



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØSTRENE HINNA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		207 502 973	
Sum inntekter		207 502 973	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		198 033 183	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	718 181	845 498
Sum kostnader		198 751 364	845 498
Driftsresultat		8 751 609	-845 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445 520	61 859
Sum finansinntekter		445 520	61 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 670 193	1 863 307
Annen rentekostnad		4 420	
Sum finanskostnader		1 674 613	1 863 307
Netto finans		-1 229 093	-1 801 448
Ordinært resultat før skattekostnad		7 522 515	-2 646 946
Skattekostnad på resultat	2	788 044	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 734 471	-2 646 946
Årsresultat	3	6 734 471	-2 646 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 734 471	-2 646 946
Totalresultat		6 734 471	-2 646 946
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 793 972	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		3 476 470	-2 646 946
Avsatt til annen egenkapital		464 030	
Sum overføringer og disponeringer		6 734 471	-2 646 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	17 666 790	150 433 846
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			22 500
Sum fordringer			22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 668	83 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 668	83 075
Sum omløpsmidler		18 345 458	150 539 421
SUM EIENDELER		18 345 458	150 539 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 030	
Udekket tap			3 476 470
Sum opptjent egenkapital		464 030	-3 476 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	494 030	-3 446 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			86 038 067
Leverandørgjeld		3 634	6 115 043
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		17 847 795	61 820 890
Annen kortsiktig gjeld			11 892
Sum kortsiktig gjeld		17 851 429	153 985 891
Sum gjeld		17 851 429	153 985 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 345 458	150 539 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500967

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 463 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØSTRENE HINNA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 463 511
SØSTRENE HINNA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		207 502 973	
Sum inntekter		207 502 973	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		198 033 183	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	718 181	845 498
Sum kostnader		198 751 364	845 498
Driftsresultat		8 751 609	-845 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445 520	61 859
Sum finansinntekter		445 520	61 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 670 193	1 863 307
Annen rentekostnad		4 420	
Sum finanskostnader		1 674 613	1 863 307
Netto finans		-1 229 093	-1 801 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	7 522 515	-2 646 946
		788 044	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 734 471	-2 646 946
Årsresultat	3	6 734 471	-2 646 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 734 471	-2 646 946
Totalresultat		6 734 471	-2 646 946
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 793 972	
Udekket tap		3 476 470	-2 646 946
Avsatt til annen egenkapital		464 030	
Sum overføringer og disponeringer		6 734 471	-2 646 946



Organisasjonsnr: 924 463 511
SØSTRENE HINNA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	17 666 790	150 433 846
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			22 500
Sum fordringer			22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		678 668	83 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 668	83 075
Sum omløpsmidler		18 345 458	150 539 421
SUM EIENDELER		18 345 458	150 539 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 030	
Udekket tap			3 476 470
Sum opptjent egenkapital		464 030	-3 476 470
Sum egenkapital	3	494 030	-3 446 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			86 038 067
Leverandørgjeld	3 634		6 115 043
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	17 847 795		61 820 890
Annen kortsiktig gjeld			11 892
Sum kortsiktig gjeld	17 851 429		153 985 891
Sum gjeld	17 851 429		153 985 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 345 458		150 539 421



Organisasjonsnr: 924 463 511
SØSTRENE HINNA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søstrene Hinna Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søstrene Hinna Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Søstrene Hinna Utbygging AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. mars 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Revisors beretning - Søst...inna Utbygging AS 2023

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-04-03

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



2023-Årsregnskap Søstrene Hinna Utbygging AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 12.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 12.03.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023

Søstrene Hinna Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 463 511

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 12.03.2024
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Søstrene Hinna Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Prosjektinntekter		207 502 973	0
Sum driftsinntekter		207 502 973	0
Prosjektkostnader		198 033 183	0
Annen driftskostnad	1	718 181	845 498
Sum driftskostnader		198 751 364	845 498
Driftsresultat		8 751 609	-845 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445 520	61 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 670 193	1 863 307
Annen rentekostnad		4 420	0
Resultat av finansposter		-1 229 093	-1 801 448
Resultat før skattekostnad		7 522 515	-2 646 946
Skattekostnad på resultat	2	788 044	0
Resultat		6 734 471	-2 646 946
Årsresultat	3	6 734 471	-2 646 946
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 476 470	0
Avsatt konsernbidrag		2 793 972	0
Avsatt til annen egenkapital		464 030	0
Overført til udekket tap		0	2 646 946
Sum overføringer		6 734 471	-2 646 946

Søstrene Hinna Utbygging AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 12.03.2024
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Søstrene Hinna Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under utvikling	4	17 666 790	150 433 846
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 500
Sum fordringer		0	22 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 668	83 075
Sum omløpsmidler		18 345 458	150 539 421
Sum eiendeler		18 345 458	150 539 421

Søstrene Hinna Utbygging AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 12.03.2024
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Søstrene Hinna Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 030	0
Udekket tap		0	-3 476 470
Sum opptjent egenkapital		464 030	-3 476 470
Sum egenkapital	3	494 030	-3 446 470
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	86 038 067
Leverandørgjeld		3 634	6 115 043
Konserngjeld		17 847 795	61 820 890
Annen kortsiktig gjeld		0	11 892
Sum kortsiktig gjeld		17 851 429	153 985 891
Sum gjeld		17 851 429	153 985 891
Sum egenkapital og gjeld		18 345 458	150 539 421

Stavanger, 08.03.2024

Styret i Søstrene Hinna Utbygging AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder/daglig leder

Eirik Iversen
styremedlem

Søstrene Hinna Utbygging AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 12.03.2024
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Eiendomsprosjekt

Selskapet har et boligprosjekt under utvikling. Prosjektkostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet til anskaffelseskost. Inntektsføring skjer ihht fullført kontraktsmetode.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 12.03.2024
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	788 044	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	788 044	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 522 515	-2 646 946
Permanente forskjeller	0	5 971
Endring i midlertidige forskjeller	1 953 390	-1 953 390
Avgitt konsernbidrag	-3 582 016	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 893 889	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 594 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	788 044	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-788 044	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	1 953 390	1 953 390
Sum	0	1 953 390	1 953 390
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 893 889	-5 893 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 940 499	3 940 499
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-3 476 470	-3 446 470
Årets resultat		6 734 471	6 734 471
Konsernbidrag avgitt		-2 793 972	-2 793 972
Pr 31.12.2023	30 000	464 030	494 030

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 12.03.2024
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Boligprosjekt under utvikling

Boligprosjekt under utvikling består av kostnader til planlegging, utvikling og salg av boliger i Jåttåvågen i Stavanger.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 12.03.2024
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024

Forseglet av



Posten Norge