



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 193 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSPIRIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 16  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Endregard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 100 872	2 131 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 872</b>	<b>2 131 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	449 952	463 392
Annen driftskostnad	3	1 311 440	1 111 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 392</b>	<b>1 574 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 480</b>	<b>556 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		382 423	353 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382 423</b>	<b>353 310</b>
Annen finanskostnad		785 894	538 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785 894</b>	<b>538 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 471</b>	<b>-185 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 991</b>	<b>371 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 078	81 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 913</b>	<b>289 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 913</b>	<b>289 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital	5	-49 913	289 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 913</b>	<b>289 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	2,6	15 065 772	15 515 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 065 772</b>	<b>15 515 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	13 059 871	13 638 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 059 871</b>	<b>13 638 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 125 643</b>	<b>29 154 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		835 167	335 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>835 167</b>	<b>335 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	8	87 079	146 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 079</b>	<b>146 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 246</b>	<b>481 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 047 889</b>	<b>29 635 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	357 229	407 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 229</b>	<b>407 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>457 229</b>	<b>507 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	100 812	114 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 812</b>	<b>114 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 287 573	14 142 997
Langsiktig konserngjeld	7	14 600 000	14 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 887 573</b>	<b>28 742 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 988 385</b>	<b>28 857 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444 915	177 322
Annen kortsiktig gjeld	7	157 360	93 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 275</b>	<b>270 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 590 660</b>	<b>29 128 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 047 889</b>	<b>29 635 560</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	32 000 000	32 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 193 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSPIRIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 16  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Endregard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 995 193 574  
INSPIRIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 100 872	2 131 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 872</b>	<b>2 131 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	449 952	463 392
Annen driftskostnad	3	1 311 440	1 111 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 392</b>	<b>1 574 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 480</b>	<b>556 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		382 423	353 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382 423</b>	<b>353 310</b>
Annen finanskostnad		785 894	538 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785 894</b>	<b>538 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 471</b>	<b>-185 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 991</b>	<b>371 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 078	81 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 913</b>	<b>289 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 913</b>	<b>289 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital	5	-49 913	289 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 913</b>	<b>289 505</b>



Organisasjonsnr: 995 193 574  
INSPIRIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygg	2,6	15 065 772	15 515 724
Sum varige driftsmidler		15 065 772	15 515 724

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	13 059 871	13 638 398
Sum finansielle anleggsmidler		13 059 871	13 638 398

Sum anleggsmidler		28 125 643	29 154 122
-------------------	--	------------	------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		835 167	335 036
Sum fordringer		835 167	335 036

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	8	87 079	146 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 079	146 402

Sum omløpsmidler		922 246	481 438
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		29 047 889	29 635 560
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	357 229	407 142
Sum opptjent egenkapital		357 229	407 142

Sum egenkapital		457 229	507 142
-----------------	--	---------	---------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	100 812	114 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>100 812</b>	<b>114 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 287 573	14 142 997
Langsiktig konserngjeld	7	14 600 000	14 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 887 573</b>	<b>28 742 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 988 385</b>	<b>28 857 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444 915	177 322
Annen kortsiktig gjeld	7	157 360	93 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 275</b>	<b>270 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 590 660</b>	<b>29 128 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 047 889</b>	<b>29 635 560</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	32 000 000	32 000 000



Organisasjonsnr: 995 193 574  
INSPIRIA UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdisatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Note**

10

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn til daglig leder godtgjøres fra søsterselskapet INSPIRIA science center AS. En andel av dette er belastet og inngår i posten andre driftskostnader. Styret godtgjøres av søsterselskapet INSPIRIA science center AS.

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21141494.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6075722.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	449952.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Inspiria Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
1712 Grålum

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13059871.00	13638398.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14600000.00	14600000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**  
9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		10000.00	

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9010453.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13287753.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15065772.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**INSPIRIA utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**

Side 1

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: ba0ebc75a933f3644f25c8c34e0e55446cfcf1afaa9b1e207d3b34b8170986295950aebb4c354980cb66300e96e83380c7ad368067f57ede4ead70061c2f9b88



## Årsberetning 2022

### INSPIRIA utvikling AS

Adresse: Bjørnstadveien 16, 1712 GRÅLUM  
Org.nr: 995193574 MVA

INSPIRIA Utvikling AS er et heleid datterselskap av INSPIRIA Eiendom AS.

For beskrivelse av virksomhet og dens utvikling vises til utførlig beskrivelse av konsernet i årsberetning for INSPIRIA eiendom AS.

