag mottatt		649 021		649 021
Pr 31.12.2024	30 000	2 029 526	-3 913 035	-1 853 509



Note 7 Datterselskap

Bmg Bolig AS eier 100% av aksjene i AS Mercur, som gir Bmg Bolig AS 100% av stemmene i selskapet. AS Mercur har forretningskontor i Trondheim kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 514 338. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. -3 635 683.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr. 1. Skyldig skattetrekk pr 31.12.24 er kr. 0

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BMG BOLIG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bmg Invest AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Styrets leder Børge Grindhagen eier 50% av aksjene i BMG Invest AS

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 1 546 780 etter skatt, mot kr. 1 221 616 i 2023 og hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet er for tiden rammet av høyt rentenivå som har medført betydelig økte rentekostnader. Selskapet eier en eiendom samt aksjer hvor det er betydelige merverdier utover bokførte verdier slik at reell egenkapital er positiv. Styret er av den oppfatning at det ikke er noen usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Ved behov for likviditet sørger aksjonæren for løpende likviditetstilførsel i form av lån. Basert på dette mener styret at regnskapet kan avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Grindhagen, Børge



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 09:42:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
BMG Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BMG Bolig AS som viser et underskudd på kr 1 546 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. juni 2025

Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor