



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 818 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 39
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Peder Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 205	
Annen driftskostnad	2	21 284	60 275
Sum kostnader		62 489	60 275
Driftsresultat		12 511	-60 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	142
Sum finansinntekter		47	142
Annen rentekostnad		397 022	431 352
Sum finanskostnader		397 022	431 352
Netto finans		-396 975	-431 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 464	-491 485
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-265 147	71 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 317	-563 313
Årsresultat		-119 317	-563 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 317	-563 313
Totalresultat		-119 317	-563 313
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-119 317	-563 313
Sum overføringer og disponeringer		-119 317	-563 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 341 595	11 341 595
Maskiner og anlegg	5	1 212 000	
Sum varige driftsmidler		12 553 595	11 341 595
Sum anleggsmidler		12 553 595	11 341 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 847 337	
Sum fordringer		1 847 337	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 002	62 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 002	62 647
Sum omløpsmidler		1 928 339	62 647
SUM EIENDELER		14 481 934	11 404 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	4 041 011	1 786 834
Sum innskutt egenkapital		4 241 011	1 986 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 992 783	-1 873 467
Sum opptjent egenkapital		-1 992 783	-1 873 467
Sum egenkapital		2 248 228	113 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	73 646	
Sum avsetninger for forpliktelser		73 646	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 557 060	9 584 875
Øvrig langsiktig gjeld		2 603 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 160 060	9 584 875
Sum langsiktig gjeld		12 233 706	9 584 875
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			1 706 000
Sum kortsiktig gjeld			1 706 000
Sum gjeld		12 233 706	11 290 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 481 934	11 404 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560719

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 818 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 39
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Peder Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 812 818 082
S&B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 205	
Annen driftskostnad	2	21 284	60 275
Sum kostnader		62 489	60 275
Driftsresultat		12 511	-60 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	142
Sum finansinntekter		47	142
Annen rentekostnad		397 022	431 352
Sum finanskostnader		397 022	431 352
Netto finans		-396 975	-431 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 464	-491 485
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-265 147	71 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 317	-563 313
Årsresultat		-119 317	-563 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 317	-563 313
Totalresultat		-119 317	-563 313
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-119 317	-563 313
Sum overføringer og disponeringer		-119 317	-563 313



Organisasjonsnr: 812 818 082
S&B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 341 595	11 341 595
Maskiner og anlegg	5	1 212 000	
Sum varige driftsmidler		12 553 595	11 341 595
Sum anleggsmidler		12 553 595	11 341 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 847 337	
Sum fordringer		1 847 337	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 002	62 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 002	62 647
Sum omløpsmidler		1 928 339	62 647
SUM EIENDELER		14 481 934	11 404 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	4 041 011	1 786 834
Sum innskutt egenkapital		4 241 011	1 986 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 992 783	-1 873 467
Sum opptjent egenkapital		-1 992 783	-1 873 467
Sum egenkapital		2 248 228	113 367



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	73 646	
Sum avsetninger for forpliktelses		73 646	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 557 060	9 584 875
Øvrig langsiktig gjeld		2 603 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 160 060	9 584 875
Sum langsiktig gjeld		12 233 706	9 584 875
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			1 706 000
Sum kortsiktig gjeld			1 706 000
Sum gjeld		12 233 706	11 290 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 481 934	11 404 242



Organisasjonsnr: 812 818 082
S&B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stangeland & Birkeland Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
S&B Eiendom AS

Org.nr.: 812 818 082



Resultatregnskap

S&B Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Salgsinntekt	75 000	0
	Sum driftsinntekter	75 000	0
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	41 205	0
2	Annen driftskostnad	21 284	60 275
	Sum driftskostnader	62 489	60 275
	Driftsresultat	12 511	-60 275
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	47	142
	Annen rentekostnad	397 022	431 352
	Resultat av finansposter	-396 975	-431 210
	Ordinært resultat før skattekostnad	-384 464	-491 485
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-265 147	71 828
	Ordinært resultat	-119 317	-563 313
	Årsresultat	-119 317	-563 313
	Overføringer		
	Overført fra annen egenkapital	119 317	563 313
	Sum overføringer	-119 317	-563 313



Balanse

S&B Eiendom AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 341 595	11 341 595
5	Maskiner og anlegg	1 212 000	0
	Sum varige driftsmidler	12 553 595	11 341 595
	Sum anleggsmidler	12 553 595	11 341 595
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	1 847 337	0
	Sum fordringer	1 847 337	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	81 002	62 647
	Sum omløpsmidler	1 928 339	62 647
	Sum eiendeler	14 481 934	11 404 242



Balanse

S&B Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	200 000	200 000
4	Annen innskutt egenkapital	4 041 011	1 786 834
	Sum innskutt egenkapital	4 241 011	1 986 834
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	-1 992 783	-1 873 467
	Sum opptjent egenkapital	-1 992 783	-1 873 467
	Sum egenkapital	2 248 228	113 367
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	73 646	0
	Sum avsetning for forpliktelser	73 646	0
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 557 060	9 584 875
	Øvrig langsiktig gjeld	2 603 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	12 160 060	9 584 875
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	0	1 706 000
	Sum kortsiktig gjeld	0	1 706 000
	Sum gjeld	12 233 706	11 290 875
	Sum egenkapital og gjeld	14 481 934	11 404 242



Balanse

S&B Eiendom AS

Sveio

Styret i S&B Eiendom AS

Olav Stangeland

styreleder

Tommy Stangeland

styremedlem

Helge Mundal

styremedlem

Kai Peder Birkeland

styremedlem/daglig leder



S&B Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 17 000 ekskl. mva.



S&B Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S&B Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stangeland & Birkeland Holding AS	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kai Peder Birkeland	styremedlem/daglig leder	80
Olav Stangeland	styreleder	82
Tommy Stangeland	styremedlem	38
Totalt antall aksjer		200

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	1 786 834	-1 873 467	113 367
Årets resultat			-119 317	-119 317
Gjeldsettergivelse		1 053 000	0	1 053 000
Konsernbidrag		1 201 177	0	1 201 177
Pr 31.12.2020	200 000	4 041 011	-1 992 783	2 248 228

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 341 595		11 341 595
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 253 205	1 253 205
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 341 595	1 253 205	12 594 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		41 205	41 205
= Bokført verdi 31.12.20	11 341 595	1 212 000	12 553 595
Årets ordinære avskrivninger		41 205	41 205
Økonomisk levetid		5 år	



S&B Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-338 793	0
Endring i utsatt skatt	73 646	71 828
Skattekostnad ordinært resultat	-265 147	71 828
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-384 464	-491 485
Permanente forskjeller	-47	0
Endring i midlertidige forskjeller	-334 756	0
Mottatt konsernbidrag	1 539 970	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-820 703	0
Skattepliktig inntekt	0	-491 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-338 793	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	338 793	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	334 756	0	-334 756
Sum	334 756	0	-334 756
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 873 703	-1 873 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 873 703	1 873 703
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	334 756	0	-334 756
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	73 646	0	-73 646

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 273 272	7 203 493
Sum annen langsiktig gjeld	7 273 272	7 203 493
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 557 060	9 584 875
Sum	9 557 060	9 584 875
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	12 553 595	11 341 595
Sum	12 553 595	11 341 595



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i S&B Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert S&B Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
S&B Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 28. juni 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor