



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 58 C AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 367 964	7 456 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 367 964</b>	<b>7 456 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 919 452	1 913 189
Annen driftskostnad		1 804 474	1 807 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 723 926</b>	<b>3 720 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 644 038</b>	<b>3 735 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403	1 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	<b>1 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 081	456 370
Annen rentekostnad		736	5 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 817</b>	<b>462 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 414</b>	<b>-460 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 230 624</b>	<b>3 274 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		710 738	721 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 519 886</b>	<b>2 552 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 519 886</b>	<b>2 552 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Konsernbidrag		771 936	2 730 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 949	-177 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 519 885</b>	<b>2 552 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 194 737	979 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 194 737</b>	<b>979 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 924 301	22 873 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		83 183	88 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 007 484</b>	<b>22 961 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 202 221</b>	<b>25 941 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		325 906	86 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 906</b>	<b>86 153</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 326	515 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 326</b>	<b>515 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 232</b>	<b>601 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 993 453</b>	<b>26 542 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 429 800	4 429 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 429 800</b>	<b>4 429 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		767 615	767 615
Annen egenkapital		146 208	98 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 823</b>	<b>865 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 343 623</b>	<b>5 295 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 024 451	17 024 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 024 451</b>	<b>17 024 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 024 451</b>	<b>17 024 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750 919	108 120
Betalbar skatt		708 006	156 503
Utbytte		1 700 000	
Kortsiktig konserngjeld		989 661	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	476 791	457 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 625 377</b>	<b>4 222 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 649 828</b>	<b>21 246 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 993 451</b>	<b>26 542 665</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629613

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 023 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 58 C AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 989 023 594  
NEDRE BAKKLANDET 58 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 367 964	7 456 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 367 964</b>	<b>7 456 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 919 452	1 913 189
Annen driftskostnad		1 804 474	1 807 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 723 926</b>	<b>3 720 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 644 038</b>	<b>3 735 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403	1 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	<b>1 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		413 081	456 370
Annen rentekostnad		736	5 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 817</b>	<b>462 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 414</b>	<b>-460 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 230 624</b>	<b>3 274 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		710 738	721 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 519 886</b>	<b>2 552 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 519 886</b>	<b>2 552 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Konsernbidrag		771 936	2 730 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 949	-177 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 519 885</b>	<b>2 552 835</b>



Organisasjonsnr: 989 023 594  
NEDRE BAKKLANDET 58 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 194 737	979 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 194 737</b>	<b>979 744</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 924 301	22 873 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		83 183	88 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 007 484</b>	<b>22 961 527</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 202 221</b>	<b>25 941 271</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Andre fordringer		325 906	86 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 906</b>	<b>86 153</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 326	515 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 326</b>	<b>515 241</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 232</b>	<b>601 394</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 993 453</b>	<b>26 542 665</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4 429 800	4 429 800
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 429 800</b>	<b>4 429 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	767 615	767 615
Annen egenkapital	146 208	98 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>913 823</b>	<b>865 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 343 623</b>	<b>5 295 674</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	14 024 451	17 024 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 024 451</b>	<b>17 024 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 024 451</b>	<b>17 024 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	750 919	108 120
Betalbar skatt	708 006	156 503
Utbytte	1 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	989 661	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	476 791	457 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 625 377</b>	<b>4 222 540</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 649 828</b>	<b>21 246 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 993 451</b>	<b>26 542 665</b>



Organisasjonsnr: 989 023 594  
NEDRE BAKKLANDET 58 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntektsføring Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Nedre Bakklandet 58 C AS eies av Zolen & Månen AS. Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS. Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS. Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---

**Nedre Bakklandet 58 C AS**  
**2021**

---

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Nedre Bakklandet 58 C AS

	Note	2021	2020
Annen driftsrelatert inntekt		7 367 964	7 456 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 367 964</b>	<b>7 456 117</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	1 919 452	1 913 189
Annen driftskostnad	4	1 804 474	1 807 629
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 723 926</b>	<b>3 720 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 644 038</b>	<b>3 735 298</b>
Annen renteinntekt		403	1 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403</b>	<b>1 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	413 081	456 370
Annen rentekostnad		736	5 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 817</b>	<b>462 235</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-413 414</b>	<b>-460 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 230 623</b>	<b>3 274 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	710 738	721 576
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 519 885</b>	<b>2 552 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 519 885</b>	<b>2 552 835</b>
Overført annen egenkapital		47 949	-177 165
Avsatt til konsernbidrag		771 936	2 730 000
Avsatt til utbytte		1 700 000	0
<b>Sum disponert</b>	<b>8</b>	<b>2 519 885</b>	<b>2 552 835</b>

