



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	880 098 802
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKING HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse:	Karl Johansg 33 0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 396 575	16 310 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 396 575</b>	<b>16 310 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 758 467	1 105 461
Lønnskostnad	2	17 849 684	7 041 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 638 271	2 391 722
Annen driftskostnad		42 853 322	20 294 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 099 744</b>	<b>30 833 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 296 832</b>	<b>-14 523 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 669	4 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 669</b>	<b>4 871</b>
Annen rentekostnad		3 718 864	2 924 581
Annen finanskostnad		252 181	250 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 971 045</b>	<b>3 174 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 881 376</b>	<b>-3 169 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 415 456</b>	<b>-17 693 393</b>
Skattekostnad på resultat	4	138 506	-3 494 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 276 950</b>	<b>-14 198 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 276 950</b>	<b>-14 198 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 276 950</b>	<b>-14 198 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 276 950</b>	<b>-14 198 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		-14 010 299



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	7	13 125	
Avsatt til annen egenkapital	7	2 263 825	
Overført fra annen egenkapital	7		-188 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 276 950</b>	<b>-14 198 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3		227 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 536 955	44 030 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 536 955</b>	<b>44 257 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 536 955</b>	<b>44 257 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		226 742	163 737
<b>Sum varer</b>		<b>226 742</b>	<b>163 737</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 382 745	1 048 605
Andre kortsiktige fordringer		915 943	2 797 557
Konsernfordringer	8	13 486 883	17 704 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 785 571</b>	<b>21 550 962</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 134 940	4 478 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 134 940</b>	<b>4 478 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		38 147 253	26 192 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 684 208</b>	<b>70 450 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 193 644	929 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 193 644</b>	<b>929 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 193 644</b>	<b>3 929 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	51 468 836	53 422 516
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 468 836</b>	<b>53 422 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 468 836</b>	<b>53 422 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 535 123	1 602 661
Betalbar skatt	4		174 874
Skyldig offentlige avgifter		1 716 906	791 919
Kortsiktig konserngjeld	8	1 519 905	7 177 416
Annen kortsiktig gjeld		17 249 795	3 350 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 021 728</b>	<b>13 097 798</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		74 490 564	66 520 314
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 684 208</b>	<b>70 450 134</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617318

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 880 098 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKING HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Karl Johansg 33  
0162 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 098 802  
VIKING HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 396 575	16 310 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 396 575</b>	<b>16 310 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 758 467	1 105 461
Lønnskostnad	2	17 849 684	7 041 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 638 271	2 391 722
Annen driftskostnad		42 853 322	20 294 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 099 744</b>	<b>30 833 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 296 832</b>	<b>-14 523 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 669	4 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 669</b>	<b>4 871</b>
Annen rentekostnad		3 718 864	2 924 581
Annen finanskostnad		252 181	250 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 971 045</b>	<b>3 174 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 881 376</b>	<b>-3 169 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 415 456</b>	<b>-17 693 393</b>
Skattekostnad på resultat	4	138 506	-3 494 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 276 950</b>	<b>-14 198 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 276 950</b>	<b>-14 198 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 276 950</b>	<b>-14 198 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 276 950</b>	<b>-14 198 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		-14 010 299
Avgitt konsernbidrag	7	13 125	
Avsatt til annen egenkapital	7	2 263 825	
Overført fra annen egenkapital	7		-188 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 276 950</b>	<b>-14 198 695</b>





Organisasjonsnr: 880 098 802  
VIKING HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3		227 117
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	42 536 955	44 030 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 536 955</b>	<b>44 257 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 536 955</b>	<b>44 257 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		226 742	163 737
<b>Sum varer</b>		<b>226 742</b>	<b>163 737</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 382 745	1 048 605
Andre kortsiktige fordringer		915 943	2 797 557
Konsernfordringer	8	13 486 883	17 704 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 785 571</b>	<b>21 550 962</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	21 134 940	4 478 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 134 940</b>	<b>4 478 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 147 253</b>	<b>26 192 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 684 208</b>	<b>70 450 134</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 193 644	929 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 193 644</b>	<b>929 819</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 193 644</b>	<b>3 929 819</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	51 468 836	53 422 516
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 468 836</b>	<b>53 422 516</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 468 836</b>	<b>53 422 516</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 535 123	1 602 661
Betalbar skatt	4		174 874
Skyldig offentlige avgifter		1 716 906	791 919
Kortsiktig konserngjeld	8	1 519 905	7 177 416
Annen kortsiktig gjeld		17 249 795	3 350 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 021 728</b>	<b>13 097 798</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>74 490 564</b>	<b>66 520 314</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 684 208</b>	<b>70 450 134</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 880 098 802  
VIKING HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Viking Hotell drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 880 098 802



