



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPARK 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		240 051	740 985
Sum kostnader		240 051	740 985
Driftsresultat		-240 051	-740 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 880 832
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 396 194	7 718 435
Annen renteinntekt		822 570	72 404
Annen finansinntekt		3 924 078	53 732 695
Sum finansinntekter		16 142 843	66 404 366
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			17 066 055
Annen rentekostnad		12 356 753	9 504 491
Annen finanskostnad		2 762	
Sum finanskostnader		12 359 515	26 570 546
Netto finans		3 783 328	39 833 821
Ordinært resultat før skattekostnad		3 543 276	39 092 836
Skattekostnad på resultat	2	784 811	4 348 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 758 465	34 744 386
Årsresultat	3	2 758 465	34 744 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 758 465	34 744 386
Totalresultat		2 758 465	34 744 386
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 392 977
Avsatt til annen egenkapital		2 758 465	31 351 409
Sum overføringer og disponeringer		2 758 465	34 744 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	362 069 067	362 069 067
Lån til foretak i samme konsern	6	264 644 957	228 248 762
Sum finansielle anleggsmidler		626 714 024	590 317 829
Sum anleggsmidler		626 714 024	590 317 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		866 898	1 550 142
Konsernfordringer	6	3 899 168	16 514 330
Sum fordringer		4 766 066	18 064 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 847 733	96 438 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 847 733	96 438 505
Sum omløpsmidler		70 613 799	114 502 978
SUM EIENDELER		697 327 822	704 820 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	308 747 648	308 747 648
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		308 956 448	308 956 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	70 070 074	67 311 608
Sum opptjent egenkapital		70 070 074	67 311 608
Sum egenkapital		379 026 522	376 268 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	314 116 530	318 069 370
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	314 116 530	318 069 370
Sum langsiktig gjeld		314 116 530	318 069 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234	135 767
Betalbar skatt	2	784 811	3 085 220
Kortsiktig konserngjeld	6		5 505 591
Annen kortsiktig gjeld		3 399 725	1 756 803
Sum kortsiktig gjeld		4 184 771	10 483 381
Sum gjeld		318 301 301	328 552 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 327 822	704 820 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496698

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPARK 1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 062 389
NOPARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		240 051	740 985
Sum kostnader		240 051	740 985
Driftsresultat		-240 051	-740 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 880 832
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 396 194	7 718 435
Annen renteinntekt		822 570	72 404
Annen finansinntekt		3 924 078	53 732 695
Sum finansinntekter		16 142 843	66 404 366
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			17 066 055
Annen rentekostnad		12 356 753	9 504 491
Annen finanskostnad		2 762	
Sum finanskostnader		12 359 515	26 570 546
Netto finans		3 783 328	39 833 821
Ordinært resultat før skattekostnad		3 543 276	39 092 836
Skattekostnad på resultat	2	784 811	4 348 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 758 465	34 744 386
Årsresultat	3	2 758 465	34 744 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 758 465	34 744 386
Totalresultat		2 758 465	34 744 386
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 392 977
Avsatt til annen egenkapital		2 758 465	31 351 409
Sum overføringer og disponeringer		2 758 465	34 744 386



Organisasjonsnr: 916 062 389
NOPARK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 362 069 067 362 069 067

Lån til foretak i samme
konsern 6 264 644 957 228 248 762

Sum finansielle
anleggsmidler 626 714 024 590 317 829

Sum anleggsmidler 626 714 024 590 317 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 866 898 1 550 142

Konsernfordringer 6 3 899 168 16 514 330

Sum fordringer 4 766 066 18 064 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 65 847 733 96 438 505

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 65 847 733 96 438 505

Sum omløpsmidler 70 613 799 114 502 978

SUM EIENDELER 697 327 822 704 820 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 208 800 208 800