### Virksomhetens art

INSPIRIA utvikling AS driver med utleie av fast eiendom til kontorformål i seksjonert del av INSPIRIA Science Center på Grålum i Sarpsborg.

### Fremtidig utvikling

Selskapet har en stabil drift og godt grunnlag for videre utvikling.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen for 2022 var kr. 2 100 872 mot kr. 2 131 226 i 2021, og årsresultatet ble et underskudd på kr. 49 913 etter skatt mot kr. 289 505 i 2021. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 29 047 889, mot kr. 29 635 560 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2022 var positiv med kr. 457 229 mot kr. 507 142 i 2021.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette gjøres med bakgrunn i vedtatt budsjett for 2023 og selskapets langtidsprognoser.



## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022. Nødvendige administrative tjenester kjøpes inn fra morselskapet INSPIRIA Eiendom AS og søsterselskapet INSPIRIA Science Center AS. Selskapets styre hadde 7 medlemmer, 4 kvinner og 3 menn.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

## Styreansvarforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Sarpsborg, 12.05.2023  
Styret for INSPIRIA utvikling AS

---

Stein Lier-Hansen  
styreleder

---

Per Arthur Sørli  
nestleder

---

Kirsti Skaug  
styremedlem

---

Nina Sandberg  
styremedlem

---

Hilde Kløvfjell  
styremedlem

---

Kathrine Hestø Hansen  
styremedlem

---

Kim Kvale  
styremedlem

---

Geir Endregard  
administrerende direktør



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter		2 100 872	2 131 227
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	449 952	463 392
Annen driftskostnad	3	1 311 440	1 111 062
Sum driftskostnader		<u>1 761 392</u>	<u>1 574 454</u>
Driftsresultat		<u>339 480</u>	<u>556 773</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		382 423	353 310
Annen finanskostnad		785 894	538 923
Netto finansposter		<u>-403 471</u>	<u>-185 613</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-63 991</u>	<u>371 160</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-14 078</u>	<u>81 655</u>
Årsresultat		<u>-49 913</u>	<u>289 505</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital	5	<u>(49 913)</u>	<u>289 505</u>

Side 1

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: ba0ebc75a933f3644f25c8c34e0e55446cfcf1afaa9b1e207d3b34b8170986295950aebb4c354980cb66300e96e83380c7ad368067f57ede4ead70061c2f9b88



## Balanse

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygg	2, 6	15 065 772	15 515 724
Utstilling, driftsløsøre o.l.	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 065 772</u>	<u>15 515 724</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Konsernfordringer	7	<u>13 059 871</u>	<u>13 638 398</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 059 871</u>	<u>13 638 398</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 125 643</u>	<u>29 154 122</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		835 167	335 036
Sum fordringer		<u>835 167</u>	<u>335 036</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>87 079</u>	<u>146 402</u>
Sum omløpsmidler		<u>922 246</u>	<u>481 438</u>
Sum eiendeler		<u>29 047 889</u>	<u>29 635 560</u>

Side 2

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: ba0ebc75a933f3644f25c8c34e0e55446cfcf1afaa9b1e207d3b34b8170986295950aebb4c354980cb66300e96e83380c7ad368067f57ede4ead70061c2f9b88



## Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>357 229</u>	<u>407 142</u>
Sum egenkapital		<u>457 229</u>	<u>507 142</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 600 000	14 600 000
Utsatt skatt	4	100 812	114 890
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 287 573	14 142 997
Sum langsiktig gjeld		<u>27 988 385</u>	<u>28 857 887</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		444 914	177 322
Annen kortsiktig gjeld	7	157 360	93 209
Sum kortsiktig gjeld		<u>602 274</u>	<u>270 531</u>
Sum gjeld		<u>28 590 659</u>	<u>29 128 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 047 889</u>	<u>29 635 560</u>

31.12.2022

Sarpsborg, 12.05.2023

Stein Lier-Hansen  
styreleder

Per Arthur Sørli  
nestleder

Kirsti Skaug  
styremedlem

Nina Sandberg  
styremedlem

Hilde Kløvfjell  
styremedlem

Kathrine Hestø Hansen  
styremedlem

Kim Kvale  
styremedlem

Geir Endregard  
administrerende direktør



## INSPIRIA utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdisatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 1



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar og møbler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 976 737	164 757	21 141 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
<hr/>			
Anskaffelseskost 31.12	20 976 737	164 757	21 141 494
<hr/>			
Akk.avskrivning 31.12	5 910 965	164 757	6 075 722
<hr/>			
Balanseført 31.12	15 065 772	0	15 065 772
<hr/>			
Årets avskrivninger	449 952	0	449 952
<hr/>			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2-5%	20 %	

