



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 400 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØHNKVARTALET AS
Forretningsadresse: Storgata 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tveterås Køhn-Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 532 300	4 358 230
Andre driftsinntekter		19 635	38 285
Sum inntekter		4 551 935	4 396 515
Kostnader			
Avskrivninger	2	471 551	485 831
Annen driftskostnad		886 112	950 631
Sum kostnader		1 357 663	1 436 462
Driftsresultat		3 194 272	2 960 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			911
Annen finansinntekt		7 880	7 475
Sum finansinntekter		7 880	8 386
Netto finans		7 880	8 386
Ordinært resultat før skattekostnad		3 202 152	2 968 440
Skattekostnad på ordinært resultat	6	706 614	654 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 495 538	2 313 516
Årsresultat		2 495 538	2 313 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 495 538	2 313 516
Totalresultat		2 495 538	2 313 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Konsernbidrag		2 512 187	
Overført fra annen egenkapital		-16 649	-186 484
Sum overføringer og disponeringer	4	2 495 538	2 313 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, fast eiendom	2	17 724 918	18 127 952
Maskiner og inventar	2	177 594	246 111
Kunst	2	32 600	32 600
Sum varige driftsmidler		17 935 112	18 406 663
Sum anleggsmidler		17 935 112	18 406 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 698	84 633
Andre kortsiktige fordringer		629 803	281 050
Sum fordringer		631 501	365 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 395 312	4 022 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 395 312	4 022 944
Sum omløpsmidler		5 026 813	4 388 627
SUM EIENDELER		22 961 925	22 795 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 186 490	11 203 139
Sum opptjent egenkapital		11 186 490	11 203 139
Sum egenkapital	4	18 186 490	18 203 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 250 382	1 252 333
Sum avsetninger for forpliktelser		1 250 382	1 252 333
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 250 382	1 252 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 925	
Betalbar skatt	6		663 377
Skyldig offentlige avgifter		93 999	26 987
Utbytte	4		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 409 129	149 454
Sum kortsiktig gjeld		3 525 053	3 339 818
Sum gjeld		4 775 435	4 592 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 961 925	22 795 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165097

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 400 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØHNKVARTALET AS
Forretningsadresse: Storgata 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tveterås Køhn-Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 980 400 239
KØHNKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 532 300	4 358 230
Andre driftsinntekter		19 635	38 285
Sum inntekter		4 551 935	4 396 515
Kostnader			
Avskrivninger	2	471 551	485 831
Annen driftskostnad		886 112	950 631
Sum kostnader		1 357 663	1 436 462
Driftsresultat		3 194 272	2 960 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			911
Annen finansinntekt		7 880	7 475
Sum finansinntekter		7 880	8 386
Netto finans		7 880	8 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	706 614	654 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 495 538	2 313 516
Årsresultat		2 495 538	2 313 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 495 538	2 313 516
Totalresultat		2 495 538	2 313 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Konsernbidrag		2 512 187	
Overført fra annen egenkapital		-16 649	-186 484
Sum overføringer og disponeringer	4	2 495 538	2 313 516



Organisasjonsnr: 980 400 239
KØHNKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, fast eiendom	2	17 724 918	18 127 952
Maskiner og inventar	2	177 594	246 111
Kunst	2	32 600	32 600
Sum varige driftsmidler		17 935 112	18 406 663

Sum anleggsmidler		17 935 112	18 406 663
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 698	84 633
Andre kortsiktige fordringer		629 803	281 050
Sum fordringer		631 501	365 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		4 395 312	4 022 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 395 312	4 022 944

Sum omløpsmidler		5 026 813	4 388 627
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 961 925	22 795 290
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 186 490	11 203 139
Sum opptjent egenkapital		11 186 490	11 203 139

Sum egenkapital	4	18 186 490	18 203 139
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 250 382	1 252 333
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	1 250 382	1 252 333
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 250 382	1 252 333
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 925	
Betalbar skatt		663 377
Skyldig offentlige avgifter	93 999	26 987
Utbytte		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3 409 129	149 454
Sum kortsiktig gjeld	3 525 053	3 339 818
Sum gjeld	4 775 435	4 592 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 961 925	22 795 290