Overkurs 3 308 747 648 308 747 648

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 308 956 448 308 956 448

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	70 070 074	67 311 608
Sum opptjent egenkapital		70 070 074	67 311 608
Sum egenkapital		379 026 522	376 268 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	314 116 530	318 069 370
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	314 116 530	318 069 370
Sum langsiktig gjeld		314 116 530	318 069 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234	135 767
Betalbar skatt	2	784 811	3 085 220
Kortsiktig konserngjeld	6		5 505 591
Annen kortsiktig gjeld		3 399 725	1 756 803
Sum kortsiktig gjeld		4 184 771	10 483 381
Sum gjeld		318 301 301	328 552 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 327 822	704 820 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 916 062 389
NOPARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nopark 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nopark 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WY28O-OYGLT-PTNSD-V4INL-4558-11PVZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WY28O-OYGLT-PTNSD-V4INL-4I558-11PVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 09:10:55 UTC



Penneo Dokument nøkkel: WY28O-OYGLT-PTNSD-V4INL-4IS58-11PVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

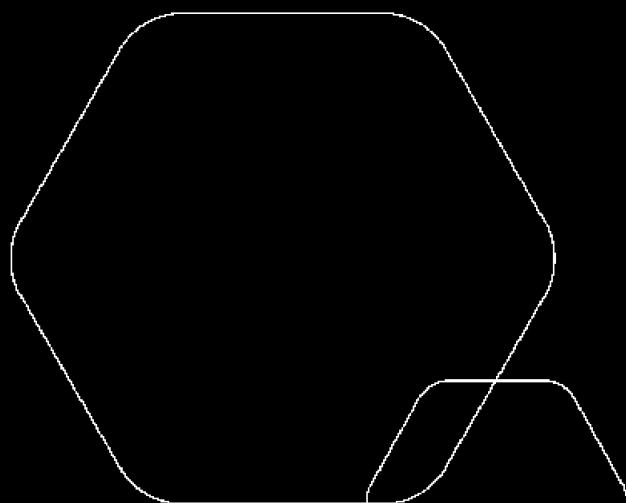
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nopark 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 062 389


 B1mcNLIE3-SJgmqEUIEh



NOPARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		240 051	740 985
Sum driftskostnader		240 051	740 985
Driftsresultat		-240 051	-740 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 880 832
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 396 194	7 718 435
Annen renteinntekt		822 570	72 404
Annen finansinntekt		3 924 078	53 732 695
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	17 066 055
Annen rentekostnad		12 356 753	9 504 491
Annen finanskostnad		2 762	0
Resultat av finansposter		3 783 328	39 833 821
Resultat før skattekostnad		3 543 276	39 092 836
Skattekostnad på resultat	2	784 811	4 348 450
Resultat		2 758 465	34 744 386
Årsresultat	3	2 758 465	34 744 386
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	3 392 977
Avsatt til annen egenkapital		2 758 465	31 351 409
Sum overføringer		2 758 465	34 744 386

 B1mcNLIE3-SJgmqEUIEh



NOPARK 1 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	362 069 067	362 069 067
Lån til foretak i samme konsern	6	264 644 957	228 248 762
Sum finansielle anleggsmidler		626 714 024	590 317 829
Sum anleggsmidler		626 714 024	590 317 829
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		866 898	1 550 142
Konsernfordringer	6	3 899 168	16 514 330
Sum fordringer		4 766 066	18 064 472
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 847 733	96 438 505
Sum omløpsmidler		70 613 799	114 502 978
Sum eiendeler		697 327 822	704 820 807

 B1mcNLIE3-SJgmqEUIEh



NOPARK 1 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	308 747 648	308 747 648
Sum innskutt egenkapital		308 956 448	308 956 448
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	70 070 074	67 311 608
Sum opptjent egenkapital		70 070 074	67 311 608
Sum egenkapital		379 026 522	376 268 056
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	314 116 530	318 069 370
Sum annen langsiktig gjeld	7	314 116 530	318 069 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		234	135 767
Betalbar skatt	2	784 811	3 085 220
Annen kortsiktig gjeld		3 399 725	1 756 803
Konserngjeld	6	0	5 505 591
Sum kortsiktig gjeld		4 184 771	10 483 381
Sum gjeld		318 301 301	328 552 751
Sum egenkapital og gjeld		697 327 822	704 820 807

Oslo , 08.05.2023
Styret i Nopark 1 AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Ola Stendebakken
styremedlem

