



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 105 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELSET BOSAMEIE
Forretningsadresse: Helsetvegen 17B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 912	631 334
Sum inntekter		662 912	631 334
Kostnader			
Lønnskostnader	2	46 781	47 922
Annen driftskostnad		460 359	627 885
Sum kostnader		507 140	675 807
Driftsresultat		155 772	-44 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 225	7 056
Annen finansinntekt		735	614
Sum finansinntekter		12 960	7 670
Annen finanskostnad		238	
Sum finanskostnader		238	
Netto finans		12 722	7 670
Resultat før skattekostnad		168 494	-36 803
Årsresultat		168 494	-36 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 494	-36 803
Totalresultat		168 494	-36 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 494	
Overført fra annen egenkapital			-36 803
Sum overføringer og disponeringer		168 494	-36 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 690	9 047
Sum fordringer		7 690	9 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 977	316 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 977	316 475
Sum omløpsmidler		513 667	325 522
SUM EIENDELER		513 667	325 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 017	325 522
Sum opptjent egenkapital		494 017	325 522
Sum egenkapital	3	494 017	325 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		19 650	
Sum kortsiktig gjeld		19 650	
Sum gjeld		19 650	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 667	325 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764874

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 105 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELSET BOSAMEIE
Forretningsadresse: Helsetvegen 17B
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2025



Organisasjonsnr: 995 105 802
HELSET BOSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 912	631 334
Sum inntekter		662 912	631 334
Kostnader			
Lønnskostnader	2	46 781	47 922
Annen driftskostnad		460 359	627 885
Sum kostnader		507 140	675 807
Driftsresultat		155 772	-44 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 225	7 056
Annen finansinntekt		735	614
Sum finansinntekter		12 960	7 670
Annen finanskostnad		238	
Sum finanskostnader		238	
Netto finans		12 722	7 670
Resultat før skattekostnad		168 494	-36 803
Årsresultat		168 494	-36 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 494	-36 803
Totalresultat		168 494	-36 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 494	
Overført fra annen egenkapital			-36 803
Sum overføringer og disponeringer		168 494	-36 803



Organisasjonsnr: 995 105 802
HELSET BOSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 690	9 047
Sum fordringer		7 690	9 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		505 977	316 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 977	316 475
Sum omløpsmidler		513 667	325 522
SUM EIENDELER		513 667	325 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 017	325 522
Sum opptjent egenkapital		494 017	325 522
Sum egenkapital	3	494 017	325 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 650	
Sum kortsiktig gjeld		19 650	
Sum gjeld		19 650	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 667	325 522



Organisasjonsnr: 995 105 802
HELSET BOSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Helset Bosameie

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 105 802



Årsberetning 2024 for Helset Bosameie

Virksomhetens art og hvor den drives

Helset Bosameie består av 26 boligenheter lokalisert i Elverum kommune. Sameie har et styre bestående av fem styremedlemmer og et varamedlem. Styret sørger for driften og er organisert med styreleder, kasserer og øvrige medlemmer.

Det er i 2024 utbedret terrasse i Prost Erichsensveg 14 kr 38.051,- samt malig av terrasser og noe generelt vedlikehold med til sammen kr 17.353,-

Det fastsettes på årsmøte hva godtgjørelse styre skal få. Dette er nedfelt i sameiets vedtekter. Styret melder dette som egen sak til årsmøte og gir et konkret forslag til godkjenning på årsmøte.

