



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 284 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPORARY SPACE NORDICS AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Værholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 064 482	62 930 501
Annen driftsinntekt	2	25 737 302	29 469 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 801 784</b>	<b>92 400 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 097 665	47 303 459
Lønnskostnad	3	6 985 688	6 223 260
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 913 251	12 943 706
Annen driftskostnad	3	12 878 580	18 829 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 875 185</b>	<b>85 299 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 926 599</b>	<b>7 100 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369	129
Annen finansinntekt		1 749	61 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 118</b>	<b>61 263</b>
Annen rentekostnad	5	3 178 886	3 945 036
Annen finanskostnad		740 981	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 919 868</b>	<b>3 945 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 917 750</b>	<b>-3 883 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 008 850</b>	<b>3 216 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 527 186	712 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 481 664</b>	<b>2 504 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 481 664</b>	<b>2 504 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 481 664</b>	<b>2 504 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		12 481 664	2 504 159



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 481 664	2 504 159



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	192 885 725	170 673 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	772 028	867 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 657 753</b>	<b>171 540 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 657 753</b>	<b>171 540 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11		310 863
<b>Sum varer</b>			<b>310 863</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 234 213	16 534 919
Andre kortsiktige fordringer	12	13 855 795	11 146 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 090 009</b>	<b>27 681 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	295 089	222 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 089</b>	<b>222 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 385 098</b>	<b>28 214 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 042 851</b>	<b>199 754 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	10	36 547 316	36 547 316



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 607 316</b>	<b>36 607 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	15 953 078	3 471 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 953 078</b>	<b>3 471 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 560 394</b>	<b>40 078 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	4 512 492	985 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 512 492</b>	<b>985 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	88 695 278	85 555 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 695 278</b>	<b>85 555 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 207 770</b>	<b>86 540 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	51 028 027	45 299 982
Leverandørgjeld		196 501	6 327 603
Skyldig offentlige avgifter		2 759 426	1 484 115
Annen kortsiktig gjeld		19 290 733	20 023 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 274 687</b>	<b>73 135 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 482 457</b>	<b>159 676 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 042 851</b>	<b>199 754 823</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Temporary Space Nordics AS**

Organisasjonsnr. 921284667



Temporary Space Nordica AS

## Årsberetning 2020

### Årsberetning 2020 – Temporary Space Nordica AS

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Temporary Space Nordica AS driver med utleie, salg og utleie av midlertidige moduler, bygg og brøker i form av etaler, lestoler, kontorer og boliger og annen tilhørende virksomhet.

Selskapets virksomhet foregår i Norge. Hovedkontoret ligger i Oslo.

I løpet av 2020 har Modulare Group kjøpt samtlige aksjer i morselskap Temporary Space Nordica AS. Selskapet med tidligere oppkjøp av selskapet Uthuset AS og Weiss Gruppen AS medfører dette at vi i 2021 vil markedsføres under Algeco.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen er stabil i forhold til fjoråret, på tross av pandemien. For 2020 endte omsetningen på NOK 80 891 794 mot NOK 82 400 215 i 2019. Ansvaret ble i 2020 NOK 12 481 684.

Sammelt hovedresultat fra driften i selskapet var på NOK 29 688 691, mens driftresultatet for selskapet utgjorde NOK 19 826 088. De samlede investeringene i selskapet i 2020 var NOK 38 680 475. Av disse investeringene har NOK 28 630 475 medgått til innkjøp av nye moduler som har økt selskapets utleiepark.

Selskapets likviditetstilstand var NOK 0 per 31.12.2020. Konsernet har en fullstendig kasseløst. Durrence midler pr. 31.12.20 var kr 235 089.

Selskapets korttidsige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 44 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 48 % pr. 31.12.2019. Denne nedgangen skyldes til dels utbetaling av langtidsgjeld.

Truingsgraden var ved utgangen av året NOK 219 042 851, sammenlignet med NOK 199 754 823 året før. Risikopåseholdsgraden pr. 31.12.2020 var 34 %, sammenlignet med 20 % pr. 31.12.2019.