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

 B1mcNLIE3-SJgmqEUIEh



NOPARK 1 AS

916 062 389

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nopark 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	784 811	4 244 438
Endring i utsatt skatt	0	104 012
Skattekostnad ordinært resultat	784 811	4 348 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 543 276	39 092 836
Permanente forskjeller	24 048	-19 327 152
Endring i midlertidige forskjeller	0	-472 784
Avgitt konsernbidrag	0	-5 269 175
Skattepliktig inntekt	3 567 324	14 023 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-73 006	-1 707 151
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	857 817	4 792 371
Sum betalbar skatt i balansen	784 811	3 085 220

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



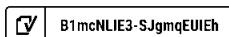
NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	208 800	308 747 648	67 311 608	376 268 056
Årets resultat			2 758 465	2 758 465
Pr 31.12.2022	208 800	308 747 648	70 070 074	379 026 522

Side 7





NOPARK 1 AS **916 062 389**

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	314 116 530	318 069 370
Sum	314 116 530	318 069 370

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 1 bnr. 10 i Kristiansund	61 474 466	62 450 759
1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 201 bnr. 611 i Ålesund	85 916 642	84 071 827
1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 239 bnr. 144 i Nordre Follo	90 952 210	92 945 843
1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 110 bnr. 574 i Drammen	101 252 220	105 506 832
Sum	339 595 538	344 975 261



NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12.2022
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Gh Eiendom AS	108 845 623	108 845 623
Aksjer i Grønland 64 AS	105 434 894	105 434 894
Aksjer i Mastemyr Hotell AS	59 195 191	42 846 115
Aksjer i Sbg 7 AS	104 942 434	104 942 434
Sum	378 418 143	362 069 067

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo, eiendommene er lokalisert i Tromsø, Ålesund, Kolbotn, Drammen og Kristiansand.



NOPARK 1 AS **916 062 389**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	264 644 957	228 248 762
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 899 168	16 514 330
Sum	268 544 125	244 763 092
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 505 591
Sum	0	5 505 591

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



NOPARK 1 AS **916 062 389**

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	314 116 530	318 069 370
Påløpte renter	3 370 209	1 657 141
Sum	317 486 739	319 726 511

Lånet i Skandinaviska Enskilda Banken (SEB) er sikret ved at Separk 2 AB og medlåntakere Separk 3 AB, Separk 4 AB, Separk 7 AB, Nopark 1 AS er garantister.

Lånene gjelder kjøp av SBG 7 AS, GH Eiendom AS i 2016
Grønland 64 AS i 2017 og Mastemyr Hotell AS i 2017

Separk 2 AB har stilt aksjene i Nopark 1 AS og datterselskaper som sikkerhet for pantelånet.

Kassekreditt (ramme MNOK 10)

Selskapene i konsernet er deltakere i en konsernkontoordning hvor Nopark AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige overfor en hver tid utestående på konsernkontoen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2023 13:07

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 08.05.2023 12:52

DOCUMENT ID:
SJgmqEUIEh

ENVELOPE ID:
B1mcNLIE3-SJgmqEUIEh

DOCUMENT NAME:
Nopark 1 AS årsregnskap 2022 03.05.23-1.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
OLA STENDEBAKKEN ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	08.05.2023 17:16 08.05.2023 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/11) IP: 81.229.183.182
PETER TENGSTRÖM peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	09.05.2023 15:05 09.05.2023 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 193.13.76.210
MARC ETIENNE HENRIKSEN marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	22.05.2023 13:07 22.05.2023 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/03) IP: 193.13.76.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Årsregnskap 2022

Nopark 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 062 389



NOPARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		240 051	740 985
Sum driftskostnader		240 051	740 985
Driftsresultat		-240 051	-740 985
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 880 832
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 396 194	7 718 435
Annen renteinntekt		822 570	72 404
Annen finansinntekt		3 924 078	53 732 695
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	17 066 055
Annen rentekostnad		12 356 753	9 504 491
Annen finanskostnad		2 762	0
Resultat av finansposter		3 783 328	39 833 821
Resultat før skattekostnad		3 543 276	39 092 836
Skattekostnad på resultat	2	784 811	4 348 450
Resultat		2 758 465	34 744 386
Årsresultat	3	2 758 465	34 744 386
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	3 392 977
Avsatt til annen egenkapital		2 758 465	31 351 409
Sum overføringer		2 758 465	34 744 386



