



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 192 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMONSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lemonsjøen Utvikling AS
Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap Sa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		12 511	27 136
Sum kostnader		12 511	27 136
Driftsresultat		-12 511	-27 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Netto finans		2	4
Resultat før skattekostnad		-12 509	-27 132
Årsresultat		-12 509	-27 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 509	-27 132
Totalresultat		-12 509	-27 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 509	-27 132
Sum overføringer og disponeringer		-12 509	-27 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		570 279	581 279
Sum fordringer	5	570 279	581 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120	1 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120	1 379
Sum omløpsmidler		571 398	582 657
SUM EIENDELER		571 398	582 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		983 300	983 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 083 300	1 083 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		513 152	500 643
Sum opptjent egenkapital		-513 152	-500 643
Sum egenkapital		570 148	582 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 250	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 250	
Sum gjeld		1 250	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 398	582 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380305

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 192 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMONSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lemonsjøen Utvikling AS
Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vågå Regnskap Sa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 192 783
LEMONSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		12 511	27 136
Sum kostnader		12 511	27 136
Driftsresultat		-12 511	-27 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Netto finans		2	4
Resultat før skattekostnad		-12 509	-27 132
Årsresultat		-12 509	-27 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 509	-27 132
Totalresultat		-12 509	-27 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 509	-27 132
Sum overføringer og disponeringer		-12 509	-27 132



Organisasjonsnr: 988 192 783
LEMONSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer 5
Konsernfordringer 570 279 581 279
Sum fordringer 5 570 279 581 279

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 120 1 379
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 120 1 379

Sum omløpsmidler 571 398 582 657

SUM EIENDELER 571 398 582 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 983 300 983 300
Sum innskutt egenkapital 1 083 300 1 083 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Udekket tap 513 152 500 643
Sum opptjent egenkapital -513 152 -500 643



Sum egenkapital		570 148	582 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 250	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 250	
Sum gjeld		1 250	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 398	582 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 192 783
LEMONSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
LEMONSJØEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 192 783



RESULTATREGNSKAP

LEMONSJØEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 511	27 136
Sum driftskostnader		12 511	27 136
Driftsresultat		-12 511	-27 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	4
Resultat av finansposter		2	4
Resultat før skattekostnad		-12 509	-27 132
Årsresultat		-12 509	-27 132
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 509	27 132
Sum overføringer		-12 509	-27 132



BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		570 279	581 279
Sum fordringer	5	570 279	581 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120	1 379
Sum omløpsmidler		571 398	582 657
Sum eiendeler		571 398	582 657



BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		983 300	983 300
Sum innskutt egenkapital		1 083 300	1 083 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-513 152	-500 643
Sum opptjent egenkapital		-513 152	-500 643
Sum egenkapital		570 148	582 657
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 250	0
Sum kortsiktig gjeld	5	1 250	0
Sum gjeld		1 250	0
Sum egenkapital og gjeld		571 398	582 657

Vågå, 15.04.2026
Styret i LEMONSJØEN EIENDOM AS

Asbjørn Villa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

LEMONSJØEN EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågå kommune.

Note 3 Lønnskostnader

LEMONSJØEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	8 000 000	8 000 000
Sum	8 000 000	8 000 000
Andre fordringer	570278	581 279

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	570 279	581 279
Sum	570 279	581 279
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -12 509 etter skatt, mot kr. -27 132 i 2024. Selskapets eier dekker selskapets forpliktelser. Det er ingen ekstern gjeld i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.