#### Egne aksjer

Se note 10 for nærmere informasjon om erverving i beholdning av egne aksjer.

#### Finansiell stabilitet

2020 har vært et meget spesielt år grunnet pandemien. Selskapet har fortsatt inn i 2021, og påviser selskapet på flere steder. Investeringstilførsel medfører at flere prosjekter har blitt utbetalt eller utsett oppstart, noe som gir god plass i utleie av moduler og boliger. På den annen side fører det også til forlengelse av kontrakter og utleie jobber for land-aksjoner o.l. Basert på opplysningene planer om gjeldning av samfunnet – og et utvalg i mange prosjekter – mener vi at markedet totalt sett i 2021 vil være på et normalt nivå.

Som del av morselskapet Algeco vil selskapet også tilhøre virksomheten i Norge betraktelig, og gjøre oss i bedre stand til å håndtere flere typer oppdrag fremover.



Temporary Space Hordal AS

## Årsberetning 2020

### Finansiell risiko

#### Overvektig om målsetting og strategi

Temporary Space Hordal AS har i all hovedsak både inntekter og kostnader i norske kroner, så valutarisikoen er minimal. I 2020 er valutarisikoen knyttet til langsiktig gjeld i utlandsk valuta.

#### Markederisiko

Markederisikoen er vurdert til lav basert på prognoser fra kjente institusjoner i Norge. Prognosene stiller et optimistisk bilde kundene i årene framover. Vi forventer derfor at markedet vil være liktids også i fremtiden.

#### Kreditt risiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Bakgrunn for dette er at det historisk har vært lite tap på fordringer. De fleste leverandører har parat om forutbetalte avtale. Kundene er hovedsakelig solide og vel etablerte selskaper.

#### Livsrisikotiltak

Selskapet vurderer livsrisikoen som god, og har i løpet av 2020 hatt et fokus på forfalte fordringer. Forfallsdepotet for kredittforpliktelser opprettholdes og selskapet vil arbeide med å få de beste betalingsbetingelsene fra leverandører.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. På grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsigtede strategiske prognoser for årene framover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Resultatdisponering

Øyrolt foreslår følgende disponering av årsresultatet i Temporary Space Hordal AS:

Annen egenkapital	12 481 884
Totalt utbytte	12 481 884

Forslaget er begrunnet i et ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

#### Arbeidsmiljø

Sykkelmessig var under 1% av totale timer i 2020. Det har ikke vært noen skader eller ulykker i 2020.

#### Likviditet og likviditet

Av totalt arbeidstaker, er 0 kvinner og 0 menn. Styret består av 0 kvinner og 5 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likstilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innført et policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.



Temporary Space Nordic AS

**Årsberetning 2020**

**Ytre miljø**

Driften i selskapet påvirker i seg selv lite det ytre miljøet. Selskapet er ISO-certifisert og jobber med å påvirke både kunder og leverandører slik at innleggene som velges gir minst mulig negativ påvirkning på miljøet.

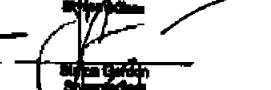
  
Martin Vamborn  
Daglig leder

  
Ragnhild Vindstad  
Styre leder

  
Marianne Aune  
Styremedlem

  
Arne Havn  
Styremedlem

  
Sindre Havn  
Styremedlem

  
Erling Eide  
Styremedlem



Temporary Space Nordica AS			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		86 054 482	82 500 501
Annens driftsinntekt	2	25 727 202	29 480 714
Sum driftsinntekter		111 781 684	111 981 215
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		38 027 525	47 263 456
Lønnskostnad	3	6 295 120	6 223 250
Avskrivning på verige driftsmidler	4	15 213 251	12 943 706
Annens driftskostnad	3	12 579 530	15 220 268
Sum driftskostnader		72 115 426	81 650 680
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 666 258</b>	<b>30 330 535</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annens renteinntekt		306	120
Annens finansinntekt		1 742	61 134
Sum finansinntekter		2 048	61 254
<b>Finanskostnader</b>			
Annens rentekostnad	5	5 175 606	3 640 036
Annens finanskostnad		740 661	0
Sum finanskostnader		5 916 267	3 640 036
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 868 219)</b>	<b>(3 578 782)</b>
<b>ORDINERT RES. PÅR SKATTEBETNING</b>		<b>10 600 000</b>	<b>3 210 680</b>
Statiskostnad på ordinært resultat	11	3 627 186	712 491
<b>ORDINERT RESULTAT</b>		<b>12 401 664</b>	<b>2 604 469</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 401 664</b>	<b>2 604 469</b>
<b>OVERF. OG DISPONIBLER</b>			
Overføringer annen egenkapital		12 401 664	2 604 469
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>12 401 664</b>	<b>2 604 469</b>

Årsregnskap for Temporary Space Nordica AS

Organisasjonsnr. 921284667

U. S. A.  
S. J. J.



Temporary Space Nordica AS

Balansen pr. 31.12.2020

		31.12.2020	31.12.2019
<b>GENDELSE</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige tilleggsmidler			
Maskiner og utrustning	4	182 828 725	170 673 441
Driftsmøbler, inventar, verkøyd, kontorutrustning	4	772 000	867 000
Sum varige tilleggsmidler		183 600 725	171 540 441
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			
		183 600 725	171 540 441
<b>DRIFTSMIDLER</b>			
Vare	11	0	310 600
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 234 213	10 934 919
Andre kortsiktige fordringer	12	13 800 700	11 940 401
Sum fordringer		25 034 913	22 875 320
Betalt skatt, kontanter o.l.	11	280 000	222 000
<b>SUM DRIFTSMIDLER</b>			
		25 314 913	23 097 320
<b>SUM EKSISTENSMIDLER</b>			
		218 915 638	194 637 761

Årsregnskap for Temporary Space Nordica AS

Organisasjonsnr. 921284667

Ua SL  
JF  
SL



Temporary Space Nordica AS

Balans pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIERKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIERKAPITAL</b>			
Statuttlig egenkapital			
Akseptert	8	60 000	60 000
Arnen bruttall egenkapital	10	38 647 315	38 647 315
Sum statuttlig egenkapital		38 647 315	38 647 315
Opplyst egenkapital			
Arnen egenkapital	10	16 983 078	3 471 414
Sum opplyst egenkapital		16 983 078	3 471 414
<b>SUM EIERKAPITAL</b>		<b>55 630 393</b>	<b>42 118 729</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LÅNFORBUNDNE GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt gjeld	11	4 812 482	955 205
Sum avsetning for forpliktelser		4 812 482	955 205
Arnen langsigtede gjeld			
Langsigtede gjeld til finansinstitusjoner	5	88 606 275	88 606 254
Sum arnen langsigtede gjeld		88 606 275	88 606 254
<b>SUM LÅNFORBUNDNE GJELD</b>		<b>93 418 757</b>	<b>89 561 459</b>
<b>KORTTIDIGE GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	81 028 027	48 299 822
Leverandørgjeld		198 501	6 227 800
Skyldig offentlig avgifter		2 728 429	1 484 116
Arnen kortsigtede gjeld		19 290 733	20 023 738
<b>SUM KORTTIDIGE GJELD</b>		<b>103 245 687</b>	<b>75 135 466</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>201 664 444</b>	<b>124 696 925</b>
<b>SUM EIERKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 642 937</b>	<b>199 764 654</b>

Oslo, 17.6.2021

Styret i Temporary Space Nordica AS

  
 Morten Værnå  
 Styreleder

  
 Nils Magnus Kjelle  
 Styreleder

  
 Steinar Asplund  
 Styreleder

  
 Anders Hovind  
 Styreleder

  
 Erik Thakoz  
 Styreleder

  
 Bjørn Gerdau  
 Styreleder

Accounting for Temporary Space Nordica AS

Opplysningsvesenetsregisteret



Temporary Space Nordica AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven sin tilsvarende regler. Følgende prinsipper er anvendt:

#### Salgsinntekter:

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innføres i tald med utførelsen.