Organisasjonsnr: 980 400 239
KØHNKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kønkvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kønkvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 495 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 1. mars 2022
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.03.2022 11.11.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap			
Køhnkvartalet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 532 300	4 358 230
Andre driftsinntekter		19 635	38 285
Sum driftsinntekter		<u>4 551 935</u>	<u>4 396 515</u>
Avskrivninger	2	471 551	485 831
Annen driftskostnad		886 112	950 631
Sum driftskostnader		<u>1 357 663</u>	<u>1 436 462</u>
Driftsresultat		<u>3 194 272</u>	<u>2 960 053</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	911
Annen finansinntekt		7 880	7 475
Resultat av finansposter		<u>7 880</u>	<u>8 386</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 202 152</u>	<u>2 968 440</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>706 614</u>	<u>654 924</u>
Årsresultat		<u>2 495 538</u>	<u>2 313 516</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt konsernbidrag		2 512 187	0
Overført fra annen egenkapital		16 649	186 484
Sum overføringer	4	<u>2 495 538</u>	<u>2 313 516</u>
Køhnkvartalet AS			



Balanse			
Køhnkvartalet AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, fast eiendom	2	17 724 918	18 127 952
Maskiner og inventar	2	177 594	246 111
Kunst	2	32 600	32 600
Sum varige driftsmidler		<u>17 935 112</u>	<u>18 406 663</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 935 112</u>	<u>18 406 663</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 698	84 633
Andre kortsiktige fordringer		629 803	281 050
Sum fordringer		<u>631 501</u>	<u>365 683</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>4 395 312</u>	<u>4 022 944</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 026 813</u>	<u>4 388 627</u>
Sum eiendeler		<u>22 961 925</u>	<u>22 795 290</u>
Køhnkvartalet AS			



Balanse			
Køhnkvartalet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 186 490</u>	<u>11 203 139</u>
Sum egenkapital	4	<u>18 186 490</u>	<u>18 203 139</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>1 250 382</u>	<u>1 252 333</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 925	0
Betalbar skatt	6	0	663 377
Skyldig offentlige avgifter		93 999	26 987
Utbytte	4	0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 409 129	149 454
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 525 053</u>	<u>3 339 818</u>
Sum gjeld		<u>4 775 435</u>	<u>4 592 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 961 925</u>	<u>22 795 290</u>
Lillestrøm			
<u>Knut Tvesterås Køhn-Thorkildsen</u> daglig leder	<u>Ole Hermann Køhn</u> styremedlem	<u>Rebekka Køhn-Thorkildsen</u> styreleder	
Køhnkvartalet AS			



Årsregnskap 2021

Køhnkvartalet AS

Org.nr 980 400 239



Køhnkvarålet AS Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 532 300	4 358 230
Andre driftsinntekter		19 635	38 285
Sum driftsinntekter		4 551 935	4 396 515
Avskrivninger	2	471 551	485 831
Annen driftskostnad		886 112	950 631
Sum driftskostnader		1 357 663	1 436 462
Driftsresultat		3 194 272	2 960 053
Annen renteinntekt		-	911
Annen finansinntekt		7 880	7 475
Resultat av finansposter		7 880	8 386
Ordinært resultat før skattekostnad		3 202 152	2 968 440
Skattekostnad på ordinært resultat	6	706 614	654 924
Årsresultat		2 495 538	2 313 516
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4		2 500 000
Avsatt konsernbidrag	4	2 512 187	-
Overført fra annen egenkapital	4	16 649	186 484
Sum overføringer		2 495 538	2 313 516



Køhnkvartalet AS
Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt, fast eiendom	2	17 724 918	18 127 952
Maskiner og inventar	2	177 594	246 111
Kunst	2	32 600	32 600
Sum varige driftsmidler		17 935 112	18 406 663
Sum anleggsmidler		17 935 112	18 406 663
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 698	84 633
Andre kortsiktige fordringer		629 803	281 050
Sum fordringer		631 501	365 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 395 312	4 022 944
Sum omløpsmidler		5 026 813	4 388 627
Sum eiendeler		22 961 925	22 795 290



