



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 377 179
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEAVIEW HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sandvigveien 19 4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	31.05.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 205	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 205</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 205</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 042 411	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 042 411</b>	
Annen rentekostnad		25 426	
Annen finanskostnad		6 780	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 206</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 010 205</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 000 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	36 244 273	
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 244 273</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 244 273</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 042 411	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 042 411</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 312	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 312</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 336 723</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 580 996</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	900 000	
Overkurs		31 130 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 000 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>33 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 260 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 260 000	
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld	5	25 426	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290 996</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 550 996</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 580 996</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEAVIEW HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandvigveien 19  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 927 377 179  
SEAVIEW HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 205	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 205</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 205</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 042 411	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 042 411</b>	
Annen rentekostnad		25 426	
Annen finanskostnad		6 780	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 206</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 010 205</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 000 000</b>	



Organisasjonsnr: 927 377 179  
SEAVIEW HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 36 244 273

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler 36 244 273

Sum anleggsmidler 36 244 273

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 5

1 042 411

Sum fordringer

1 042 411

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

294 312

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

294 312

Sum omløpsmidler

1 336 723

0

SUM EIENDELER

37 580 996

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

900 000

Overkurs

31 130 000

Sum innskutt egenkapital

32 030 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 000 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>33 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 260 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 260 000	
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld	5	25 426	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290 996</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 550 996</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 580 996</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 377 179  
SEAVIEW HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### SEAVIEW HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		10 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 205</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 042 411
Annen rentekostnad		25 426
Annen finanskostnad		6 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 010 205</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 000
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 000 000</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 000 000</b>



## BALANSE

### SEAVIEW HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	1	36 244 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 244 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 244 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	5	1 042 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 042 411</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 336 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 580 996</b>



## BALANSE

### SEAVIEW HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2	900 000
Overkurs		31 130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		1 000 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>33 030 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 260 000
Konserngjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld	5	25 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 550 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 580 996</b>

Arendal, 30.06.2022  
Styret i Seaview Holding AS

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Andersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 31/5-2021 og har skiftet navn i fra Borg Eiendomsinvest AS.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Datterselskap

Seaview Holding AS eier 100% av aksjene i Seaview AS, og er bokført til kostpris Kr. 36 244 273,-.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SEAVIEW HOLDING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
B T Larsen & Co Ltd	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet avlagt av morselskap som er hjemmehørende på Kypros.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ved stiftelse 31/5-2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				1 000 000	1 000 000
Kapitalforhøyelse	870 000	31 130 000		0	32 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>31 130 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>33 030 000</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Sum skattekostnad	0

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 000 000
Permanente forskjeller	-1 000 000
Årets skattegrunnlag	0

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Utsatt skatt (22 %)	2021	Endring
	0	0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre kortsiktige fordringer</b>
	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	1 042 411

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>
	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	5 570

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 260 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 260 000



<b>Sum</b>	<b>-4 520 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Aksjer	36 244 273
<b>Sum</b>	<b>36 244 273</b>



## RESULTATREGNSKAP

### SEAVIEW HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		10 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 205</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 042 411
Annen rentekostnad		25 426
Annen finanskostnad		6 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 010 205</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 000
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 000 000</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 000 000</b>



## BALANSE

### SEAVIEW HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	1	36 244 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 244 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 244 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	5	1 042 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 042 411</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 336 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 580 996</b>



## BALANSE

### SEAVIEW HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2	900 000
Overkurs		31 130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		1 000 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>33 030 000</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 260 000
Konserngjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld	5	25 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 290 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 550 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 580 996</b>

Arendal, 30.06.2022  
Styret i Seaview Holding AS

  
Dagfinn Andersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 31/5-2021 og har skiftet navn i fra Borg Eiendomsinvest AS.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Datterselskap

Seaview Holding AS eier 100% av aksjene i Seaview AS, og er bokført til kostpris Kr. 36 244 273,-.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SEAVIEW HOLDING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
B T Larsen & Co Ltd	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet avlagt av morselskap som er hjemmehørende på Kypros.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ved stiftelse 31/5-2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				1 000 000	1 000 000
Kapitalforhøyelse	870 000	31 130 000		0	32 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>31 130 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>33 030 000</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021
Sum skattekostnad	0

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 000 000
Permanente forskjeller	-1 000 000
Årets skattegrunnlag	0

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre kortsiktige fordringer</b>
	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	1 042 411

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>
	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	5 570

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 260 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 260 000



<b>Sum</b>	<b>-4 520 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Aksjer	36 244 273
<b>Sum</b>	<b>36 244 273</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Seaview Holding AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Seaview Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 02C1F-774TH-H18S-HYC7E-B6TZG-2ISYL



Revisors beretning 2021 for Seaview Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 18. juli 2022  
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 02C1F-774TH-H18S-HYC7E-B6TZG-2ISYL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-18 20:41:30 UTC



Penneo DokumentID: 02C1F-774TH-H18S-HYC7E-B6TZG-2ISYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>