



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 128 765
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGER BYGG AS
Forretningsadresse:	Bøckmans gate 18 4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	22 361 221	23 041 087
Annen driftsinntekt			36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 361 221</b>	<b>23 077 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 024 389	14 193 959
Lønnskostnad	2	6 064 357	6 239 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	610 275	203 600
Annen driftskostnad	2, 4, 6	2 511 120	2 481 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 210 141</b>	<b>23 118 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 151 080</b>	<b>-41 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 590 390	1 059 504
Annen renteinntekt		287	1 296
Annen finansinntekt		1 581	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 592 258</b>	<b>1 060 800</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	12		-9 685
Annen rentekostnad		32 283	7 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 283</b>	<b>-2 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 559 975</b>	<b>1 062 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 711 055</b>	<b>1 021 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 688	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 692 367</b>	<b>1 021 749</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 692 367</b>	<b>1 021 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 692 367</b>	<b>1 021 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 692 367</b>	<b>1 021 749</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 500 000	200 000
Udekket tap		1 192 367	821 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 692 367</b>	<b>1 021 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning leide lokaler	4, 5	3 702 461	3 739 268
Maskiner og anlegg	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	204 672	379 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 907 133</b>	<b>4 119 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	1 007 000	1 007 000
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	6 500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	12		
Andre langsiktige fordringer	4	351 493	369 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 858 493</b>	<b>1 376 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 765 626</b>	<b>5 495 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer, tomter og prosjektkostnader	4, 9	2 368 169	1 897 694
<b>Sum varer</b>		<b>2 368 169</b>	<b>1 897 694</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8, 9	4 118 691	3 724 808
Andre kortsiktige fordringer		400 230	404 430
Konsernfordringer	8	2 590 390	1 059 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 109 311</b>	<b>5 188 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	229 823	290 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 823</b>	<b>290 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		9 707 303	7 376 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 472 930</b>	<b>12 872 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	9 630 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	607 678	6 207 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 237 678</b>	<b>10 237 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	517 344	1 709 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-517 344</b>	<b>-1 709 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 720 334</b>	<b>8 527 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 688	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 688</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 8		748 659
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		314 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 063 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 688</b>	<b>1 063 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11	5 401 142	
Leverandørgjeld		1 800 744	1 519 691
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		870 305	661 785
Utbytte	7, 8	2 500 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 161 716	900 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 733 908</b>	<b>3 281 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 752 596</b>	<b>4 344 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 472 930</b>	<b>12 872 563</b>



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eger Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Eger Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: 7Z75C-G3AYU-SEJIB6-6YXF-3U56B-PZHVK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 23:22:37Z



## Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 23:22:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z15C-G3AYU-SE1B6-6JYXF-3U56B-PZHVK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Eger Bygg AS

---

Organisasjonsnr: 914 128 765



## Resultatregnskap

### Eger Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	22 361 221	23 041 087
Annen driftsinntekt		0	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 361 221</b>	<b>23 077 087</b>
Varekostnad		12 024 389	14 193 959
Lønnskostnad	2	6 064 357	6 239 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	610 275	203 600
Annen driftskostnad	2, 4, 6	2 511 120	2 481 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 210 141</b>	<b>23 118 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 151 080</b>	<b>-41 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 590 390	1 059 504
Annen renteinntekt		287	1 296
Annen finansinntekt		1 581	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	12	0	-9 685
Annen rentekostnad		32 283	7 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 559 975</b>	<b>1 062 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 711 055</b>	<b>1 021 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 688	0
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 692 367</b>	<b>1 021 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 192 367	821 749
Avsatt til utbytte		2 500 000	200 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 692 367</b>	<b>1 021 749</b>



## Balanse Eger Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Påkostning leide lokaler	4, 5	3 702 461	3 739 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	204 672	379 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 907 133</b>	<b>4 119 160</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	12	1 007 000	1 007 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	6 500 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	351 493	369 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 858 493</b>	<b>1 376 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 765 626</b>	<b>5 495 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Varer, tomter og prosjektkostnader	4, 9	2 368 169	1 897 694
<b>Sum varer</b>		<b>2 368 169</b>	<b>1 897 694</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 8, 9	4 118 691	3 724 808
Andre kortsiktige fordringer		400 230	404 430
Konsernfordringer	8	2 590 390	1 059 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 109 311</b>	<b>5 188 742</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	229 823	290 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>229 823</b>	<b>290 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 707 303</b>	<b>7 376 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 472 930</b>	<b>12 872 563</b>



## Balanse Eger Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	9 630 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	607 678	6 207 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 237 678</b>	<b>10 237 678</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-517 344	-1 709 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-517 344</b>	<b>-1 709 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 720 334</b>	<b>8 527 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	18 688	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 688</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	748 659
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	0	314 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 063 062</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 11	5 401 142	0
Leverandørgjeld		1 800 744	1 519 691
Skyldig offentlige avgifter		870 305	661 785
Utbytte	7, 8	2 500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 161 716	900 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 733 908</b>	<b>3 281 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 752 596</b>	<b>4 344 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 472 930</b>	<b>12 872 563</b>

Egersund  
Styret i Eger Bygg AS

Terje Midbrød  
styreleder/daglig leder

Anders Midbrød  
styremedlem

Morten Midbrød  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salt av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst- og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

#### Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter til regnskapet 2020

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varebeholdning, tomter og nedlagte prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og nedlagte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	5 003 286	5 708 729
Arbeidsgiveravgift	718 679	857 858
Pensjonskostnader	197 481	209 991
Andre ytelser	144 911	142 144
<b>Sum</b>	<b>6 064 357</b>	<b>6 918 723</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 11 12

Ledelsen/administrasjonen var permittert 80 % i to måneder i forbindelse med den pågående korona pandemien.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	591 249	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	191 127	0
<b>Sum</b>	<b>782 376</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 102 107,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	57 790
Andre tjenester	44 317
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>102 107</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 688	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 688</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 711 055	1 021 749
Permanente forskjeller	9 141	-929 835
Endring i midlertidige forskjeller	425 948	-1 529 727
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 146 144	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 437 814</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-569 886	-28 491
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	569 886	28 491
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-207 896	-119 334	88 562
Tilvirkningskontrakter	1 281 500	1 618 886	337 386
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>973 604</b>	<b>1 399 552</b>	<b>425 948</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-888 657	-5 034 801	-4 146 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 635 249	3 635 249
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>84 947</b>	<b>0</b>	<b>-84 947</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>18 688</b>	<b>0</b>	<b>-18 688</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 850 000	350 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 401 142	0
<b>Sum</b>	<b>5 401 142</b>	<b>0</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Lager av varer og annen beholdning	2 368 169	1 897 694
Kundefordringer	2 698 648	2 596 000
<b>Sum</b>	<b>5 066 817</b>	<b>4 493 694</b>

Garantiansvar Sparebank 1 SR-Bank utgjør kr 89 900,- pr 31.12.20.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 739 268	1 131 901	4 871 169
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	374 493	23 755	398 248
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 113 761	1 155 656	5 269 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	411 300	950 984	1 362 284
= Bokført verdi 31.12.20	3 702 461	204 672	3 907 133
Årets ordinære avskrivninger	411 300	198 975	610 275
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Bygninger og tomter med kr 4 113 761,- gjelder påkostning av leide lokaler.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eger Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	321,0	9 630 000
Sum	30 000		9 630 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eger Bygg Holding AS	30 000	100,0	100,0

Eger Bygg Holding AS eies 50 % av styre-/daglig leder Terje Midbrød. Styre-/daglig leder Terje Midbrød har en avtale med selskapet vedrørende utleie av kontorlokaler mv. til selskapet. Leie de 10 første årene er satt til kr 0,- da selskapet har dekket påkostning av lokalene. Se note 5 vedrørende driftsmidler. Eger Bygg AS har videre inngått avtale med Terje Midbrød om å leie 50 % av eiendommen Vennersborgveien 6B i Oslo mot et vederlag på kr 20 000 pr. mnd. I tillegg leier Terje og Irene Midbrød ut den private hytten sin i Sirdal til ansatte som er på jobboppdrag. Leien er satt til kr 1 010,- pr. døgn for hver ansatt som dekker kost og losji. Årlig leie vil utgjøre ca. kr 240 000,-. Avtalene er godkjent av generalforsamlingen iht. aksjelovens §3-8.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 030 000	6 207 678	- 1 709 711	8 527 967
Årets resultat			3 692 367	3 692 367
Registrert kapitalforhøyelse	5 600 000	-5 600 000		0
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12	9 630 000	607 678	-517 344	9 720 334



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig fordring på Eger Bygg Holding AS	6 500 000	0
Andre fordringer - krav på utbytte og konsernbidrag fra Eger Bygg Eiendom AS	2 590 390	1 059 504
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 090 390</b>	<b>1 059 504</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld - Eger Bygg Eiendom AS	0	-748 659
Skyldig utbytte - Eger Bygg Holding AS	-2 500 000	-200 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-2 500 000</b>	<b>-948 659</b>

Fordring på morselskapet Eger Bygg Holding AS med kr 6 500 000,- er ikke renteberegnet i 2020 da mesteparten av lånet har oppstått i desember.

Langsiktig gjeld til det nærstående selskapet Sandbakkveien AS utgjorde kr 314 403,- pr 31.12.19. Ingen renteberegning.

Salg til det nærstående selskapet Norrøn-Eger Bolig AS utgjør kr 13 614,- eks. mva. for 2020. Kundefordring pr 31.12.20 utgjør kr 10 686,-.

### Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eger Bygg Holding AS	6 000 000	6 000 000

Det er stillet sikkerhet i varelageret.

### Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

<b>Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bokførte kostnader per 31.12.	2 033 558	6 174 628
Opptjent bidrag	1 281 500	1 618 886
<b>Verdiskapt på prosjekter i arbeid</b>	<b>3 315 058</b>	<b>7 793 514</b>
Herav fakturert	-2 407 964	-6 944 376
<b>Nettoverdi prosjekter i arbeid</b>	<b>907 094</b>	<b>849 138</b>
Uopptjent inntekt ferdigstilt prosjekt	0	89 394
Uopptjent inntekt ikke ferdigstilt prosjekt	512 949	190 276
Andre ordinære kundefordringer	2 698 648	2 596 000
<b>Sum</b>	<b>4 118 691</b>	<b>3 724 808</b>

Diverse prosjekteringskostnader med prosjekt som foreløpig ikke er solgt per 31.12.2020 er på kr 2 368 169.



## Noter til regnskapet 2020

Påløpte prosjektkostnader iflg. prosjektrengskap omfatter materialkostnader, underentreprenør, direkte lønn inkl. sosiale kostnader, samt andre direkte henførbare prosjektkostnader. Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som driftsinntekt, under posten salgsinntekter. Nettoverdien er presentert under varer (egne prosjekt) og kundefordringer i balansen. Uopptjente inntekter/påløpte kostnader er presentert under annen kortsiktig gjeld.

### Note 10 Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har avsatt kr 100 000 i garantiforpliktelser.

### Note 11 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	229 823	257 144
Limit kassekredittkonto	6 000 000	0

### Note 12 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Eger Bygg Eiendom AS	Oslo	100 %	999 330	2 020 504	999 330

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Nedskrivning på aksjene ble reversert med kr 9 685,- i 2019. Bokført verdi i balansen tilsvarer aksjekapitalen i datterselskapet.