Køhnkvartalet AS

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 186 490	11 203 139
Sum opptjent egenkapital		11 186 490	11 203 139
Sum egenkapital		18 186 490	18 203 139
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 250 382	1 252 333
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 925	-
Betalbar skatt	6	-	663 377
Skyldig offentlige avgifter		93 999	26 987
Utbytte	4	-	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 409 129	149 454
Sum kortsiktig gjeld		3 525 053	3 339 818
Sum gjeld		4 775 435	4 592 151
Sum egenkapital og gjeld		22 961 925	22 795 290

Køhnkvartalet AS
Lillestrøm, 26.02.2022

Ole Hermann Køhn
Styremedlem

Knut Tveterås Køhn-Thorkildsen
Daglig leder/Styremedlem

Rebekka Køhn-Thorkildsen
Styreleder



Køhnkartalet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de anses opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til driftskretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkerlig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



Køhnkvartalet AS Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Påkostninger utleide lokaler	Sum tomt/fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	789 800	20 164 163	1 828 274	22 782 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	789 800	20 164 163	1 828 274	22 782 237
Avskrivninger 01.01.	-	-3 751 863	-902 422	-4 654 285
Årets avskrivninger	-	-202 621	-200 413	-403 034
Akk.avskrivning 31.12.	-	-3 954 484	-1 102 835	-5 057 319
Balanseført pr. 31.12.	789 800	16 209 679	725 439	17 724 918

Økonomisk levetid	Ingen	100 år	10 år
Avskrivningsplan	avskr.	Lineær	Lineær

	Maskiner og inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	871 920	32 600	23 686 757
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	871 920	32 600	23 686 757
Avskrivninger 01.01.	-625 809	-	-5 280 094
Årets avskrivninger	-68 517	-	-471 551
Akk.avskrivning 31.12.	-694 326	-	-5 751 645
Balanseført pr. 31.12.	177 594	32 600	17 935 112

Økonomisk levetid	5-10 år	Ingen
Avskrivningsplan	Lineær	avskr.

Note 3 - Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

	2021
Daglig leder	Ingen
Styre	Ingen
Revisor - revisjon (eks mva)	30 967
Revisor - bistand (eks mva)	-

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Køhnkvarålet AS Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	7 000 000	11 203 139	18 203 139
Årsresultat	-	2 495 538	2 495 538
Avgitt konsernbidrag	-	2 512 187	2 512 187
Egenkapital 31.12.	7 000 000	11 186 490	18 186 490

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeier

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140 000	50	7 000 000

Køhns AS eier 100% av aksjene. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Transaksjoner med nærstående:

Selskapet har fakturert Køhns AS kr 61.800 eks mva for leie av lokale og kr 15.600 for felleskostnader.

Selskapet har kostnadsført regnskapsmessig bistand, administrativ bistand og leie av boder fra Køhns AS på kr 493.309

Urådighetserklæring i eiendommen

DNB har sikkerhetsstillelse i eiendommen gjennom en urådighetserklæring.



Køhnkvarålet AS Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	708 566	663 377
Endring utsatt skatt	-1 951	-8 453
Årets totale skattekostnad	706 614	654 924

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 202 152	2 968 440
Permanente forskjeller	9 730	8 484
Endring i midlertidige forskjeller	8 870	38 424
Grunnlag betalbar skatt (22 %)	3 220 752	3 015 348

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	5 740 552	5 749 422
Avsetning kundefordringer	-57 000	-57 000
Sum endring midlertidig forskjeller	5 683 552	5 692 422

Sum midlertidige forskjeller	5 683 552	5 692 422
22% utsatt skatt/skattefordel	1 250 382	1 252 333

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Ikke fradagsberettigede representasjonskostnader/kontigenter	9 730	8 484
Rentekostnad/inntekt skatt	-	-
Sum permanente forskjeller	9 730	8 484

Balanseført skyldig, ikke ilignet skatt utgjør kr 0 grunnet ytet konsernbidrag.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall over 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall over 5 år	-	-