



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 605 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALFONS VEG 30-32  
Forretningsadresse: Alfons veg 30  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Ellingbø Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	388 109	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 109</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	275 339	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 339</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 770</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 770</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 770</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 770</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 770	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 770</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		352 589	0
Andre fordringer		45 676	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 265</b>	<b>0</b>
Sum omløpsmidler		398 265	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 265</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		112 770	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 859	0
Annen kortsiktig gjeld		117 636	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 495</b>	<b>0</b>
Sum gjeld		285 495	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 265</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324032

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 605 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALFONS VEG 30-32  
Forretningsadresse: Alfons veg 30  
9010 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Ellingbø Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 932 605 236  
SAMEIET ALFONS VEG 30-32

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	388 109	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 109</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	275 339	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 339</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 770</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 770</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 770</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 770</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 770	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 770</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 605 236  
SAMEIET ALFONS VEG 30-32

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		352 589	0
Andre fordringer		45 676	0
Sum fordringer		398 265	0
Sum omløpsmidler		398 265	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 265</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		112 770	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 859	0
Annen kortsiktig gjeld		117 636	0
Sum kortsiktig gjeld		285 495	0
Sum gjeld		285 495	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 265</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 605 236  
SAMEIET ALFONS VEG 30-32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Alfons Veg 30-32

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alfons Veg 30-32 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 15. februar 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: C7T2Q-EZWWYI-JY7MC-Y4ZXY-0JB50-0A1HQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-15 11:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7T2Q-EZWYI-JY7MC-Y4ZXY-0JB50-0AHHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Sameiet Alfons veg 30-32

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	388 109	1 651 512	0	2 010 192
Andre driftsinntekter	2	0	0	0	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 109</b>	<b>1 651 512</b>	<b>0</b>	<b>2 011 192</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	5 135	0	5 135
Styrehonorar	4	0	65 000	0	65 000
Revisjonshonorar	5	0	6 500	0	8 482
Forretningsførerhonorar		18 889	75 550	0	75 550
Konsulenthonorar	6	0	36 500	0	36 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	0	51 500	0	51 500
Annet vedlikehold	8	0	130 000	0	130 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	2 921	134 000	0	134 000
Kostnader TV/Internett		58 204	64 152	0	323 352
Forsikring		36 245	150 000	0	172 000
Kontingenter		37 800	110 160	0	226 800
Eiendomsavgift og renovasjon	10	55 300	320 000	0	320 000
Energi og brensel	11	52 180	285 000	0	285 000
Andre driftskostnader	12	13 800	119 700	0	104 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 339</b>	<b>1 553 197</b>	<b>0</b>	<b>1 937 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 770</b>	<b>98 315</b>	<b>0</b>	<b>73 833</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>112 770</b>	<b>98 315</b>	<b>0</b>	<b>73 833</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>112 770</b>	<b>98 315</b>	<b>0</b>	<b>73 833</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		112 770	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>112 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Alfons veg 30-32 - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Alfons veg 30-32

2023

2022

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Utestående felleskostnader

352 589

0

Fordring finansieringsforetak

45 676

0

**Sum fordringer**

**398 265**

**0**

**Bankinnskudd og kontanter**

**Sum omløpsmidler**

**398 265**

**0**

**SUM EIENDELER**

**398 265**

**0**

Sameiet Alfons veg 30-32



## Balanse desember 2023 Sameiet Alfons veg 30-32

	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Årets endringer egenkapital	112 770	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>112 770</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	10 156	0
Leverandørgjeld	167 859	0
Annen kortsiktig gjeld	107 480	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>285 495</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>285 495</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>398 265</b>	<b>0</b>

31.12.23

Sameiet Alfons veg 30-32

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ole Martin Ellingbø Nilsen  
Styreleder

Inge Forsaa  
Styremedlem

Vegard Monsen  
Styremedlem

Vigdís Marie Bendiktsen  
Styremedlem

Sameiet Alfons veg 30-32



Sameiet Alfons veg 30-32 - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Alfons veg 30-32 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	283 010	1 380 000	0	1 380 000
Garasjeleie	13 662	97 200	0	80 040
TV - Internett	53 742	64 152	0	323 352
Kontingent velforening	37 695	110 160	0	226 800
<b>Sum</b>	<b>388 109</b>	<b>1 651 512</b>	<b>0</b>	<b>2 010 192</b>

Sameiet består av 54 boligseksjoner og en næringseksjon, som er en liten del av et stort felles garasjeanlegg. Garasjeanlegget eies og driftes av Kræmer Brygge Velforening.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter utleie	0	0	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	0	5 135	0	5 135
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 135</b>	<b>0</b>	<b>5 135</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	65 000	0	65 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>

Første styrehonorar utbetales i år 2024.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	0	6 500	0	8 482
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>	<b>0</b>	<b>8 482</b>

Første kostnad til revisjon blir i år 2024.

## Sameiet Alfons veg 30-32 - noter



## Sameiet Alfons veg 30-32 - noter

### Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	30 000	0	30 000
Teknisk rådgivning	0	6 500	0	6 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>36 500</b>	<b>0</b>	<b>36 500</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	50 000	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	1 500	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>51 500</b>	<b>0</b>	<b>51 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	0	120 000	0	120 000
Annet vedlikehold	0	10 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>130 000</b>

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	0	90 000	0	90 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	2 921	40 000	0	40 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	0	4 000	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>2 921</b>	<b>134 000</b>	<b>0</b>	<b>134 000</b>

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	55 300	320 000	0	320 000
<b>Sum</b>	<b>55 300</b>	<b>320 000</b>	<b>0</b>	<b>320 000</b>

