



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Vikvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 949 559	1 911 079
Sum inntekter		1 949 559	1 911 079
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-60 245	-60 245
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 956 482	-1 722 990
Sum kostnader		-2 016 727	-1 783 235
Driftsresultat		-67 168	127 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 299	15 431
Sum finanskostnader		-166	0
Netto finans		14 133	15 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 035	143 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 035	143 275
Årsresultat	13,15	-53 035	143 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 035	143 275
Sum overføringer og disponeringer		-53 035	143 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,15	250 271	250 271
Sum finansielle anleggsmidler		250 271	250 271
Sum anleggsmidler		250 271	250 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 811	59 890
Andre fordringer	11	2 884	7 481
Sum fordringer		46 695	67 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	674 949	616 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 644	683 953
Sum omløpsmidler		721 644	683 953
SUM EIENDELER		971 916	934 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13,15	706 748	759 783
Sum opptjent egenkapital		706 748	759 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		706 748	759 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,15	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 386	73 537
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		90 782	50 905
Sum kortsiktig gjeld		215 167	124 441
Sum gjeld		265 167	174 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 916	934 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947262

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Vikvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2022



Organisasjonsnr: 999 286 658
EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 949 559	1 911 079
Sum inntekter		1 949 559	1 911 079
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-60 245	-60 245
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-1 956 482	-1 722 990
Sum kostnader		-2 016 727	-1 783 235
Driftsresultat		-67 168	127 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 299	15 431
Sum finanskostnader		-166	0
Netto finans		14 133	15 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 035	143 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 035	143 275
Årsresultat	13, 15	-53 035	143 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 035	143 275
Sum overføringer og disponeringer		-53 035	143 275



Organisasjonsnr: 999 286 658
EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12, 15	250 271	250 271
Sum finansielle anleggsmidler		250 271	250 271
Sum anleggsmidler		250 271	250 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 811	59 890
Andre fordringer	11	2 884	7 481
Sum fordringer		46 695	67 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	674 949	616 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 644	683 953
Sum omløpsmidler		721 644	683 953
SUM EIENDELER		971 916	934 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13, 15	706 748	759 783
Sum opptjent egenkapital		706 748	759 783
Sum egenkapital		706 748	759 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14, 15	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	50 000	50 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 386	73 537
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	90 782	50 905
Sum kortsiktig gjeld	215 167	124 441
Sum gjeld	265 167	174 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	971 916	934 224



Organisasjonsnr: 999 286 658
EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Thoragården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Thoragården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NL243-GGLYV-E4L5Z-6TZZY-5LYK8-8P47F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 10:38:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NL243-GGLYV-E4L5Z-6TZZY-5LYK8-8P47F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eierseksjonssameiet Thoragården - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 501 980	1 489 980	1 502 000	1 539 550
Felleskostnader driftsdel		306 984	283 728	307 000	314 675
Tillegg vedlikeholdsfond		100 032	100 032	100 000	100 000
Andre driftsinntekter	1	40 563	37 339	37 500	41 800
Sum driftsinntekter		1 949 559	1 911 079	1 946 500	1 996 025
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-7 445	-7 445	-9 432	-9 700
Styreonorar	3	-52 800	-52 800	-66 900	-68 900
Forretningsførerhonorar		-56 687	-55 032	-56 700	-58 730
Eksterne honorar	4	-6 875	-8 813	-11 500	-11 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-650 518	-607 953	-591 300	-542 500
Løpende vedlikehold	6	-128 823	-219 511	-180 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	7	-81 133	-19 363	-100 000	-110 000
Elektroniske fellesavtaler		-131 351	-127 720	-133 000	-135 300
Forsikring	8	-112 811	-105 555	-112 800	-115 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-116 981	-115 144	-119 700	-121 000
Energi, felles	9	-646 555	-432 747	-550 000	-530 000
Andre driftsutgifter	10	-24 748	-31 152	-17 900	-15 500
Sum driftskostnader		-2 016 727	-1 783 235	-1 949 232	-1 818 430
DRIFTSRESULTAT		-67 168	127 844	-2 732	177 595
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 299	15 431	4 000	2 000
Finanskostnader		-166	0	0	0
Netto finansposter		14 133	15 431	4 000	2 000
Ordinært resultat før skatt		-53 035	143 275	1 268	179 595
Ordinært resultat etter skatt		-53 035	143 275	1 268	179 595
ÅRSRESULTAT	13, 15	-53 035	143 275	1 268	179 595
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	143 275	0	0
Overført fra annen egenkapital		-153 067	0	0	0
Overført til vedlikeholdsfond		100 032	0	0	0

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12, 15	250 271	250 271
Sum anleggsmidler		250 271	250 271
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		43 811	59 890
Mellomregning BBL Finans	11	2 396	5 512
Opptjente renter	11	488	1 969
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	674 949	616 582
Sum omløpsmidler		721 644	683 953
SUM EIENDELER		971 916	934 224

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	106 716	259 783
Vedlikeholdsfond	13, 15	600 032	500 000
Sum egenkapital		706 748	759 783
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 15	50 000	50 000
Sum avsetninger og forpliktelser		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 304	2 247
Leverandørgjeld		124 386	73 537
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Påløpte kostnader		88 386	48 566
Annen kortsiktig gjeld		92	92
Sum kortsiktig gjeld		215 167	124 441
Sum gjeld		265 167	174 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 916	934 224

Sted: _____, dato: _____

Kåre Vikvald
Leder

Kjell Grøtte
Styremedlem

Terje Haugen Bergstrøm
Styremedlem

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Utleie av utstyr og areal	40 563	37 339
Sum andre inntekter	40 563	37 339

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 445	7 445
Sum personalkostnader	7 445	7 445

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	52 800	52 800

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	8 813
Sum eksterne honorarer	6 875	8 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	15 698	14 705
Avtale om vaktmestertjenester	215 600	228 349
Avtale om vintervedlikehold	182 028	0
Avtale om sommervedlikehold	0	15 498
Avtale om renholdstjenester	58 173	43 664
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 025	21 512
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	45 959	154 934
Avtale om parkeringskontroll	36 000	36 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	79 035	93 291
Sum drifts- og serviceavtaler	650 518	607 953



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	274	0
Rørleggerarbeid	9 083	43 681
Malearbeid og -utstyr	181	0
Elektrikerarbeid	13 017	29 652
Dør og vinduer	21 981	5 034
Feiing areal/tømt sandfang	0	3 975
Murerarbeid	406	0
Garasjeanlegg	11 496	44 089
Heisanlegg	30 799	16 588
Ventilasjon	14 998	11 991
Avfallstømming/søppelsuganlegg	688	0
Renholdartikler/renhold	0	4 648
Forbruksmaterieil	1 090	4 956
Nøkler, lås	6 802	4 374
Brannsikring	18 009	0
Fasade/vindu/takrennevask	0	49 860
Annet vedlikehold	0	663
Sum vedlikehold	128 823	219 511

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Ventilasjon	29 777	0
Skilt	0	19 363
Fasade/vindu/takrennesvask	51 356	0
Sum periodisk vedlikehold	81 133	19 363

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	112 811	105 555

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	646 555	432 747
Sum energikostnader	646 555	432 747

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Telefon og porto	0	1 820
Bankgebyrer	2 156	2 346
Andre gebyrer	3 757	467
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 435
Alarmutrykning	18 834	25 084
Andre kostnader	2	1
Sum andre driftsutgifter	24 748	31 152

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2021

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	250 271	250 271
Sum øremerkede bankinnskudd	250 271	250 271
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	9	9
Bankinnskudd	674 940	616 573
Sum bankinnskudd	674 949	616 582

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	759 783	616 508
Annen egenkapital 01.01	259 783	116 508
Årets resultat	-153 067	143 275
Annen egenkapital 31.12	106 716	259 783
Vedlikeholdsfond 01.01	500 000	500 000
Avsatt til vedlikeholdsfond	100 032	0
Vedlikeholdsfond 31.12	600 032	500 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	706 748	759 783

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
Sum avsetninger	50 000	50 000

Avsetning på kr. 50 000,- er kostnadsført i regnskapet i 2013 og gjenspeiles som fremtidig avsetning i balansen. Øvrig avsetning på kr. 600 032,- ligger som en del av egenkapitalen og er disponert via årsresultatet. Av kr. 650 032,- er kr. 250 000,- avsatt på egen konto øremerket vedlikehold og kr. 100 000,- på en sparekonto.



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	559 512	416 237
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-53 035	143 275
Årets endring i disponible midler	-53 035	143 275
Disponible midler i periodens slutt	506 477	559 512
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	250 271	250 271
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	250 271	250 271
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-500 000	-500 000
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-50 000	-50 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets avsetning til vedlikeholdsfond	-100 032	0
Årets langsiktige avsetninger	-100 032	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-650 032	-550 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	106 716	259 783

Org.nr: 999 286 658 - 768



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Thoragården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Thoragården

Styreleder	Kåre Vikvald (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Terje Haugen Bergstrøm (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Kjell Grøtte (sign.)	19.05.2022