#### Varer i arbeid

Offisielle prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode, og benytter fullført kontraktmetode for innledende av varer i arbeid. Prosjekter delføres som innledende, utførelse og demobilisering. Varer i arbeid er moduler som leier ut i prosjektene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omsetningsgjeld og løstliggjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, unntatt poster som krytter seg til varekredittet. Øvrige poster er klassifisert som utsettelsesforpliktende gjeld.

Omsetningsgjeld vurderes til innestevnbarhet og virkelig verdi. Korttids gjeld balanseføres til nominelt beløp på utløpstidspunktet.

Aslagsgjeld vurderes til innestevnbarhet, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan dekkes av sikkerhet. Aslagsgjeld med begrenset økonomisk levetid skrives av planmessig. Langtids gjeld balanseføres til nominelt beløp på utløpstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekkende antall tap.

#### Vakua

Fangeoppgaver i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Noter for Temporary Space Nordica AS

Opplysningsvesenetsregister: 921284667

85  
L. S. Ø.  
1/1



Temporary Space Nordics AS

### Noter 2020

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseres og beskrives over driftsårstidens forventede økonomiske levetid. Drifts vedlikehold av driftsmidler klassifiseres i perioder etter driftsårstidens, mens påkostninger eller forbedringer klassifiseres driftsmidlers kostpris og avskrives i takt med driftsårstid. Dermed gjensvart beløp av driftsårstidens er lavere enn balansenført verdi forutsatt vedlikehold til gjensvart beløp. Gjensvart beløp er det høyeste av nettoanleggsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de framtidige kontantstrømmene som støtter de genererte.

#### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via utrente avdrag er ikke balansert. Pensjonsregulering inngår i disse stiller som en pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatt og endring usatt skatt. Usatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig skatteskutning til sammenheng ved utgangen av regnskapsåret. Skatteskutende og skatteforøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ulignet og nullstilt. Netto usatt skattefordel balanseres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av annen driftsinntekt	2020	2019
Slutningsgebyr på leie	639 029	387 061
Følgerebetaling av mobilisering	7 718 763	19 679 496
Følgerebetaling av demobilisering	7 086 179	4 789 066
Periodisering av mobiliseringsinntekt	3 410 136	7 627 042
Periodisering av kostnader ved leie	2 974 483	0
Periodisering av demobiliseringskostnader	1 249 623	0
Påtilførsel av M&R inntekter	519 847	0
Andre inntekter	138 764	0
Totalt	26 737 362	29 489 714

Noter for Temporary Space Studios AS

Opplysningsvesenlig 11.12.2020



Temporary Space Nordica AS

Noter 2020

Note 3 - Lønnkostnader

Selskapet har hatt 6 årverk i regnskapsåret.

	2020	2019
Lønn	5 886 225	6 213 475
Arbidskjøremønstre	888 614	735 768
Forsikringskostnader	420 034	136 034
Andre lønnskostnader	-18 188	132 861
Totalt	6 986 685	6 228 268

Ytelser til daglig leder utgjør kr 1 340 851 i lønn og kr 132 677 i naturgytelser.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Opplysnings- og revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisorer		
Honorarer revisjon	136 000	60 000
Honorarer annen bistand	0	0
Totalt	136 000	60 000

Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Salvskatt, inventar mm.	Sum
Balans 31.12.19	170 873 438	667 069	171 540 528
Utgang driftsmidler	38 167 833	0	38 167 833
Balg driftsmidler	1 136 876	0	1 136 876
Avskrivninger	15 818 181	65 061	15 883 252
Balans 31.12.20	182 885 728	772 028	183 657 756

Noter for Temporary Space Nordica AS

Opprinningsnummer: 921284667

86 *vee*  
*5/20*  
*1/20*



Temporary Space Nordica AS

Noter 2020

Note 5 - Skatteværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020
Forfall > 6 år etter regnskapsårets slutt	58 695 278

Lån fra Temporary Space Nordica AS er kr 58 695 278.  
Lånet er rentebetjent i 2020 med kr 3 139 064.

Det er kontraktført kr 1 310 400 i managemens fee fra konsernselskaper for sentralisert tjenesteyting.