## Resultatregnskap

### Viking Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		73 396 575	16 310 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 396 575</b>	<b>16 310 137</b>
Varekostnad		3 758 467	1 105 461
Lønnskostnad	2	17 849 684	7 041 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 638 271	2 391 722
Annen driftskostnad		42 853 322	20 294 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 099 744</b>	<b>30 833 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 296 832</b>	<b>-14 523 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 669	4 871
Annen rentekostnad		3 718 864	2 924 581
Annen finanskostnad		252 181	250 083
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 881 376</b>	<b>-3 169 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 415 456</b>	<b>-17 693 393</b>
Skattekostnad på resultat	4	138 506	-3 494 698
<b>Årsresultat</b>		<b>2 276 950</b>	<b>-14 198 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	0	-14 010 299
Avsatt konsernbidrag	7	13 125	0
Avsatt til annen egenkapital	7	2 263 825	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	-188 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 276 950</b>	<b>14 198 695</b>



### Balanse Viking Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	3	0	227 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 536 955	44 030 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 536 955</b>	<b>44 257 283</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 536 955</b>	<b>44 257 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		226 742	163 737
<b>Sum varer</b>		<b>226 742</b>	<b>163 737</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 382 745	1 048 605
Andre kortsiktige fordringer		915 943	2 797 557
Konsernfordringer	8	13 486 883	17 704 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 785 571</b>	<b>21 550 962</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 134 940	4 478 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 134 940</b>	<b>4 478 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 147 253</b>	<b>26 192 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 684 208</b>	<b>70 450 134</b>



## Balanse Viking Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 193 644	929 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 193 644</b>	<b>929 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 193 644</b>	<b>3 929 819</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	51 468 836	53 422 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 468 836</b>	<b>53 422 516</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 535 123	1 602 661
Betalbar skatt	4	0	174 874
Skyldig offentlige avgifter		1 716 906	791 919
Kortsiktig konserngjeld	8	1 519 905	7 177 416
Annen kortsiktig gjeld		17 249 795	3 350 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 021 728</b>	<b>13 097 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 490 564</b>	<b>66 520 314</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 684 208</b>	<b>70 450 134</b>

Oslo, 22.06.2023  
Styret i Viking Hotelldrift AS

\_\_\_\_\_  
Morten André Kahrs  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Christian Moerkstedt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leiv Roda  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Lund Andersen  
daglig leder



Viking Hotelldrift AS

880 098 802

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet drifter Karl Johan Hotel.

#### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Klassifisering og vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Viking Hotelldrift AS

Side 5



Viking Hotelldrift AS

880 098 802

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	14 929 979	5 873 968
Arbeidsgiveravgift	2 162 634	845 218
Pensjonskostnader	446 354	148 646
Andre ytelser	310 718	174 102
<b>Sum</b>	<b>17 849 685</b>	<b>7 041 935</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>36</b>	<b>15,4</b>
--------------------------------	-----------	-------------

### Redegjørelse om likestilling og diskriminering

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på [www.norlandiahotelgroup.com/ARP/viking](http://www.norlandiahotelgroup.com/ARP/viking).

### Lånetransaksjoner eller sikkerhetsstillelser

Det har ikke vært noen lånetransaksjoner eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Inventar	Bygningsm. inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	227 117	2 226 360	53 314 044	55 767 521
Tilgang	0	866 143	278 917	1 145 060
- Avgang	-227 117	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 092 503</b>	<b>53 592 961</b>	<b>56 685 464</b>
Akk. av-/nedskrivninger	0	-1 897 673	-12 250 835	-14 148 508
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 194 830</b>	<b>41 342 126</b>	<b>42 536 956</b>

  

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>208 130</b>	<b>2 430 141</b>	<b>2 638 271</b>
----------------------------	----------------	------------------	------------------

  

Avskrivningssats	10-33 %	8 -50 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	4- 10 år	2 -12 år
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei

Viking Hotelldrift AS

Side 6



Viking Hotelldrift AS

880 098 802

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 702	-3 494 698
For mye/lite avsatt tidligere år	134 804	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 506</b>	<b>-3 494 698</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 415 456	-17 693 393
Permanente forskjeller	102 560	47 848
Endring i midlertidige forskjeller	73 840	-71 736
Mottatt konsernbidrag	0	16 679 871
Avgitt konsernbidrag	-16 827	0
Avskåret rentefradrag	0	1 832 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 575 029	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>794 882</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 702	-3 494 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 702	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 669 572
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>174 874</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Værlige driftsmidler	1 295 720	1 256 201	-39 519
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	-124 990	-11 630	113 360
<b>Sum</b>	<b>1 170 730</b>	<b>1 244 571</b>	<b>73 840</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 575 029	-2 575 029
Avskåret rentefradrag	-4 101 151	-4 101 151	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 930 421	5 431 610	2 501 189
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	291 049	0

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjør kr 485 218.

Skattetrekksmidler er behandlet ihht skattebetalingslovens §5-12.

Matrix Insnurnace AS er selvskyldnerkausionist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opptil kr 409 789.

Viking Hotelldrift AS

Side 7



Viking Hotelldrift AS

880 098 802

## Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Viking Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Hotel Group AS	300 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Konsernforhold

Viking Hotelldrift AS er datterselskap av Norlandia Hotel Group AS. Regnskapet til Viking Hotelldrift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgt 23, 0158 Oslo.

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	3 000 000	929 819	3 929 819
Årets resultat		2 276 950	2 276 950
Avgitt konsernbidrag		-13 125	-13 125
Mottatt konsernbidrag		0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 193 644</b>	<b>6 193 644</b>

## Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har en leieavtale som faktureres videre fra Karl Johan Hotellinvest AS (selskap i samme konsern), og en leieavtale med ekstern utleier.

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 1 159 053. For 2021 utgjorde dette kr 1 200 000.

## Lån og fordringer til selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern	13 486 883	17 704 800
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 519 905	7 177 416

## Note 9 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld Rørosbanken	51 468 836	53 422 516
<b>Sum</b>	<b>51 468 836</b>	<b>53 422 516</b>

## Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Rørosbanken	NOK	7,00 %	20 år	05.04.2038	0	-51 468 836
<b>Sum</b>					<b>0</b>	<b>-51 468 836</b>

Viking Hotelldrift AS

Side 8



Viking Hotelldrift AS

880 098 802

**Andel av lånebeløp som forfaller etter 5 år: 41 360 482**

Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftstilbehør	42 536 955	44 257 283
Kundefordinger	2 382 745	1 048 605

**Note 10 Pantstillelse, garantiansvar og lignende**

Det er stilt pant i driftstilbehør, leieavtale og kundefordringer som sikkerhet for lån og bankgaranti for leieavtale etablert i 2020.

Viking Hotelldrift AS

Side 9

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**CHRISTIAN MÖRKSTEDT**

9e795cd6-1854-4291-9dd7-fc1c654afa34 - 2023-06-22 21:20:14 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 5324782a-965e-454e-8864-a705aea3d8ba - SE

**Leiv Roda**

6bd4645d-6172-4930-9421-8bf231a87b07 - 2023-06-22 21:41:13 UTC +03:00  
BankID - 4828bf41-e2dc-4f05-a981-f6d50fe45e98 - NO

**Camilla Lund Andersen**

74b8aa31-82b4-4ad0-b1a5-c4549a5dc348 - 2023-06-23 09:02:23 UTC +03:00  
BankID - e0595399-26d6-4a55-83a8-d44c74f93644 - NO

**Morten André Kahrs**

105299cb-6117-4330-acfc-bc0b1f77bc37 - 2023-06-23 09:07:26 UTC +03:00  
BankID - cfcc3b87-8218-4a98-8c67-b09939c0d10b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2742dfe8-d19d-4b24-82d8-f421644efa4d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Viking Hotelldrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viking Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Everum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: UP03F-Z1NKV-WGE4F-2AHFM-NOC6D-P1YF1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, elektronisk signeringsdato 2023  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UP03F-Z1NKV-WGE4F-2AHFM-NOC6D-P1YF1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-03 08:31:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UPO3F-Z1NKV-WGE4F-2AHEM-NO6GD-P1YF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>