



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERBAKKVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Finn Dahlen
Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 420	546 710
Sum inntekter		571 420	546 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 891	93 891
Annen driftskostnad	2	157 218	139 636
Sum kostnader		251 109	233 527
Driftsresultat		320 311	313 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	257
Sum finansinntekter		372	257
Annen rentekostnad		363 904	335 275
Sum finanskostnader		363 904	335 275
Netto finans		-363 532	-335 018
Resultat før skattekostnad		-43 221	-21 835
Skattekostnad på resultat	3	13 590	15 885
Årsresultat	3, 4	-56 811	-37 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 811	-37 720
Totalresultat		-56 811	-37 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 811	-37 720
Sum overføringer og disponeringer		-56 811	-37 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 318 986	6 412 877
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 318 986	6 412 877
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler	1	6 318 986	6 412 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 107	1 762
Sum fordringer		13 107	1 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 167	109 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 167	109 374
Sum omløpsmidler		190 274	111 136
SUM EIENDELER		6 509 260	6 524 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	235 664	178 853
Sum opptjent egenkapital		-235 664	-178 853
Sum egenkapital	4	-211 234	-154 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 437 379	3 513 493
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 437 379	6 513 493
Sum langsiktig gjeld		6 437 379	6 513 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 098	1 762
Betalbar skatt	3	13 590	15 885
Annen kortsiktig gjeld		267 427	147 296
Sum kortsiktig gjeld		283 115	164 943
Sum gjeld		6 720 494	6 678 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 509 260	6 524 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386439

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERBAKKVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Finn Dahlen
Linneasvingen 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 836 659
BERGERBAKKVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 420	546 710
Sum inntekter		571 420	546 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 891	93 891
Annen driftskostnad	2	157 218	139 636
Sum kostnader		251 109	233 527
Driftsresultat		320 311	313 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	257
Sum finansinntekter		372	257
Annen rentekostnad		363 904	335 275
Sum finanskostnader		363 904	335 275
Netto finans		-363 532	-335 018
Resultat før skattekostnad		-43 221	-21 835
Skattekostnad på resultat	3	13 590	15 885
Årsresultat	3, 4	-56 811	-37 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 811	-37 720
Totalresultat		-56 811	-37 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 811	-37 720
Sum overføringer og disponeringer		-56 811	-37 720



Organisasjonsnr: 923 836 659
BERGERBAKKVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 318 986	6 412 877
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 318 986	6 412 877
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler	1	6 318 986	6 412 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 107	1 762
Sum fordringer		13 107	1 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 167	109 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 167	109 374
Sum omløpsmidler		190 274	111 136
SUM EIENDELER		6 509 260	6 524 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	235 664	178 853
Sum opptjent egenkapital		-235 664	-178 853
Sum egenkapital	4	-211 234	-154 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 437 379	3 513 493
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 437 379	6 513 493
Sum langsiktig gjeld		6 437 379	6 513 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 098	1 762
Betalbar skatt	3	13 590	15 885
Annen kortsiktig gjeld		267 427	147 296
Sum kortsiktig gjeld		283 115	164 943
Sum gjeld		6 720 494	6 678 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 509 260	6 524 013



Organisasjonsnr: 923 836 659
BERGERBAKKVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kjartan Arild Gaustadnes 2025-04-11
	BankID Signing Kjetil Gaustadnes 2025-04-22
	BankID Signing Finn Dahlen 2025-04-22



Årsregnskap 2024

Bergerbakkvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 836 659



RESULTATREGNSKAP

BERGERBAKKVEGEN 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		571 420	546 710
Sum driftsinntekter		571 420	546 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 891	93 891
Annen driftskostnad	2	157 218	139 636
Sum driftskostnader		251 109	233 527
Driftsresultat		320 311	313 183
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		372	257
Annen rentekostnad		363 904	335 275
Resultat av finansposter		-363 532	-335 018
Resultat før skattekostnad		-43 221	-21 835
Skattekostnad på resultat	3	13 590	15 885
Resultat		-56 811	-37 720
Årsresultat	3, 4	-56 811	-37 720
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		56 811	37 720
Sum overføringer		-56 811	-37 720



BALANSE

BERGERBAKKVEGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 318 986	6 412 877
Sum varige driftsmidler		6 318 986	6 412 877
Sum anleggsmidler	1	6 318 986	6 412 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 107	1 762
Sum fordringer		13 107	1 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 167	109 374
Sum omløpsmidler		190 274	111 136
Sum eiendeler		6 509 260	6 524 013



BALANSE

BERGERBAKKVEGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-235 664	-178 853
Sum opptjent egenkapital		-235 664	-178 853
Sum egenkapital	4	-211 234	-154 423
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 437 379	3 513 493
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 437 379	6 513 493
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 098	1 762
Betalbar skatt	3	13 590	15 885
Annen kortsiktig gjeld		267 427	147 296
Sum kortsiktig gjeld		283 115	164 943
Sum gjeld		6 720 494	6 678 436
Sum egenkapital og gjeld		6 509 260	6 524 013

Hønefoss, 09.04.2025
Styret i Bergerbakkvegen 4 AS

Finn Dahlen
styreleder

Kjetil Gaustadnes
styremedlem/daglig leder

Kjartan Arild Gaustadnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 694 550	8 694 550
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 694 550	8 694 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	375 564	375 564
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 000 000	2 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 375 564	2 375 564
= Bokført verdi 31.12.24	6 318 986	6 318 986
Årets ordinære avskrivninger	93 891	93 891

Selskapet investerte i 2020 i eiendom som utelukkende benyttes til utleie til boligformål. Eiendommene er i 2021 dekopmonert i tomt og bygning, og har blitt avskrevet fra og med 2021.

Note 2 Lønnskostnader

Bergerbakkvegen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 590	15 885
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 590	15 885
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 221	-21 835
Permanente forskjeller	93	148
Endring i midlertidige forskjeller	104 900	93 891
Skattepliktig inntekt	61 772	72 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 590	15 885
Sum betalbar skatt i balansen	13 590	15 885

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-375 564	-281 673	93 891
Fordringer	-11 009	0	11 009
Sum	-386 573	-281 673	104 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 573	281 673	-104 900
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-178 853	-154 423
Årets resultat			-56 811	-56 811
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-235 664	-211 234



Note 5 Gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 968 303	3 075 672
Annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Sum	5 968 303	6 075 672

Gjeld til kredittinstitusjon gjelder lån til Sparebank 1 Ringerike Hadeland som pr. 31.12.24 er på kr. 3 437 379 , lån tatt opp i 2019.

Annen langsiktig gjeld er gjeld til eierne, som ifølge låneavtalen er avdragsfritt de første 3 årene, og deretter avtales nedbetaling tilpasset selskapets overskudd. Gjeld til KP Prosjektering DA på kr. 1 500 000 og GF Prosjekt AS på kr. 1 500 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGERBAKKVEGEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaustadnes Holding AS	25	25,0	25,0
Gf-prosjekt AS	25	25,0	25,0
Kg Prosjektering DA	25	25,0	25,0
Lokus Invest AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -56 811 etter skatt, mot et underskudd på kr. -37 720 i 2023. Til tross for tapt egenkapital pr. 31.12.2024 er ledelsens vurdering at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Garantier fra eier om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet ved behov underbygger denne vurderingen. Styret er klar over handlingsplikten i aksjeloven.