## Sameiet Alfons veg 30-32 - noter



## Sameiet Alfons veg 30-32 - noter

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	45 000	0	45 000
Fjernvarme	52 180	240 000	0	240 000
<b>Sum</b>	<b>52 180</b>	<b>285 000</b>	<b>0</b>	<b>285 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Parkeringsleie fra velforeningen	13 800	97 200	0	80 040
Kontorrekvisita	0	500	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	2 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	4 000	0	4 000
Bank og kortgebyrer	0	1 000	0	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	0	5 000
Andre driftskostnader	0	10 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>13 800</b>	<b>119 700</b>	<b>0</b>	<b>104 040</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alfons veg 30-32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Alfons veg 30-32**

Styreleder	Ole Martin Ellingbø Nilsen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Vigdis Marie Bendiktsen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Vegard Monsen (sign.)	15.02.2024
Varamedlem	Oda Teistklub (sign.)	15.02.2024



## Årsregnskap 2023 Sameiet Alfons veg 30-32

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	388 109	1 651 512	0	2 010 192
Andre driftsinntekter	2	0	0	0	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 109</b>	<b>1 651 512</b>	<b>0</b>	<b>2 011 192</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	5 135	0	5 135
Styrehonorar	4	0	65 000	0	65 000
Revisjonshonorar	5	0	6 500	0	8 482
Forretningsførerhonorar		18 889	75 550	0	75 550
Konsulenthonorar	6	0	36 500	0	36 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	0	51 500	0	51 500
Annet vedlikehold	8	0	130 000	0	130 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	2 921	134 000	0	134 000
Kostnader TV/Internett		58 204	64 152	0	323 352
Forsikring		36 245	150 000	0	172 000
Kontingenter		37 800	110 160	0	226 800
Eiendomsavgift og renovasjon	10	55 300	320 000	0	320 000
Energi og brensel	11	52 180	285 000	0	285 000
Andre driftskostnader	12	13 800	119 700	0	104 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 339</b>	<b>1 553 197</b>	<b>0</b>	<b>1 937 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 770</b>	<b>98 315</b>	<b>0</b>	<b>73 833</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>112 770</b>	<b>98 315</b>	<b>0</b>	<b>73 833</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>112 770</b>	<b>98 315</b>	<b>0</b>	<b>73 833</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		112 770	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>112 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Alfons veg 30-32 - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Alfons veg 30-32

	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	352 589	0
Fordring finansieringsforetak	45 676	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>398 265</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>398 265</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>398 265</b>	<b>0</b>

Sameiet Alfons veg 30-32



## Balanse desember 2023 Sameiet Alfons veg 30-32

	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Årets endringer egenkapital	112 770	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>112 770</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	10 156	0
Leverandørgjeld	167 859	0
Annen kortsiktig gjeld	107 480	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>285 495</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>285 495</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>398 265</b>	<b>0</b>

31.12.23

Sameiet Alfons veg 30-32

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ole Martin Ellingbø Nilsen  
Styreleder

Inge Forsaa  
Styremedlem

Vegard Monsen  
Styremedlem

Vigdís Marie Bendiktsen  
Styremedlem

Sameiet Alfons veg 30-32



## Sameiet Alfons veg 30-32 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Alfons veg 30-32 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	283 010	1 380 000	0	1 380 000
Garasjeleie	13 662	97 200	0	80 040
TV - Internett	53 742	64 152	0	323 352
Kontingent velforening	37 695	110 160	0	226 800
<b>Sum</b>	<b>388 109</b>	<b>1 651 512</b>	<b>0</b>	<b>2 010 192</b>

Sameiet består av 54 boligseksjoner og en næringseksjon, som er en liten del av et stort felles garasjeanlegg. Garasjeanlegget eies og driftes av Kræmer Brygge Velforening.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter utleie	0	0	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	0	5 135	0	5 135
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 135</b>	<b>0</b>	<b>5 135</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	65 000	0	65 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>

Første styrehonorar utbetales i år 2024.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	0	6 500	0	8 482
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>	<b>0</b>	<b>8 482</b>

Første kostnad til revisjon blir i år 2024.

## Sameiet Alfons veg 30-32 - noter



## Sameiet Alfons veg 30-32 - noter

### Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	30 000	0	30 000
Teknisk rådgivning	0	6 500	0	6 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>36 500</b>	<b>0</b>	<b>36 500</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	50 000	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	1 500	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>51 500</b>	<b>0</b>	<b>51 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	0	120 000	0	120 000
Annet vedlikehold	0	10 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>130 000</b>

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	0	90 000	0	90 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	2 921	40 000	0	40 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	0	4 000	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>2 921</b>	<b>134 000</b>	<b>0</b>	<b>134 000</b>

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	55 300	320 000	0	320 000
<b>Sum</b>	<b>55 300</b>	<b>320 000</b>	<b>0</b>	<b>320 000</b>

## Sameiet Alfons veg 30-32 - noter



Sameiet Alfons veg 30-32 - noter

**Note 11 - Energi og brensel**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Strømkostnader	0	45 000	0	45 000
Fjernvarme	52 180	240 000	0	240 000
<b>Sum</b>	<b>52 180</b>	<b>285 000</b>	<b>0</b>	<b>285 000</b>

**Note 12 - Andre driftskostnader**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Parkeringsleie fra velforeningen	13 800	97 200	0	80 040
Kontorrekvisita	0	500	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	2 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	4 000	0	4 000
Bank og kortgebyrer	0	1 000	0	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	0	5 000
Andre driftskostnader	0	10 000	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>13 800</b>	<b>119 700</b>	<b>0</b>	<b>104 040</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alfons veg 30-32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Alfons veg 30-32**

Styreleder	Ole Martin Ellingbø Nilsen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Vigdis Marie Bendiktsen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Vegard Monsen (sign.)	15.02.2024
Varamedlem	Oda Teistklub (sign.)	15.02.2024