



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAZA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karel Sjøberg
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karel Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 550	126 599
Sum inntekter		137 550	126 599
Kostnader			
Varekostnad			8 340
Annen driftskostnad	1	53 346	40 063
Sum kostnader		53 346	48 403
Driftsresultat		84 204	78 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Netto finans		2	4
Ordinært resultat før skattekostnad		84 206	78 200
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 325	78 200
Årsresultat		73 325	78 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 325	78 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	73 325	78 200
Sum overføringer og disponeringer		73 325	78 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 176	23 426
Andre kortsiktige fordringer		24 854	13 260
Sum fordringer		57 029	36 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	397	1 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397	1 207
Sum omløpsmidler		57 426	37 892
SUM EIENDELER		57 426	37 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	37 062	110 386
Sum opptjent egenkapital		-37 062	-110 386
Sum egenkapital		-7 062	-80 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 881	
Annen kortsiktig gjeld	4	53 607	118 279
Sum kortsiktig gjeld		64 488	118 279
Sum gjeld		64 488	118 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 426	37 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733402

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAZA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karel Søberg
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karel Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 999 308 341
PLAZA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 550	126 599
Sum inntekter		137 550	126 599
Kostnader			
Varekostnad			8 340
Annen driftskostnad	1	53 346	40 063
Sum kostnader		53 346	48 403
Driftsresultat		84 204	78 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Netto finans		2	4
Ordinært resultat før skattekostnad		84 206	78 200
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 325	78 200
Årsresultat		73 325	78 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 325	78 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	73 325	78 200
Sum overføringer og disponeringer		73 325	78 200



Organisasjonsnr: 999 308 341
PLAZA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 32 176 23 426

Andre kortsiktige
fordringer 24 854 13 260

Sum fordringer 57 029 36 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 397 1 207

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 397 1 207

Sum omløpsmidler 57 426 37 892

SUM EIENDELER 57 426 37 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 37 062 110 386

Sum opptjent egenkapital -37 062 -110 386

Sum egenkapital -7 062 -80 386

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2 10 881

Annen kortsiktig gjeld 4 53 607 118 279

Sum kortsiktig gjeld 64 488 118 279

Sum gjeld 64 488 118 279



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

57 426

37 892



Organisasjonsnr: 999 308 341
PLAZA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karel Søberg	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Plaza Eiendom AS

Foretaksnr. 999308341



Plaza Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		137 550	126 599
Sum driftsinntekter		137 550	126 599
Driftskostnader			
Varekostnad		0	8 340
Annen driftskostnad	1	53 346	40 063
Sum driftskostnader		53 346	48 403
DRIFTSRESULTAT		84 204	78 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
NETTO FINANSPOSTER		2	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 881	0
ORDINÆRT RESULTAT		73 325	78 200
ÅRSRESULTAT		73 325	78 200
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	73 325	78 200
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		73 325	78 200



Plaza Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 176	23 426
Andre kortsiktige fordringer		24 854	13 260
Sum fordringer		57 029	36 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	397	1 207
SUM OMLØPSMIDLER		57 426	37 892
SUM EIENDELER		57 426	37 892
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(37 062)	(110 386)
Sum opptjent egenkapital		(37 062)	(110 386)
SUM EGENKAPITAL		(7 062)	(80 386)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	10 881	0
Annen kortsiktig gjeld	4	53 607	118 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 488	118 279
SUM GJELD		64 488	118 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 426	37 892

Roan, den 14. juni 2021

Karel Søberg
Daglig leder/styrets leder



Plaza Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte med pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Plaza Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999308341



Plaza Eiendom AS

Noter 2020

Det er ikke ansatte i selskapet som mottar lønn. Det er ikke styremedlemmer som mottar styrehonorar.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	84 206
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 409
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	82 797
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	33 338
= Inntekt	49 459

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 881
= Sum betalbar skatt	10 881
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	10 881
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 881
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	10 881

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 639	-57 049
+ Utestående fordringer	-30 000	-19 999
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	33 338
= Grunnlag utsatt skattefordel	75 639	110 386
Ikke bokført utsatt skattefordel	16 640	24 285



Plaza Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-110 386
Tilført fra årsresultat	0	73 325
Pr 31.12.	30 000	-37 062

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger en forventning om at selskapets drift skal gi overskudd.

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Driften er finansiert med lån fra aksjonær. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som forventet.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Saldo gjelder gjeld til aksjonær. Forholdet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr.1.000, samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Karel Sjøberg	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder	30