## Note 3 - Godtgjørelse til ledelse og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Lønn til daglig leder godtgjøres fra søsterselskapet INSPIRIA science center AS. En andel av dette er belastet og inngår i posten andre driftskostnader. Styret godtgjøres av søsterselskapet INSPIRIA science center AS

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2021
Revisjon	42 750	94 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt	-14 078	81 656
Årets totale skattekostnad	<hr/> -14 078	<hr/> 81 656
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 991	371 160
Endring i midlertidige forskjeller	18 165	4 501
	<hr/> -45 826	<hr/> 375 661

Side 2



Anvendt fremførbart underskudd	0	-375 661
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	1 688 575	1 706 741
Utestående fordringer	1	0
Sum	1 688 576	1 706 741
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 230 338	-1 184 511
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	458 238	522 230
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	100 812	114 891

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	407 142	507 142
Årsresultat	0	-49 913	-49 913
Egenkapital 31.12	100 000	357 229	457 229

## Note 6 - Gjeld og pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nedbetalingslån	13 287 573	14 142 997
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom Bjørnstadveien 16 Sarpsborg	32 000 000	32 000 000
Eiendommen er stilt som sikkerhet med pant hos Sparebank1 på kr 32 000 000. Kundefordringer er pantsatt med kr 2 500 000.		



## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Mellomværende</i>	2022	2021
Annen langsiktig fordring selskap i samme konsern	13 059 871	13 638 398
Langsiktig gjeld til INSPIRIA eiendom AS	-14 600 000	-14 600 000
Sum netto konserngjeld	-1 540 130	-961 602

## Note 8 - Bankinnskudd

	2021	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	0	0

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
INSPIRIA eiendom AS	10	100 %	100 %

Selskapets årsregnskap inngår i morselskapets konsernregnskap.  
Inspiria Eiendom AS, org.nr 988 839 590, Bjørnstadveien 16, 1712 Grålum

## Note 10 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette gjøres med bakgrunn i vedtatt budsjett for 2023 og selskapets langtidsprognoser.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:  
**INSPIRIA IU Årsregnskap 2022**

Unikt dokument Id:  
**a4f67601-f3b6-4a0d-a07c-1c265d9f6d2d**

Dokument fingeravtrykk:  
ba0ebc75a933f3644f25c8c34e0e55446cfcf1afaa9b1e207d3b34b8170986295950aebb4c354980cb6630  
0e96e83380c7ad368067f57ede4ead70061c2f9b88

### Undertegnede



**Hilde Kløvfjell**

Styremedlem  
**INSPIRIA science center**

E-post: hildekl@viken.no  
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone)  
IP adresse: 51.175.116.111

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-05-31 07:06:17 UTC



**Stein Lier-Hansen**

Styreformann  
**INSPIRIA science center**

E-post: stein.lier-hansen@norskindustri.no  
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on S62 Pro Android 11  
(smartphone)  
IP adresse: 77.16.64.68

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-05-31 07:43:41 UTC



**Geir Endregard**

**INSPIRIA science center**

E-post: geir.endregard@inspiria.no  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 195.1.12.154

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-05-31 08:41:16 UTC



**Kim Kvale**

**Inspira Science Center**

E-post: kim.kvale@inspiria.no  
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 195.1.12.154

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-05-31 10:36:13 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Undertegnede



**Per Arthur Sørli**

Styrets nestleder  
INSPIRIA science center

E-post: per.sorlie@borregaard.com  
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 147.161.146.108

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-06-01 08:22:37 UTC



**Kirsti Skaug**

Styremedlem  
INSPIRIA science center

E-post: kirsti.skaug@sarpsborg.com  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)  
IP adresse: 77.18.48.231

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-06-05 06:07:16 UTC



**Nina Sandberg**

Styremedlem

E-post: nina.sandberg@uhr.no  
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone)  
IP adresse: 84.212.69.169

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-06-05 14:06:23 UTC



**Kathrine Hansen**

Styremedlem  
INSPIRIA science center

E-post: kathrine.hansen@politiker.iok.no  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone)  
IP adresse: 46.15.58.199

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-06-06 06:53:07 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2023-06-06 06:53:07 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-06-06 06:53:07 UTC	Dokument ble signert av Kathrine Hansen (kathrine.hansen@politiker.iok.no) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.58.199 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-06 06:52:59 UTC	Dokument ble åpnet av Kathrine Hansen (kathrine.hansen@politiker.iok.no) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 46.15.58.199 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-05 14:06:23 UTC	Dokument ble signert av Nina Sandberg (nina.sandberg@uhr.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 84.212.69.169 - IP Lokasjon: Mysen, Norway
2023-06-05 06:07:16 UTC	Dokument ble signert av Kirsti Skaug (kirsti.skaug@sarpsborg.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.48.231 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-05 06:07:11 UTC	Dokument ble åpnet av Kirsti Skaug (kirsti.skaug@sarpsborg.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.48.231 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-01 08:22:37 UTC	Dokument ble signert av Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 147.161.146.108 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-01 08:22:25 UTC	Dokument ble gjennomgått av Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 147.161.146.108 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-01 08:22:02 UTC	Dokument ble åpnet av Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 178.232.208.57 - IP Lokasjon: Asker, Norway
2023-05-31 10:36:13 UTC	Dokument ble signert av Kim Kvale (kim.kvale@inspiria.no) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway
2023-05-31 10:35:53 UTC	Dokument ble gjennomgått av Kim Kvale (kim.kvale@inspiria.no) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway
2023-05-31 10:35:47 UTC	Dokument ble åpnet av Kim Kvale (kim.kvale@inspiria.no) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway
2023-05-31 08:41:16 UTC	Dokument ble signert av Geir Endregard (geir.endregard@inspiria.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2023-05-31 08:41:12 UTC	Dokument ble åpnet av Geir Endregard (geir.endregard@inspiria.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway
2023-05-31 07:45:22 UTC	Dokument ble gjennomgått av Nina Sandberg (nina.sandberg@uhr.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.220.142 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-31 07:44:33 UTC	Dokument ble åpnet av Nina Sandberg (nina.sandberg@uhr.no) Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.220.142 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-31 07:43:41 UTC	Dokument ble signert av Stein Lier-Hansen (stein.lier-hansen@norskindustri.no) Enhet: Edge 113.0.1774.50 on S62 Pro Android 11 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.64.68 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-31 07:43:30 UTC	Dokument ble åpnet av Stein Lier-Hansen (stein.lier-hansen@norskindustri.no) Enhet: Edge 113.0.1774.50 on S62 Pro Android 11 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.64.68 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-05-31 07:06:17 UTC	Dokument ble signert av Hilde Kløvfjell (hildecl@viken.no) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 51.175.116.111 - IP Lokasjon: Lillestrøm, Norway
2023-05-31 07:06:07 UTC	Dokument ble åpnet av Hilde Kløvfjell (hildecl@viken.no) Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 51.175.116.111 - IP Lokasjon: Lillestrøm, Norway
2023-05-31 07:06:03 UTC	Dokument ble sendt til Geir Endregard (geir.endregard@inspiria.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway
2023-05-31 07:06:01 UTC	Dokument ble sendt til Kim Kvale (kim.kvale@inspiria.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway
2023-05-31 07:06:00 UTC	Dokument ble sendt til Kathrine Hansen (kathrine.hansen@politikerk.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway
2023-05-31 07:05:59 UTC	Dokument ble sendt til Hilde Kløvfjell (hildecl@viken.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway
2023-05-31 07:05:57 UTC	Dokument ble sendt til Nina Sandberg (nina.sandberg@uhr.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway
2023-05-31 07:05:56 UTC	Dokument ble sendt til Kirsti Skaug (kirsti.skaug@sarpsborg.com) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2023-05-31 07:05:55 UTC Dokument ble sendt til Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway

2023-05-31 07:05:53 UTC Dokument ble sendt til Stein Lier-Hansen (stein.lier-hansen@norskindustri.no)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway

2023-05-31 07:05:52 UTC Dokument ble forseglest av Svein Kjenne (svein.kjenne@inspiria.no)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway

2023-05-31 07:03:50 UTC Dokument ble opprettet av Svein Kjenne (svein.kjenne@inspiria.no)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Inspiria Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inspiria Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 12. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-12 06:15:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUMCB-Y4JKQ-8B01F-QTESK-U5CWS-8EAWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Protokoll fra ordinær generalforsamling 14.06.2023 INSPIRIA utvikling

### INSPIRIA utvikling AS

Organisasjonsnummer: 995 193 574

#### 1. Åpning

På grunnlag av innkallingen av 30. mai 2023 ble ordinær generalforsamling i INSPIRIA utvikling AS åpnet av styrets nestleder Per Arthur Sørлие.