NOPARK 1 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	362 069 067	362 069 067
Lån til foretak i samme konsern	6	264 644 957	228 248 762
Sum finansielle anleggsmidler		626 714 024	590 317 829
Sum anleggsmidler		626 714 024	590 317 829
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		866 898	1 550 142
Konsernfordringer	6	3 899 168	16 514 330
Sum fordringer		4 766 066	18 064 472
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 847 733	96 438 505
Sum omløpsmidler		70 613 799	114 502 978
Sum eiendeler		697 327 822	704 820 807



NOPARK 1 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	308 747 648	308 747 648
Sum innskutt egenkapital		308 956 448	308 956 448
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	70 070 074	67 311 608
Sum opptjent egenkapital		70 070 074	67 311 608
Sum egenkapital		379 026 522	376 268 056
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	314 116 530	318 069 370
Sum annen langsiktig gjeld	7	314 116 530	318 069 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		234	135 767
Betalbar skatt	2	784 811	3 085 220
Annen kortsiktig gjeld		3 399 725	1 756 803
Konserngjeld	6	0	5 505 591
Sum kortsiktig gjeld		4 184 771	10 483 381
Sum gjeld		318 301 301	328 552 751
Sum egenkapital og gjeld		697 327 822	704 820 807

Oslo , 08.05.2023
Styret i Nopark 1 AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Ola Stendebakken
styremedlem

Marc Etienne Henriksen
styremedlem



NOPARK 1 AS

916 062 389

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nopark 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	784 811	4 244 438
Endring i utsatt skatt	0	104 012
Skattekostnad ordinært resultat	784 811	4 348 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 543 276	39 092 836
Permanente forskjeller	24 048	-19 327 152
Endring i midlertidige forskjeller	0	-472 784
Avgitt konsernbidrag	0	-5 269 175
Skattepliktig inntekt	3 567 324	14 023 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-73 006	-1 707 151
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	857 817	4 792 371
Sum betalbar skatt i balansen	784 811	3 085 220

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	208 800	308 747 648	67 311 608	376 268 056
Årets resultat			2 758 465	2 758 465
Pr 31.12.2022	208 800	308 747 648	70 070 074	379 026 522



NOPARK 1 AS **916 062 389**

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	314 116 530	318 069 370
Sum	314 116 530	318 069 370

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 1 bnr. 10 i Kristiansund	61 474 466	62 450 759
1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 201 bnr. 611 i Ålesund	85 916 642	84 071 827
1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 239 bnr. 144 i Nordre Follo	90 952 210	92 945 843
1. pri. Panterett mNOK 1 390 ,- i gnr. 110 bnr. 574 i Drammen	101 252 220	105 506 832
Sum	339 595 538	344 975 261



NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12.2022
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Gh Eiendom AS	108 845 623	108 845 623
Aksjer i Grønland 64 AS	105 434 894	105 434 894
Aksjer i Mastemyr Hotell AS	59 195 191	42 846 115
Aksjer i Sbg 7 AS	104 942 434	104 942 434
Sum	378 418 143	362 069 067

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo, eiendommene er lokalisert i Tromsø, Ålesund, Kolbotn, Drammen og Kristiansand.



NOPARK 1 AS **916 062 389**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	264 644 957	228 248 762
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 899 168	16 514 330
Sum	268 544 125	244 763 092
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 505 591
Sum	0	5 505 591

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



NOPARK 1 AS

916 062 389

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	314 116 530	318 069 370
Påløpte renter	3 370 209	1 657 141
Sum	317 486 739	319 726 511

Lånet i Skandinaviska Enskilda Banken (SEB) er sikret ved at Separk 2 AB og medlåntakere Separk 3 AB, Separk 4 AB, Separk 7 AB, Nopark 1 AS er garantister.

Lånene gjelder kjøp av SBG 7 AS, GH Eiendom AS i 2016
Grønland 64 AS i 2017 og Mastemyr Hotell AS i 2017

Separk 2 AB har stilt aksjene i Nopark 1 AS og datterselskaper som sikkerhet for pantelånet.

Kassekreditt (ramme MNOK 10)

Selskapene i konsernet er deltakere i en konsernkontoordning hvor Nopark AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige overfor en hver tid utestående på konsernkontoen.