



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 840 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVØEN GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvøyvågveien 1
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode W. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			112 782
Annen driftsinntekt		790 259	1 695 999
Sum inntekter		790 259	1 808 780
Kostnader			
Varekostnad		350	5 728
Lønnskostnad	1	48 216	355 518
Avskrivning på varige driftsmidler	2	248 533	257 884
Annen driftskostnad	1	628 175	1 232 443
Sum kostnader		925 274	1 851 573
Driftsresultat		-135 015	-42 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	216
Annen finansinntekt			17 204
Sum finansinntekter		25	17 420
Annen rentekostnad		153 033	142 509
Annen finanskostnad			5 897
Sum finanskostnader		153 033	148 407
Netto finans		-153 007	-130 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 022	-173 780
Skattekostnad på ordinært resultat	4,7	-63 286	-25 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 736	-148 480
Årsresultat		-224 736	-148 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 736	-148 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-224 736	-124 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer annen egenkapital	3		-24 194
Sum overføringer og disponeringer		-224 736	-148 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	93 816	30 530
Sum immaterielle eiendeler		93 816	30 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 877 432	3 038 102
Maskiner og anlegg	2,5	20 998	21 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	115 936	228 923
Sum varige driftsmidler		3 014 366	3 288 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		98 254	120 254
Sum finansielle anleggsmidler		98 254	120 254
Sum anleggsmidler		3 206 436	3 439 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	70 327	
Andre kortsiktige fordringer		65 848	138 987
Sum fordringer		136 174	138 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	116 053	4 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 053	4 418
Sum omløpsmidler		252 228	143 405
SUM EIENDELER		3 458 664	3 582 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,10	349 022	124 286
Sum opptjent egenkapital		-349 022	-124 286
Sum egenkapital		-49 022	175 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 065 000	2 718 069
Sum annen langsiktig gjeld		3 065 000	2 718 069
Sum langsiktig gjeld		3 065 000	2 718 069
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			226 740
Leverandørgjeld		44 657	101 838
Skyldig offentlige avgifter		6 906	5 563
Annen kortsiktig gjeld	9	391 122	354 934
Sum kortsiktig gjeld		442 686	689 075
Sum gjeld		3 507 686	3 407 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 458 664	3 582 858



**Årsregnskap 2019
for
Løvøen Gård Eiendom AS**

Foretaksnr. 911840170

Utarbeidet av:



Avdeling Rørvik
Havnegata 3c, 7900 Rørvik
Sentralbord: 74 39 36 00
rorvik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Løvøen Gård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	112 782
Annen driftsinntekt		790 259	1 695 999
Sum driftsinntekter		790 259	1 808 780
Driftskostnader			
Varekostnad		350	5 728
Lønnskostnad	1	48 216	355 518
Avskrivning på varige driftsmidler	2	248 533	257 884
Annen driftskostnad	1	628 175	1 232 443
Sum driftskostnader		925 274	1 851 573
DRIFTSRESULTAT		(135 015)	(42 793)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	216
Annen finansinntekt		0	17 204
Sum finansinntekter		25	17 420
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 033	142 509
Annen finanskostnad		0	5 897
Sum finanskostnader		153 033	148 407
NETTO FINANSPOSTER		(153 007)	(130 987)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(288 022)	(173 780)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,7	(63 286)	(25 300)
ORDINÆRT RESULTAT		(224 736)	(148 480)
ÅRSRESULTAT		(224 736)	(148 480)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(24 194)
Fremføring av udekket tap	3	(224 736)	(124 286)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(224 736)	(148 480)



Løvøen Gård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	93 816	30 530
Sum immaterielle eiendeler		93 816	30 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 877 432	3 038 102
Maskiner og anlegg	2,5	20 998	21 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	115 936	228 923
Sum varige driftsmidler		3 014 366	3 288 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		98 254	120 254
Sum finansielle anleggsmidler		98 254	120 254
SUM ANLEGGSMIDLER		3 206 436	3 439 452
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	70 327	0
Andre kortsiktige fordringer		65 848	138 987
Sum fordringer		136 174	138 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	116 053	4 418
SUM OMLØPSMIDLER		252 228	143 405
SUM EIENDELER		3 458 664	3 582 858



Løvøen Gård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,10	(349 022)	(124 286)
Sum opptjent egenkapital		(349 022)	(124 286)
SUM EGENKAPITAL		(49 022)	175 714
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 065 000	2 718 069
Sum annen langsiktig gjeld		3 065 000	2 718 069
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 065 000	2 718 069
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		0	226 740
Leverandørgjeld		44 657	101 838
Skyldig offentlige avgifter		6 906	5 563
Annen kortsiktig gjeld	9	391 122	354 934
SUM KORTSIKTIG GJELD		442 686	689 075
SUM GJELD		3 507 686	3 407 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 458 664	3 582 858

Rørvik den 12.06.2020

Frode W. Hansen
Daglig leder/styrets leder



Løvøen Gård Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Løvøen Gård Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	44 080	335 997
Arbeidsgiveravgift	2 248	17 360
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 888	2 162
Totalt	48 216	355 518

Selskapet er ikke forpliktet til å etablere otp-pensjonsordning for ansatte. Det er derfor ikke etablert slik ordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	44 080
Styrehonorar	0

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til dette i regnskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 995 208	23 200	591 347	4 609 755
- Avgang	0	0	46 255	46 255
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 995 208	23 200	545 092	4 563 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	957 105	1 557	362 424	1 321 086
+ Ordinære avskrivninger	160 671	644	87 217	248 533
- Tilbakeført avskrivning	0	0	20 485	20 485
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 117 776	2 202	429 156	1 549 134
Balanseført verdi pr 31/12	2 877 432	20 998	115 936	3 014 366
Prosentstans for ord. avskr.	3-7	3-3	3-33	



Løvøen Gård Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Aksjekapital, endring egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer i selskapet gir lik utbytte- og stemmerett.

Selskapets aksjeeiere er

Frode W. Hansen, Styrets leder/daglig leder 300 aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-124 286	175 714
Anvendt til årsresultat		-224 736	-224 736
Pr 31.12.	300 000	-349 022	-49 022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-288 073
+ Permanente og andre forskjeller	409
+ Endring i midlertidige forskjeller	62 181
= Inntekt	-225 483

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-63 286
= Ordinær skattekostnad	-63 286
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Løvøen Gård Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 431 501 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 065 000	2 718 069
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler og eiendom	3 014 366	3 288 668
Kundefordringer	70 327	0
Sum pantsatte eiendeler	3 084 693	3 288 668

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 337 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 418.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret	426 439
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %	93 817
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %	93 817
Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats	0



Løvøen Gård Eiendom AS

Noter 2019

Note 8 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 197	76 378
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	440 636	215 153
= Grunnlag utsatt skatt	-426 439	-138 775
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	426 439	138 775
= Grunnlag utsatt skattefordel	426 439	138 775
Utsatt skattefordel	93 816	30 531
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	93 816	30 530

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til eier med kr. 352 617 pr. 31.12.2019.

Note 10 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det ble inngått ny kontrakt om utleie fra 01.02.2020. Selskapet har hatt utfordringer i forbindelse med korona utbruddet i 2020 og dermed reduserte leieinntekter. Det er gjort tiltak for å imøtegå dette så langt det lar seg gjøre. Selskapet følger vil følge situasjonene nøye.

Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.