Utvikling i resultat og stilling

I 2024 ble inntektene på kr 662.912, -. Inntektene kommer ved at hver boligenhet betaler inn kr 1.200,- i måneden til å dekke fellesutgifter. I tillegg innbetaler boligeierne sin andel av felles boligforsikring og Altibox. Samlede utgifter i forbindelse med drift var på kr 507.140, -. Netto finansinntekter var på kr 12.722,-. Dette ga et årsoverskudd på kr 168.494, -

De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2024 var på kr 0. Egenkapitalandelen pr. 31.12.24 var 494.017, -. Den likviditetsmessige stillingen er god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet ikke er en aktuell problemstilling siden det ikke er noen ansatte i Helset Bosameie.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Likestilling

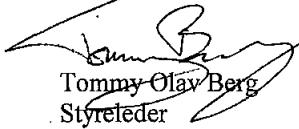
Styret består pr 2024 av tre menn og to kvinner. En mann som varamedlem.

Andre forhold

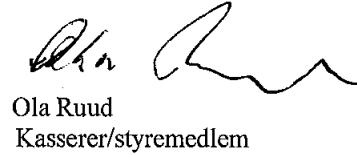
Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

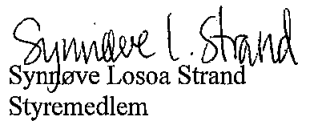


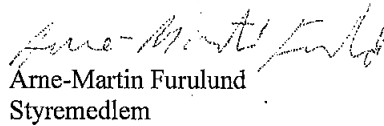
Elverum, 28.01.25


Tommy Olav Berg
Styreleder


Anne Lise Amundsen
Nestleder


Ola Ruud
Kasserer/styremedlem


Synnøve L. Strand
Styremedlem


Arne-Martin Furulund
Styremedlem



Helset Bosameie

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		662 912	631 334
Sum driftsinntekter		662 912	631 334
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	46 781	47 922
Annen driftskostnad		460 359	627 885
Sum driftskostnader		507 140	675 807
Driftsresultat		155 772	-44 473
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		12 225	7 056
Annen finansinntekt		735	614
Annen finanskostnad		238	0
Netto finansielle poster		12 722	7 670
Resultat før skattekostnad		168 494	-36 803
Resultat		168 494	-36 803
ÅRSRESULTAT		168 494	-36 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		168 494	0
Overført fra annen egenkapital		0	36 803
Sum overføringer		168 494	-36 803

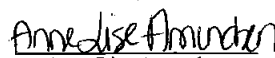


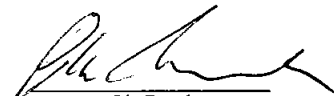
Helset Bosameie Balanse

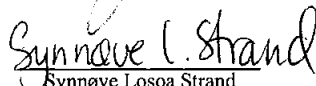
EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 690	9 047
Sum fordringer		7 690	9 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 977	316 475
Sum omløpsmidler		513 667	325 522
SUM EIENDELER		513 667	325 522
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 017	325 522
Sum opptjent egenkapital		494 017	325 522
Sum egenkapital	3	494 017	325 522
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 650	0
Sum kortsiktig gjeld		19 650	0
Sum gjeld		19 650	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 667	325 522

Elverum, 28.01.2025
Styret i Helset Bosameie


Tommy Olav Berg
styreleder


Anne Lise Amundsen
Nestleder


Ola Ruud
Kasserer/styremedl.


Synnøve Losoa Strand
styremedlem


Arne-Martin Furelund
styremedlem



Helset Bosameie

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer kvartalsvis eller månedlig i henhold til innbetalinger fra sameierne.

Virksomheten er et boligsameie med 26 seksjoner.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Helset Bosameie

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	226 068	226 068
= Anskaffelseskost 31.12.24	226 068	226 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	226 068	226 068
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	6 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønn/Styrehonorar	41 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	5 781	5 922
Sum	46 781	47 922

Sameiet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	325 522	325 522
Pr 01.01.2024	0	0	0	325 522	325 522
Årets resultat				168 494	168 494
Pr 31.12.2024	0	0	0	494 017	494 017

Boligsameiet har bare opptjent egenkapital. Virksomheten er ikke skattepliktig.



Til sameiemøtet i Helset Bosameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helset Bosameie som viser et overskudd på kr 168 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 28.01.2025

Fram Revisjon AS


Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor