



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 227 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGRI EIENDOM BUVIKA AS  
Forretningsadresse: Depotgata 22  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 193 390	
Leieinntekt		2 969 834	4 831 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 163 224</b>	<b>4 831 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 216 138	4 864 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 216 138</b>	<b>4 864 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 914</b>	<b>-33 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 068	34 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 068</b>	<b>34 953</b>
Annen rentekostnad			196
Annen finanskostnad		3 154	1 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 154</b>	<b>1 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 914</b>	<b>33 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	809 985	1 004 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 985</b>	<b>1 004 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 591 269	4 213 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 591 269</b>	<b>4 213 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 401 254</b>	<b>5 218 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 401 254</b>	<b>5 218 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	184 968	184 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 968</b>	<b>184 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>284 968</b>	<b>284 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		65 442	210 936
Kortsiktig konserngjeld	3	5 050 843	4 722 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 116 285</b>	<b>4 933 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 116 285</b>	<b>4 933 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 401 254</b>	<b>5 218 126</b>



Til generalforsamlingen i Agri Eiendom Buvika AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Agri Eiendom Buvika AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning – Agri Eiendom Buvika AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Herman Skibrek  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Skibrek, Herman	BANKID_MOBILE	2020-06-19 07:49

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2019  
for  
Agri Eiendom Buvika AS**

**Foretaksnr. 987227516**



Agri Eiendom Buvika AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 193 390	0
Leieinntekt		2 969 834	4 831 494
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 163 224</b>	<b>4 831 494</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 216 138	4 864 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 216 138</b>	<b>4 864 504</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-52 914</b>	<b>-33 010</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56 068	34 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 068</b>	<b>34 953</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	196
Annen finanskostnad		3 154	1 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 154</b>	<b>1 943</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>52 914</b>	<b>33 010</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Agri Eiendom Buvika AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	3	809 985	1 004 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 591 269	4 213 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 401 254</b>	<b>5 218 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 401 254</b>	<b>5 218 126</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	184 968	184 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>184 968</b>	<b>184 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>284 968</b>	<b>284 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		65 442	210 936
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 050 843	4 722 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 116 285</b>	<b>4 933 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 401 254</b>	<b>5 218 126</b>

Lillestrøm 18.06.2020

  
Henrik Kjøgh  
Styrets leder



Agri Eiendom Buvika AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter blir fakturert forskuddsvis inn i riktig periode. Inntektsføringen skjer tilsvarende og blir eventuelt periodisert utover hvis fakturereringen inneholder flere perioder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019, og har derfor ingen pensjonsforpliktelser.



Agri Eiendom Buvika AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	43 200	24 000
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>43 200</b>	<b>24 000</b>

Det utbetales ikke styrehonorar i selskapet.

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	184 968	284 968
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>184 968</b>	<b>284 968</b>

### Note 3 - Annen kortsiktig fordring/gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2019	2018
<b>Kundefordringer</b>		
Felleskjøpet Agri SA	529 113	443 725
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Norgesmøllene AS	5 050 843	4 722 222

### Note 4 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer a kr. 1 000. Alle aksjer eies av Agri Eiendom AS. Selskapets regnskap konsolideres i konsernregnskapet til Felleskjøpet Agri SA. Dette kan fås ved henvendelse til Felleskjøpet Agri SA sitt hovedkontor i Depotgaten 22, Lillestrøm.



Agri Eiendom Buvika AS

## Noter 2019

### Hendelse etter balansedato

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset. Selskapets virksomhet er pt. i mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Det er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke identifisert nedskrivningsbehov for selskapets eiendommer. Det er imidlertid usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av epidemien for selskapet.