---

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Nedre Baklandet 58 C AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 194 737	979 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 194 737</b>	<b>979 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5,6	21 924 301	22 873 265
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l		83 183	88 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 007 484</b>	<b>22 961 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 202 221</b>	<b>25 941 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		53 174	39 511
Andre kortsiktige fordringer		272 732	46 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 906</b>	<b>86 153</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>465 326</b>	<b>515 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 232</b>	<b>601 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 993 453</b>	<b>26 542 666</b>

---

Nedre Baklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

### Nedre Bakklandet 58 C AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 429 800	4 429 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 429 800</b>	<b>4 429 800</b>
<b>Opptjent Egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		767 615	767 615
Annen egenkapital		146 208	98 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 823</b>	<b>865 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 343 623</b>	<b>5 295 674</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 024 451	17 024 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 024 451</b>	<b>17 024 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750 919	108 120
Betalbar skatt		708 006	156 503
Utbytte	8	1 700 000	0
Konsernbidrag	7	989 661	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		476 791	457 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 625 377</b>	<b>4 222 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 649 829</b>	<b>21 246 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 993 452</b>	<b>26 542 666</b>

Trondheim, 23.03.2022 /  
Styret for Nedre Bakklandet 58 C AS

Gunnar Barstad  
Styrets leder

Robert Sofberg  
Daglig leder

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntektsføring

Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	925 731	926 503
Endring utsatt skatt	-214 993	-204 927
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>710 737</b>	<b>721 576</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	3 230 623	3 274 410
Permanente forskjeller	0	5 481
Endringer midlertidige forskjeller	977 245	931 487
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 207 868</b>	<b>4 211 378</b>
Betalbar skatt	925 731	926 503
Skatt på avgitt konsernbidrag	217 725	770 000
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>708 005</b>	<b>156 503</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-5 430 639	-4 453 394	-977 245
Sum	-5 430 639	-4 453 394	-977 245
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-1 194 740</b>	<b>-979 746</b>	<b>-214 993</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	44 298	100	4 429 800

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	44 298	100%	100%

Nedre Bakklandet 58 C AS eies av Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

## Note 4 Lønn, honorarer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke betalt styrehonorarer i 2021.

Selskapet plikter dermed ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 000 ekskl mva, og annen bistand utgjør kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Anleggsmiddel

	Maskiner/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	118 959	54 679 457	217 068	55 015 484
Tilgang/avgang	0	965 408	0	965 408
Akk. avskrivninger 31.12.	35 776	33 937 632	0	33 973 409
Regnskapsmessig verdi	83 182	21 707 233	217 068	22 007 483
Årets avskrivninger	5 079	1 914 373	0	1 919 452
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	2%		

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med kr 200 mill.

## Note 7 Gjeld i konsernet

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 14 024 451 til morselskapet Zolen & Månen AS, org.nr. 898 811 492.

Lånet er renteberegnet med 2,5% rente etter avtale.

## Konsernbidrag:

Selskapet har avsatt konsernbidrag til følgende selskaper:

Axe Capital AS, org.nr 921 726 686:	kr 20 791
Fjordgt 43 AS, org.nr 933 912 159:	kr 218 388
Lexhus AS, org.nr 968 252 186:	kr 553 005
Nygata 30 AS, org.nr 989 023 632:	kr 139 315
Wayne Enterprises AS, org.nr 918 661 816	kr 58 162
<b>Sum avsatt konsernbidrag 2021 før skatt:</b>	<b>kr 989 661</b>

## Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	5 295 674	5 472 839
Tilført fra årets resultat	2 519 885	2 552 835
Avsatt utbytte	-1 700 000	0
Avgitt konsernbidrag	-771 936	-2 730 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 343 623</b>	<b>5 295 674</b>

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Dokumentet er elektronisk signert



## NB58 C AS - Års...

Name  
**Sotberg, Robert**

Date  
**2022-03-23**

Name  
**Barstad, Gunnar**

Date  
**2022-03-23**

Identification

 bankID™ Sotberg, Robert

Identification

 bankID™ Barstad, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet 58 C AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Bakklandet 58 C AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mars 2022  
BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor