



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 480 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT HJEM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 32
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Dullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 200 000	34 065 000
Sum inntekter		5 200 000	34 065 000
Kostnader			
Varekostnad		5 843 606	33 757 055
Annen driftskostnad	1	172 966	1 119 412
Sum kostnader		6 016 572	34 876 467
Driftsresultat		-816 572	-811 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 902	16 375
Sum finansinntekter		2 902	16 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	236 048	267 739
Annen rentekostnad		7 239	589 393
Annen finanskostnad		71	
Sum finanskostnader		243 358	857 131
Netto finans		-240 457	-840 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 057 028	-1 652 223
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-253 687	-413 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-803 341	-1 239 172
Årsresultat		-803 341	-1 239 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-803 341	-1 239 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-1 239 172
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	-803 341	
Sum overføringer og disponeringer		-803 341	-1 239 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			120
Sum immaterielle eiendeler			120
Sum anleggsmidler		0	120
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			5 777 150
Sum varer			5 777 150
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 057 530	4 821 234
Sum fordringer		1 057 530	4 821 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			1 790 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 790 512
Sum omløpsmidler		1 057 530	12 388 895
SUM EIENDELER		1 057 530	12 389 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		1 871 584
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 901 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		1 871 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital			-1 871 966
Sum egenkapital		30 000	29 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			407 329
Langsiktig konserngjeld			8 765 257
Øvrig langsiktig gjeld			3 148 202
Sum annen langsiktig gjeld			12 320 788
Sum langsiktig gjeld		0	12 320 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 862	38 609
Kortsiktig konserngjeld	2	1 022 668	
Sum kortsiktig gjeld		1 027 530	38 609
Sum gjeld		1 027 530	12 359 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 530	12 389 015



**Årsregnskap 2017
for
Godt Hjem AS**

Foretaksnr. 814480992



Godt Hjem AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 200 000	34 065 000
Sum driftsinntekter		5 200 000	34 065 000
Driftskostnader			
Varekostnad		5 843 606	33 757 055
Annen driftskostnad	1	172 966	1 119 412
Sum driftskostnader		6 016 572	34 876 467
DRIFTSRESULTAT		(816 572)	(811 467)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 902	16 375
Sum finansinntekter		2 902	16 375
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	236 048	267 739
Annen rentekostnad		7 239	589 393
Annen finanskostnad		71	0
Sum finanskostnader		243 358	857 131
NETTO FINANSPOSTER		(240 457)	(840 757)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 057 028)	(1 652 223)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(253 687)	(413 051)
ORDINÆRT RESULTAT		(803 341)	(1 239 172)
ÅRSRESULTAT		(803 341)	(1 239 172)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	(803 341)	0
Fremføring av udekket tap	4	(0)	(1 239 172)
SUM OVERF. OG DISP.		(803 341)	(1 239 172)



Godt Hjem AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	120
Sum immaterielle eiendeler		0	120
SUM ANLEGGSMIDLER		0	120
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	5 777 150
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 057 530	4 821 234
Sum fordringer		1 057 530	4 821 234
Bankinnskudd og kontanter		0	1 790 512
SUM OMLØPSMIDLER		1 057 530	12 388 895
SUM EIENDELER		1 057 530	12 389 015



Godt Hjem AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 871 584
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 901 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(0)	(1 871 966)
Sum opptjent egenkapital		(0)	(1 871 966)
SUM EGENKAPITAL		30 000	29 618
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	407 329
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	8 765 257
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 148 202
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 320 788
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	12 320 788
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 862	38 609
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 022 668	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 027 530	38 609
SUM GJELD		1 027 530	12 359 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 530	12 389 015

Trondheim, 6. april 2018

Ståle Dullum
Daglig lederHans Petter Wisth
Styrets leder



Godt Hjem AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Godt Hjem AS

Noter 2017

Note 1 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr. 6.450 ekskl mva for ordinær revisjon. I tillegg er det kostnadsført kr. 4.000,- for annen bistand.

Note 2 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap er årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Trym Bolig AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld i forbindelse med konsernets konsernkontoordning.

Rentekostnad til foretak i samme konsern er konsernintern gjeld som er oppgjort i løpet av 2017.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Note 3 - Skatt

	2017
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	(1.057.028)
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	1.057.530
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	502
Anvendelse av fremførbart underskudd	502
Inntekt	0

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	120
Skatt av konsernbidrag	(253.807)
Skattekostnad ordinært resultat	(253.687)



Godt Hjem AS

Noter 2017

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.17	30.000	1.871.584	(1.871.966)	29.618
Årets resultat	-	(803.341)	-	(803.341)
Overføring	-	(1.871.966)	1.871.966	-
Mottatt konsernbidrag	-	803.723	-	803.723
Egenkapital pr 31.12.17	30.000	-	-	30.000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer à kr 1. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2017	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier/ stemmeandel
Trym Bolig AS	Trondheim	30.000	100 %

Konsernregnskap

Morselskapet Trym Bolig AS og konsernspiss Blåin AS utarbeider konsernregnskap hvor Godt Hjem AS er konsolidert.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Godt Hjem AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Godt Hjem AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 26. april 2018

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor