



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verftsveien 34
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 429	150 153
Sum inntekter		170 429	150 153
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 500	29 500
Annen driftskostnad		53 492	35 939
Sum kostnader		82 992	65 439
Driftsresultat		87 437	84 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Annen rentekostnad		21 515	22 804
Sum finanskostnader		-21 515	-22 804
Netto finans		-21 485	-22 804
Resultat før skattekostnad		65 952	61 910
Skattekostnad	2, 3	14 503	13 625
Årsresultat		51 450	48 285
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 450	48 285
Sum overføringer og disponeringer		51 450	48 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	32 009	28 231
Sum immaterielle eiendeler		32 009	28 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	458 500	488 000
Sum varige driftsmidler		458 500	488 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		490 509	516 231
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 635	0
Andre kortsiktige fordringer		1 900	2 118
Sum fordringer		16 535	2 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 881	108 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 881	108 143
Sum omløpsmidler		158 416	110 261
SUM EIENDELER		648 925	626 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 067	143 618
Sum opptjent egenkapital		195 067	143 618
Sum egenkapital		315 067	263 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		314 852	344 852
Sum annen langsiktig gjeld		314 852	344 852
Sum langsiktig gjeld		314 852	344 852
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	18 281	17 348
Annen kortsiktig gjeld		725	674
Sum kortsiktig gjeld		19 006	18 022
Sum gjeld		333 858	362 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 925	626 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369355

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 806 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERO NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verftsveien 34
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 806 301
KERO NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 429	150 153
Sum inntekter		170 429	150 153
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 500	29 500
Annen driftskostnad		53 492	35 939
Sum kostnader		82 992	65 439
Driftsresultat		87 437	84 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Annen rentekostnad		21 515	22 804
Sum finanskostnader		-21 515	-22 804
Netto finans		-21 485	-22 804
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	14 503	13 625
Årsresultat		51 450	48 285
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 450	48 285
Sum overføringer og disponeringer		51 450	48 285



Organisasjonsnr: 913 806 301
KERO NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	32 009	28 231
Sum immaterielle eiendeler		32 009	28 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	458 500	488 000
Sum varige driftsmidler		458 500	488 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		490 509	516 231
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 635	0
Andre kortsiktige fordringer		1 900	2 118
Sum fordringer		16 535	2 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 881	108 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 881	108 143
Sum omløpsmidler		158 416	110 261
SUM EIENDELER		648 925	626 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 067	143 618
Sum opptjent egenkapital		195 067	143 618
Sum egenkapital		315 067	263 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		314 852	344 852
Sum annen langsiktig gjeld		314 852	344 852
Sum langsiktig gjeld		314 852	344 852
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	18 281	17 348
Annen kortsiktig gjeld		725	674
Sum kortsiktig gjeld		19 006	18 022
Sum gjeld		333 858	362 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 925	626 492



Organisasjonsnr: 913 806 301
KERO NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	739222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	739222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280722.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	458500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KERO NORD EIENDOM AS
913 806 301

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		170 429	150 153
Sum driftsinntekter		170 429	150 153
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 500	-29 500
Annen driftskostnad		-53 492	-35 939
Sum driftskostnader		-82 992	-65 439
Driftsresultat		87 437	84 714
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	0
Sum finansinntekter		30	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 515	-22 804
Sum finanskostnader		-21 515	-22 804
Netto finans		-21 485	-22 804
Resultat før skattekostnad		65 952	61 910
Skattekostnad	2, 3	-14 503	-13 625
Årsresultat		51 450	48 285
Overføringer			
Annen egenkapital		51 450	48 285
Sum overføringer		51 450	48 285



KERO NORD EIENDOM AS
913 806 301

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	32 009	28 231
Sum immaterielle eiendeler		32 009	28 231
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	458 500	488 000
Sum varige driftsmidler		458 500	488 000
Sum anleggsmidler		490 509	516 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 635	0
Andre kortsiktige fordringer		1 900	2 118
Sum fordringer		16 535	2 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 881	108 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 881	108 143
Sum omløpsmidler		158 416	110 261
SUM EIENDELER		648 925	626 492



KERO NORD EIENDOM AS
913 806 301

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 067	143 618
Sum opptjent egenkapital		195 067	143 618
Sum egenkapital		315 067	263 618
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		314 852	344 852
Sum annen langsiktig gjeld		314 852	344 852
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	18 281	17 348
Annen kortsiktig gjeld		725	674
Sum kortsiktig gjeld		19 006	18 022
Sum gjeld		333 858	362 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 925	626 492

Skjervøy, 19.04.2024

Roger Isaksen
styrets leder / daglig leder

Thor Henriksen
styremedlem



KERO NORD EIENDOM AS
913 806 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KERO NORD EIENDOM AS
913 806 301

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	739 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	739 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-280 722
Balansført verdi per 31.12.	458 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 500

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 281	17 348
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 778	-3 723
Skattekostnad	14 503	13 625
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	65 952	61 910
Permanente forskjeller	-30	21
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 174	16 922
Skattepliktig inntekt	83 096	78 853
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 281	17 348
Sum betalbar skatt i balansen	18 281	17 348

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-128 324	-145 498	17 174
Netto forskjeller	-128 324	-145 498	17 174
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	128 324	0	128 324
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-145 498	145 498
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-28 231	-32 009	3 778



KERO NORD EIENDOM AS
913 806 301

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kemito AS	60	50,00	Ordinære
Rois Invest AS	60	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	143 618	263 618
Årsresultat	0	51 450	51 450
Egenkapital 31.12.2023	120 000	195 067	315 067

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.