Note 6 - Varefanger

Varer i arbeid	2020	2019
	0	310 863

Varer i arbeid er prosjekter under utvikling til kunder som innleides ved levering.

Note 7 - Kundefordringer

Avsetning til inngått på innbetalingsplikt utgjør kr 0 pr. 31.12.20

Note 8 - Skatteansvar, kontanter o.l.

Skatteansvar	2020	2019
Skatteansvar skattebetalt utgjør	295 089	222 020

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Temporary Space Nordica AS	60 000	100 %

Noter for Temporary Space Nordica AS

Opparbeidet av: [Signature]

[Handwritten signatures]



Temporary Space Nordic AS

Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / underkapital	Overskott	Annen egenkapital	Ikke egenkapital
Pr 1.1.	90 000	36 647 318	5 471 414	40 078 730
+Fis års resultat			12 481 884	12 481 884
Pr 31.12.	90 000	36 647 318	17 953 447	62 680 384

Note 11 - Utsett skatt

	2020	2019
<b>Opptilførsjon av års oppgjørings:</b>		
Forskjutt for skattekostnader	16 008 650	3 218 650
Pensjons- og andre forpliktelser	23 612	21 948
Endring i midlertidige forskjeller	-19 579 700	-13 633 310
Årsrent skattefinansiering underutskudd	2 352 664	
Skatter inntekt	0	-10 394 713
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsett skatt og utsett skattefordel	3 827 186	712 481
Samlede erklærte skattekostnader	3 827 186	712 481
<b>Midlertidige forskjeller og belønstatt utsett skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Deltakerdel inkl. goodwill	59 336 592	41 600 385
+ Utsett skattefordel	0	-11 388
- Andre endringer for forskjeller	9 835 917	5 787 855
- Forutløst skattefinansiering underutskudd	23 959 745	31 343 988
Sum positive skattefinansiering forskjeller	93 132 264	76 018 930
Sum negative skattefinansiering forskjeller	38 625 253	37 121 637
Omringling for beregning av utsett skatt / skattefordel	20 511 330	4 678 666
Belønstatt utsett skatt	4 612 492	965 396

Noter for Temporary Space Nordic AS

Opplysningsvesen, 2020/08/10



Temporary Space Nordics AS

Noter 2020

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020
Mob in rent Eversys	12 246 872
Dobbelt betaling Trefab	625 000
Perioderte kredittar eamd, not billed	982 423
Totalt	13 854 295

Note 13 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Temporary Space Nordics AS har lånt noen milliarder på kredittlinjer i Norge, og blir ikke belastet renter. Dette ligger på konsernivå. Forfallsdato for berørtet kassekreditt er 2023.

Note 14 - Effekten av helseoppsamlingen

Ubruddet av "Covid19" og de økonomiske tiltak som er iverksatt i den forbindelse har påvirket nåværende, fremtidsutsikter medfører at flere prosjekter har lav aktivitet eller utsatt oppstart, noe som gir påvirket i utvalgte helseoppsamlinger. Det har også ført til forskyvning av kontrakter, basert på myndighetenes planer om gjensidig avsettning, ut 2021 bli et ubruddet notermål år.

Noter av Temporary Space Nordics AS

Regnskapsåret 2020



**Temporary Space Nordics AS**

**Kontantstrømoppstilling**

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattebetring	18 000 850	3 218 890
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Økte avsetninger	18 913 251	12 943 706
+/- Endring i varslings	310 983	4 058 827
+/- Endring i lønnskredninger	3 300 700	7 800 927
+/- Endring i leverandørgjeld	(3 131 122)	6 310 046
+/- Endring i andre tilgjengelige ressurser	(5 308 877)	(2 423 731)
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	24 008 881	16 158 866
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varslingsaktiviteter	33 630 478	88 314 636
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(33 630 478)	(88 314 636)
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Netto endring i låneopptak	5 728 045	44 402 303
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	5 728 045	44 402 303
= Netto endring i kontanter	73 068	88 888
+ Beholdning av kontanter 01.01.	222 020	141 064
= Netto kontantbeholdning 31.12.	295 088	229 952
<b>Kontantbeholdning mv. tilgjengelige ressurser slik:</b>		
+ Skattebetringsskatt 01.01.	265 089	222 020
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	268 089	222 020

Kontantstrømoppstilling for Temporary Space Nordics AS Organisasjonsnr. 921284667



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Temporary Space Nordics AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Temporary Space Nordics AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Temporary Space Nordics AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: TVCB6-4QAC2-5HHCC-U3GXF-E57PC-YAN28



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-06-18 07:03:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: TVCB6-4Q4C2-5HHCC-U3GXF-ES7PC-YAN28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven allminnelige regler. Følgende prinsipper er anvendt:

#### Salgsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode, og benytter fullført kontraktsmetode for inntektsføring av varer i arbeid. Prosjekter defineres som mobilisering, utleieperiode og demobilisering. Varer i arbeid er moduler som leier ut i prosjektene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekket antatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2020

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendeler vil generere.

### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som en pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av annen driftsinntekt	2020	2019
Sikringsgebyr på leie	639 029	397 081
Fakturering av mobilisering	9 718 753	16 676 495
Fakturering av demobilisering	7 086 178	4 769 095
Periodisering av mobiliseringsinntekt	3 410 135	7 627 042
Periodisering av kostnader ved leie	2 974 483	0
Periodisering av demobiliseringsinntekt	1 249 023	0
Periodisering av M&R inntekter	519 947	0
Andre inntekter	139 754	0
<b>Totalt</b>	<b>25 737 302</b>	<b>29 469 714</b>



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2020

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

	2020	2019
Lønn	5 686 225	5 213 476
Arbeidsgiveravgift	895 614	738 788
Pensjonskostnader	420 034	138 034
Andre lønnsrelaterte ytelser	-16 186	132 961
<b>Totalt</b>	<b>6 985 688</b>	<b>6 223 260</b>

Ytelser til daglig leder utgjør kr 1 340 651 i lønn og kr 132 577 i naturalytelser.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelser til revisor er fordelt på følgende:

Revisor:	2020	2019
Honorarer revisjon	136 000	60 000
Honorarer annen bistand	0	0
<b>Totalt</b>	<b>136 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mm.	Sum
<b>Saldo 31.12.19</b>	170 673 439	867 089	171 540 528
Tilgang driftsmidler	39 167 053	0	39 167 053
Salg driftsmidler	1 136 575	0	1 136 575
Avskrivninger	15 818 191	95 061	15 913 252
<b>Saldo 31.12.20</b>	<b>192 885 726</b>	<b>772 028</b>	<b>193 657 753</b>



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2020

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020
Forfall > 5 år etter regnskapsårets slutt	88 695 278

Lån fra Temporary Space Nordics AB er kr 88 695 278.  
Lånet er renteberegnet i 2020 med kr 3 139 954.

Det er kostnadsført kr 1 310 400 i management fee fra konsernselskaper for sentralisert tjenestestyring.

### Note 6 - Varelager

	2020	2019
Varer i arbeid	0	310 863

Varer i arbeid er prosjekter under utvikling til kunder som inntektsføres ved levering.

### Note 7 - Kundefordringer

Avsetning til tap på kundefordringer utgjør kr 0 pr. 31.12.20

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler utgjør	295 089	222 020

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Temporary Space Nordics AB	60 000	100 %



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2020

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	36 547 316	3 471 414	40 078 730
+Fra årets resultat			12 481 664	12 481 664
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>36 547 316</b>	<b>15 953 447</b>	<b>52 560 394</b>

## Note 11 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	16 008 850	3 216 650
Permanente og andre forskjeller	23 812	21 948
Endring i midlertidige forskjeller	-13 679 708	-13 633 310
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 352 954	
<b>Skattbar Inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-10 394 713</b>

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 527 186	712 491
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>3 527 186</b>	<b>712 491</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	59 336 592	41 600 365
+ Utestående fordringer	0	-11 393
- Andre avsetninger for forpliktelser	9 835 517	5 767 605
- Fremførbart skattemessig underskudd	28 989 745	31 342 699
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>59 336 592</b>	<b>41 600 365</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>38 825 263</b>	<b>37 121 697</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	20 511 330	4 478 668
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>4 512 492</b>	<b>985 306</b>



Temporary Space Nordics AS

## Noter 2020

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	<b>2020</b>
Mob in rent Evenes	12 248 372
Dobbelt betaling Trefab	625 000
Periodiserte inntekter earnd, not billed	982 423
<b>Totalt</b>	<b>13 855 795</b>

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Temporary Space Nordics AS har ikke noen limit på kassakreditten i Nordea, og blir ikke belastet renter. Dette ligger på konsernnivå. Forfallsdato for benyttet kassakreditt er 2023.

### Note 14 - Effekten av koronapandemien

Utbruddet av "Covid19" og de offentlige tiltak som er iverksatt i den forbindelse har påvirket næringslivet. Innreiserestriksjoner medfører at flere prosjekter har lav aktivitet eller utsatt opstart, noe som gjenspeiles i utsatte kontraktsinngåelser. Det har også ført til forelengelse av kontrakter. Basert på myndighetenes planer om gjenåpning av samfunnet, vil 2021 bli et tilnærmet notmalt år.



## Temporary Space Nordics AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		65 064 482	62 930 501
Annen driftsinntekt	2	25 737 302	29 469 714
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 801 784</b>	<b>92 400 215</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		35 097 665	47 303 459
Lønnskostnad	3	6 985 688	6 223 260
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 913 251	12 943 706
Annen driftskostnad	3	12 878 580	18 829 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 875 185</b>	<b>85 299 793</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 926 599</b>	<b>7 100 422</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		369	129
Annen finansinntekt		1 749	61 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 118</b>	<b>61 263</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	3 178 886	3 945 036
Annen finanskostnad		740 981	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 919 868</b>	<b>3 945 036</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 917 750)</b>	<b>(3 883 773)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 008 850</b>	<b>3 216 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	3 527 186	712 491
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 481 664</b>	<b>2 504 159</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 481 664</b>	<b>2 504 159</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		12 481 664	2 504 159
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>12 481 664</b>	<b>2 504 159</b>



Temporary Space Nordics AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	192 885 725	170 673 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	772 028	867 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>193 657 753</b>	<b>171 540 530</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>193 657 753</b>	<b>171 540 530</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	11	0	310 863
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 234 213	16 534 919
Andre kortsiktige fordringer	12	13 855 795	11 146 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 090 009</b>	<b>27 681 410</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	295 089	222 020
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 385 098</b>	<b>28 214 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 042 851</b>	<b>199 754 823</b>



## Temporary Space Nordics AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	10	36 547 316	36 547 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 607 316</b>	<b>36 607 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	15 953 078	3 471 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 953 078</b>	<b>3 471 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52 560 394</b>	<b>40 078 730</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	4 512 492	985 306
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 512 492</b>	<b>985 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	88 695 278	85 555 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 695 278</b>	<b>85 555 324</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>93 207 770</b>	<b>86 540 630</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	51 028 027	45 299 982
Leverandørgjeld		196 501	6 327 603
Skyldig offentlige avgifter		2 759 426	1 484 115
Annen kortsiktig gjeld		19 290 733	20 023 763
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>73 274 687</b>	<b>73 135 463</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>166 482 457</b>	<b>159 676 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 042 851</b>	<b>199 754 823</b>

Oslo, \_\_. \_\_. 2021

Styret i Temporary Space Nordics AS

---

Morten Værholm  
Daglig leder

---

Nils Magnus Kjellin  
Styre leder

---

Steinar Aasland  
Styremedlem

---

James Hward O'malley  
Styremedlem

---

Sundip Thakrar  
Styremedlem

---

Simon Gordon  
Styremedlem



Temporary Space Nordics AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Temporary Space Nordics AS

## Årsberetning 2020

### Årsberetning 2020 - Temporary Space Nordics AS

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Temporary Space Nordics AS driver med utvikling, salg og utleie av midlertidige moduler, bygg og brakker i form av skoler, førskoler, kontorer og boliger og annen tilhørende virksomhet.

Selskapets virksomhet foregår i Norge. Hovedkontoret ligger i Oslo.

I løpet av 2020 har Modulaire Group kjøpt samtlige aksjer i morselskap Temporary Space Nordics AB. Sammen med tidligere oppkjøp av Malthus Uniteam AS og Wexus Gruppen AS medfører dette at vi i 2021 vil markedsføres under Algeco.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen er stabil i forhold til fjoråret, på tross av pandemien. For 2020 endte omsetningen på NOK 90 801 784 mot NOK 92 400 215 i 2019. Årsresultatet ble i 2020 NOK 12 481 664.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 29 095 591, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK 19 926 599. De samlede investeringene i selskapet i 2020 var NOK 38 030 475. Av årets investeringer har NOK 38 030 475 medgått til innkjøp av nye moduler som har økt selskapets utleiepark.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 per 31.12.2020. Konsernet har en felles kassakreditt. Bundne midler pr. 31.12.20 var kr 295 089.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 44 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 46 % pr. 31.12.2019. Denne nedgangen skyldes til dels økning av langsiktig gjeld.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 219 042 851, sammenlignet med NOK 199 754 823 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 24 %, sammenlignet med 20 % pr. 31.12.2019.

#### Egne aksjer

Se note 10 for nærmere informasjon om endring i beholdning av egne aksjer.

#### Fremtidig utvikling

2020 har vært et meget spesielt år grunnet pandemien. Denne har fortsatt inn i 2021, og påvirker selskapet på flere måter. Innreiserestriksjoner medfører at flere prosjekter har lav aktivitet eller utsatt oppstart, noe som gjenspeiles i utsatte kontraktsinngåelser. På den annen side fører det også til forlengelse av kontrakter og utlyste jobber for test-stasjoner o.l. Basert på myndighetenes planer om gjenåpning av samfunnet – og et etterslep i mange prosjekter – mener vi at markedet totalt sett i 2021 vil være på et normalt nivå.

Som del av merkenavnet Algeco vil selskapet øke tilstedeværelsen i Norge betraktelig, og gjøre oss i bedre stand til å håndtere flere typer oppdrag fremover.



Temporary Space Nordics AS

## Årsberetning 2020

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Temporary Space Nordics AS har i all hovedsak både inntekter og kostnader i norske kroner, så valutarisikoen er minimal. I 2020 er valutarisikoen knyttet til langsiktig gjeld i utenlandsk valuta.

### Markedsrisiko

Markedsrisikoen er vurdert til lav basert på prognoser fra kjente institusjoner i Norge. Prognosene tilsier økt aktivitet hos kundene i årene fremover. Vi forventer derfor at markedet vil være tilstede også i fremtiden.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Bakgrunnen for dette er at det historisk har vært lite tap på fordringer. De fleste kontrakter har punkter om forskuddsbetaling av leie. Kundene er hovedsakelig solide og veletablerte selskaper.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god, og har i løpet av 2020 hatt økt fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og selskapet vil arbeid mot å få de beste betalingsbetingelsene fra leverandører.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Temporary Space Nordics AS:

Annen egenkapital	12 481 664
<b>Totalt disponert</b>	<b>12 481 664</b>

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet var under 1% av totale timer i 2020. Det har ikke vært noen skader eller ulykker i 2020.

### Likestilling og diskriminering

Av totalt antall ansatte, er 0 kvinner og 6 menn. Styret består av 0 kvinner og 5 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at der ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.



Temporary Space Nordics AS

## Årsberetning 2020

### Ytre miljø

Driften i selskapet påvirker i seg selv lite det ytre miljøet. Selskapet er ISO-sertifisert og jobber med å påvirke både kunder og leverandører slik at løsningen som velges gir minst mulig negativ påvirkning på miljøet.

---

Morten Værholm  
Daglig leder

---

Nils Magnus Kjellin  
Styre leder

---

Steinar Aasland  
Styremedlem

---

James Hward O'malley  
Styremedlem

---

Sundip Thakrar  
Styremedlem

---

Simon Gordon  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Temporary Space Nordics AS**

Organisasjonsnr. 921284667