#### 2. Møtende aksjonærer

Etter fullmakt fra styret i Inspiria eiendom AS utgjorde styrets nestleder Per Arthur Sørлие generalforsamlingen og representerte 100 % av aksjene. Dermed var generalforsamlingen beslutningsdyktig.

Administrerende direktør Geir Endregard og Drifts- og økonomidirektør Svein Kjenne deltok også.

#### 3. Valg av møteleder

Som møteleder ble styrets nestleder i INSPIRIA eiendom AS, Per Arthur Sørлие, valgt.

#### 4. Valg av protokollfører og protokollunderskrivere

Svein Kjenne ble valgt til protokollfører. Geir Endregard ble valgt til å undertegne protokollen sammen med Per Arthur Sørлие.

#### 5. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

#### 6. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2022

Årsberetning og årsregnskap for 2022, datert 12. mai 2023 og revisjonsberetning for 2022, datert 12. juni 2023 ble presentert. Generalforsamlingen godkjente årsregnskap og årsberetning for 2022.

Årsresultatet ble et underskudd på kr. 49.913 etter skatt. Underskuddet føres mot annen egenkapital.



## 7. Valg av styre

Styret er felles med INSPIRIA eiendom og ble valgt på selskapets generalforsamling 14. juni 2023.

Følgende styre ble da valgt:

- Stein Lier-Hansen, styreleder (reoppnevning, velges for to år til 2025)
- Per Arthur Sørli, nestleder (på valg i 2024)
- Kirsti Sjanette Skaug, styremedlem (på valg i 2024)
- Hilde Kløvfjell, styremedlem (reoppnevning, velges for to år til 2025)
- Nina Sandberg, styremedlem (på valg i 2024)
- Kathrine Hestø Hansen, styremedlem (reoppnevning, velges for to år til 2025)
- Kim Kvale, ansattrepresentant

Varamedlemmer i prioritert rekkefølge:

1. Bengt Morten Wenstøb (reoppnevning, velges for to år til 2025)
2. Tone A. Damsleth (reoppnevning, velges for to år til 2025)
3. Anne K. Wold (ny, velges for to år til 2025)

## 8. Fastsettelse av styrets honorar

Det er ikke særskilt styrehonorar for selskapet.

## 9. Valg av valgkomité og fastsettelse av valgkomitéens godtgjørelse

Det er ikke særskilt valgkomité for selskapet. Selskapet følger valgkomitéens anbefaling til moderselskapet.

## 10. Godkjenning av revisors godtgjørelse

Revisors honorar for 2022 godkjennes etter regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sarpsborg, 14. juni 2023

Generalforsamlingsprotokollen ble signert elektronisk.

Per Arthur Sørli

Geir Endregard



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

INSPIRIA utvikling AS\_protokoll fra generalforsamling 14 juni 2023 -til signering

Unikt dokument Id:

ac06c5c9-d84b-4521-b8e3-e756ffcdeed6

Dokument fingeravtrykk:

6fc302015b3d25e0327ecd132ad8d0adb872c0734f7c87caa0705a7875e30c1354faa2c334924752778cb  
4f7cc602b57d03506d6ec12a32a9c8a85e03830df66

### Undertegnede



**Geir Endregard**  
INSPIRIA science center

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-06-23 13:51:56 UTC

E-post: geir.endregard@inspiria.no  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 195.1.12.154



**Per Arthur Sørli**  
Styrets nestleder  
INSPIRIA science center

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-06-23 14:07:11 UTC

E-post: per.sorlie@borregaard.com  
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 147.161.146.90

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-06-23 14:07:11 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-06-23 14:07:11 UTC	Dokument ble signert av Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com) Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 147.161.146.90 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-23 14:07:06 UTC	Dokument ble gjennomgått av Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com) Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 147.161.146.90 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-23 14:06:40 UTC	Dokument ble åpnet av Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com) Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.32.107 - IP Lokasjon: Skjaerhalden, Norway
2023-06-23 13:51:56 UTC	Dokument ble signert av Geir Endregard (geir.endregard@inspiria.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway
2023-06-23 13:51:52 UTC	Dokument ble åpnet av Geir Endregard (geir.endregard@inspiria.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway
2023-06-23 06:15:50 UTC	Dokument ble sendt til Geir Endregard (geir.endregard@inspiria.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway
2023-06-23 06:15:48 UTC	Dokument ble sendt til Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway
2023-06-23 06:15:45 UTC	Dokument ble forseglet av Svein Kjenne (svein.kjenne@inspiria.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway
2023-06-23 06:14:24 UTC	Dokument ble opprettet av Svein Kjenne (svein.kjenne@inspiria.no) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Gressvik, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.