



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 195 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM TBT AS
Forretningsadresse: Halvdans gate 31
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	3 818 107
Sum inntekter		60 000	3 818 107
Kostnader			
Varekostnad			3 463 863
Annen driftskostnad	2, 3	229 645	7 826
Sum kostnader		229 645	3 471 689
Driftsresultat		-169 645	346 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	125
Sum finansinntekter		17	125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 548	
Sum finanskostnader		12 548	
Netto finans		-12 531	125
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 176	346 543
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 903	77 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 079	269 479
Årsresultat		-191 079	269 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 079	269 479
Totalresultat		-191 079	269 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-191 079	1 912
Avsatt til annen egenkapital	6		267 567
Sum overføringer og disponeringer		-191 079	269 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3		229 069
Sum finansielle anleggsmidler			229 069
Sum anleggsmidler		0	229 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	138 125	25 000
Sum fordringer		138 125	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 286	110 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 286	110 993
Sum omløpsmidler		147 411	135 993
SUM EIENDELER		147 411	365 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 570	9 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	6	191 079	
Sum opptjent egenkapital		-181 509	9 570
Sum egenkapital	8	-161 079	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 978	
Betalbar skatt	5	8 903	
Annen kortsiktig gjeld	4	292 609	335 061
Sum kortsiktig gjeld		308 490	335 061
Sum gjeld		308 490	335 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 411	365 061



EIENDOM TBT AS

Årsoppgjør 2019

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Eiendom Tbt AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		60 000	3 818 107
Sum driftsinntekter		60 000	3 818 107
Varekostnad		0	3 463 863
Annen driftskostnad	2, 3	229 645	7 826
Sum driftskostnader		229 645	3 471 689
Driftsresultat		-169 645	346 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	12 548	0
Resultat av finansposter		-12 531	125
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 176	346 543
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 903	77 064
Ordinært resultat		-191 079	269 479
Årsresultat		-191 079	269 479
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	1 912
Avsatt til annen egenkapital	6	0	267 567
Overført til udekket tap	6	191 079	0
Sum overføringer		-191 079	269 479

Eiendom Tbt AS

Side 2



Balanse			
Eiendom Tbt AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	229 069
Sum finansielle anleggsmidler		0	229 069
Sum anleggsmidler		0	229 069
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	138 125	25 000
Sum fordringer		138 125	25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 286	110 993
Sum omløpsmidler		147 411	135 993
Sum eiendeler		147 411	365 061

Eiendom Tbt AS

Side 3



Balanse

Eiendom Tbt AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Eigenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 570	9 570
Udekket tap	6	-191 079	0
Sum opptjent egenkapital		-181 509	9 570
Sum egenkapital	8	-161 079	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 978	0
Betalbar skatt	5	8 903	0
Annen kortsiktig gjeld	4	292 609	335 061
Sum kortsiktig gjeld		308 490	335 061
Sum gjeld		308 490	335 061
Sum egenkapital og gjeld		147 411	365 061

11.09.2020

Styret i Eiendom Tbt AS


Liridon Barnaj
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av hver enkelt fordring i forhold til eventuell tapsavsetning.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Lønnskostnader

Eiendom Tbt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Andre fordringer

	2019	2018
Andre langsiktige fordringer		
Lån til Telemark Byggteknikk AS	0	229 069
Sum	0	229 069
Andre kortsiktige fordringer		
Fordring på Ramaj Holding AS (morselskap)	0	25 000
Fordring på Vora Entreprenør AS	138 125	0
Sum	138 125	25 000

Styreleder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Telemark Byggteknikk AS. Lånet er avsatt til tap i 2019.

Vora Entreprenør AS er et søsterselskap eid 100 % av Ramaj Holding AS.

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld årets konsernbidrag	0	335 061
Gjeld til Ramaj Holding AS (morselskap)	292 609	0
Sum annen kortsiktig gjeld	292 609	335 061

Gjeld til morselskap Ramaj Holding AS er renteberegnet med kr. 12 548 i 2019.



Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 903	77 064
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 903	77 064
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-182 176	346 543
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 644	0
Avgitt konsernbidrag	0	-335 061
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 482
Skattepliktig inntekt	40 468	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 903	77 064
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-77 064
Sum betalbar skatt i balansen	8 903	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-222 644	0	222 644
Sum	-222 644	0	222 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 644	0	-222 644
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2019	30 000	-9 570	9 570	0	30 000
Årets resultat	0	0	0	-191 079	-191 079
Pr 31.12.2019	30 000	-9 570	9 570	-191 079	-161 079



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Tbt AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Ramaj Holding AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Styrets leder er indirekte aksjonær i selskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Morselskap har lånt inn midler og garanterer med dette for selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.