



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 658 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMDAL EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Berglandsvegen 7
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erik Skomdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		81 677	83 369
Anna driftsinntekt		334 112	303 274
Sum inntekter		415 789	386 643
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	37 030	27 798
Annan driftskostnad		292 000	294 925
Sum kostnader		329 030	322 723
Driftsresultat		86 760	63 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		861	246
Anna finansinntekt		3 131	102
Sum finansinntekter		3 992	348
Annan rentekostnad		133 550	107 765
Sum finanskostnader		133 550	107 765
Netto finans		-129 558	-107 418
Resultat før skattekostnad		-42 798	-43 498
Årsresultat		-42 798	-43 498
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-42 798	-43 498
Sum overføringer og disponeringar		-42 798	-43 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	1 201 557	1 140 131
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	31 725	39 825
Sum varige driftsmiddel		1 233 282	1 179 956
Sum anleggsmiddel		1 233 282	1 179 956
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		190 821	161 199
Andre krav		6 962	7 272
Sum krav		197 783	168 471
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		236 402	59 345
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		236 402	59 345
Sum omløpsmiddel		434 185	227 816
SUM EIGEDELAR		1 667 467	1 407 772
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekt tap	3	334 706	291 907
Sum opptent egenkapital		-334 706	-291 907
Sum egenkapital		-304 706	-261 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 837 723	1 516 532
Sum anna langsiktig gjeld		1 837 723	1 516 532
Sum langsiktig gjeld		1 837 723	1 516 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 879	131 663
Skuldige offentlege avgifter		2 150	-2 371
Anna kortsiktig gjeld		36 421	23 855
Sum kortsiktig gjeld		134 450	153 147
Sum gjeld		1 972 173	1 669 679
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 667 467	1 407 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414506

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 658 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMDAL EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Berglandsvegen 7
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sven Erik Skomdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 926 658 247
SKOMDAL EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		81 677	83 369
Anna driftsinntekt		334 112	303 274
Sum inntekter		415 789	386 643
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	37 030	27 798
Annan driftskostnad		292 000	294 925
Sum kostnader		329 030	322 723
Driftsresultat		86 760	63 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		861	246
Anna finansinntekt		3 131	102
Sum finansinntekter		3 992	348
Annan rentekostnad		133 550	107 765
Sum finanskostnader		133 550	107 765
Netto finans		-129 558	-107 418
Resultat før skattekostnad		-42 798	-43 498
Årsresultat		-42 798	-43 498
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-42 798	-43 498
Sum overføringer og disponeringar		-42 798	-43 498



Organisasjonsnr: 926 658 247
SKOMDAL EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	1 201 557	1 140 131
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	31 725	39 825
Sum varige driftsmiddel		1 233 282	1 179 956

Sum anleggsmiddel **1 233 282** **1 179 956**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		190 821	161 199
Andre krav		6 962	7 272
Sum krav		197 783	168 471

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		236 402	59 345
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		236 402	59 345

Sum omløpsmiddel **434 185** **227 816**

SUM EIGEDELAR **1 667 467** **1 407 772**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	3	334 706	291 907
Sum opptent eigenkapital		-334 706	-291 907

Sum eigenkapital **-304 706** **-261 907**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 837 723	1 516 532
Sum anna langsiktig gjeld	1 837 723	1 516 532
Sum langsiktig gjeld	1 837 723	1 516 532
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 879	131 663
Skuldige offentlege		
avgifter	2 150	-2 371
Anna kortsiktig gjeld	36 421	23 855
Sum kortsiktig gjeld	134 450	153 147
Sum gjeld	1 972 173	1 669 679
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 667 467	1 407 772



Organisasjonsnr: 926 658 247
SKOMDAL EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring

følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

3

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret er klar over handleplikten.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1276625.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	90356.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1366981.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	133699.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1233282.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	37030.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar