



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 227 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Halden Kommunale Pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 838 199	3 441 052
Annen driftsinntekt		867 251	974 679
Sum inntekter		4 705 450	4 415 731
Kostnader			
Varekostnad		809 529	293 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 121	702 122
Annen driftskostnad	2	921 154	1 128 557
Sum kostnader		2 432 805	2 124 423
Driftsresultat		2 272 645	2 291 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 325	668 462
Annen rentekostnad			4 183
Sum finanskostnader		544 325	672 645
Netto finans		-544 325	-672 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 728 320	1 618 663
Skattekostnad på resultat	3	380 230	356 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 348 090	1 262 557
Årsresultat		1 348 090	1 262 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 348 090	1 262 557
Totalresultat		1 348 090	1 262 557
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 390 072	1 166 480
Avsatt til annen egenkapital		-41 982	96 077
Sum overføringer og disponeringer	4	1 348 090	1 262 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 851 674	17 553 795
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 851 674	17 553 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		16 851 674	17 553 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 841	
Andre kortsiktige fordringer		56 100	76 973
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		102 941	76 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 761	337 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 761	337 312
Sum omløpsmidler		359 702	414 285
SUM EIENDELER		17 211 376	17 968 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 598 256	5 598 256
Sum innskutt egenkapital		6 598 256	6 598 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	329 885	371 866
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		329 885	371 866
Sum egenkapital		6 928 141	6 970 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	278 698	290 540
Sum avsetninger for forpliktelser		278 698	290 540
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 673 078	8 633 266
Sum annen langsiktig gjeld		7 673 078	8 633 266
Sum langsiktig gjeld		7 951 776	8 923 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 633	356 027
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 782 144	1 495 487
Annen kortsiktig gjeld		448 683	222 638
Sum kortsiktig gjeld		2 331 459	2 074 152
Sum gjeld		10 283 235	10 997 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 211 376	17 968 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352202

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 227 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Halden Kommunale Pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 227 485
INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 838 199	3 441 052
Annen driftsinntekt		867 251	974 679
Sum inntekter		4 705 450	4 415 731
Kostnader			
Varekostnad		809 529	293 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 121	702 122
Annen driftskostnad	2	921 154	1 128 557
Sum kostnader		2 432 805	2 124 423
Driftsresultat		2 272 645	2 291 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		544 325	668 462
Sum finanskostnader		544 325	672 645
Netto finans		-544 325	-672 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 728 320	1 618 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 230	356 106
Årsresultat		1 348 090	1 262 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 348 090	1 262 557
Totalresultat		1 348 090	1 262 557
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 390 072	1 166 480
Avsatt til annen egenkapital		-41 982	96 077
Sum overføringer og disponeringer	4	1 348 090	1 262 557



Organisasjonsnr: 979 227 485
INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	16 851 674	17 553 795
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		16 851 674	17 553 795
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 851 674	17 553 795
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 841	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		56 100	76 973
---------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		102 941	76 973
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		256 761	337 312
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 761	337 312
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		359 702	414 285
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 211 376	17 968 080
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 598 256	5 598 256
Sum innskutt egenkapital		6 598 256	6 598 256
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	329 885	371 866
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		329 885	371 866
Sum egenkapital		6 928 141	6 970 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	278 698	290 540
Sum avsetninger for forpliktelse		278 698	290 540
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 673 078	8 633 266
Sum annen langsiktig gjeld		7 673 078	8 633 266
Sum langsiktig gjeld		7 951 776	8 923 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 633	356 027
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 782 144	1 495 487
Annen kortsiktig gjeld		448 683	222 638
Sum kortsiktig gjeld		2 331 459	2 074 152
Sum gjeld		10 283 235	10 997 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 211 376	17 968 080



Organisasjonsnr: 979 227 485
INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ingierveien 6 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingierveien 6 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Monica Hegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7HL28-6WPYG-VAMX2-1GVDS-WDEOL-ADTFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hegg, Monica

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 11:32:41 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 7HL28-6WPG-VAMX2-1GVDS-WDEOL-AD1FS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Ingierveien 6 Eiendom AS

Penneo Dokument ID: CEHCE-CSZE3-SF6ST-GKX2X-YMHYF-4T6JJ



Resultatregnskap

Ingierveien 6 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 838 199	3 441 052
Annen driftsinntekt		867 251	974 679
Sum driftsinntekter		4 705 450	4 415 731
Varekostnad		809 529	293 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	702 121	702 122
Annen driftskostnad	2	921 154	1 128 557
Sum driftskostnader		2 432 805	2 124 423
Driftsresultat		2 272 645	2 291 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 325	668 462
Annen rentekostnad		0	4 183
Resultat av finansposter		-544 325	-672 645
Resultat før skattekostnad		1 728 320	1 618 663
Skattekostnad på resultat	3	380 230	356 106
Årsresultat		1 348 090	1 262 557
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 390 072	1 166 480
Avsatt til annen egenkapital		-41 982	96 077
Sum overføringer	4	1 348 090	1 262 557

Penneo Dokument ID: CEHCE-CSZE3-SF6ST-GKXZX-YMHYF-4T6JJ



Balanse

Ingierveien 6 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 851 674	17 553 795
Sum varige driftsmidler		16 851 674	17 553 795
Sum anleggsmidler		16 851 674	17 553 795
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 841	0
Andre kortsiktige fordringer		56 100	76 973
Sum fordringer		102 941	76 973
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 761	337 312
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		256 761	337 312
Sum omløpsmidler		359 702	414 285
Sum eiendeler		17 211 376	17 968 080

Penneo Dokument ID: CEHCE-CSZE3-SF6ST-GKX2X-YMHYF-4T6JJ



Balanse

Ingierveien 6 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 598 256	5 598 256
Sum innskutt egenkapital		6 598 256	6 598 256
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	329 885	371 866
Sum opptjent egenkapital		329 885	371 866
Sum egenkapital		6 928 141	6 970 122
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	278 698	290 540
Sum avsetning for forpliktelser		278 698	290 540
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 673 078	8 633 266
Sum annen langsiktig gjeld		7 673 078	8 633 266
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		100 633	356 027
Kortsiktig konserngjeld	5	1 782 144	1 495 487
Annen kortsiktig gjeld		448 683	222 638
Sum kortsiktig gjeld		2 331 459	2 074 152
Sum gjeld		10 283 235	10 997 958
Sum egenkapital og gjeld		17 211 376	17 968 080

Halden
Styret i Ingierveien 6 Eiendom AS

Eivind Borring Hansen
styreleder

Tove Tafjord
styremedlem

Gerhard Holm
styremedlem

Andreas Olsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokument ID: CEHCE-CSZE3-SF6ST-GKXZK-YMHYF-4T6ZJ



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 321 570	587 500	27 909 070
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 321 570	587 500	27 909 070
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-11 057 396	0	-11 057 396
Balanseført verdi 31.12	16 264 174	587 500	16 851 674
Årets avskrivninger	702 121		702 121
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 072	329 007
Endring i utsatt skattefordel	-11 842	27 099
Skattekostnad ordinært resultat	380 230	356 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 728 320	1 618 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 824	-123 175
Avgitt konsernbidrag	-1 782 144	-1 495 487
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 072	329 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-392 072	-329 007
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokument ID: CEHCE-CSZE3-SF6ST-GKXZX-YMHYF-4T6ZJ



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	5 598 256	371 866	6 970 122
Avgitt konsernbidrag			-1 390 072	-1 390 072
Årets resultat			1 348 090	1 348 090
Pr 31.12	1 000 000	5 598 256	329 885	6 928 141

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	7 673 078	8 633 266
Kortsiktig gjeld	1 782 144	1 495 487

Det er beregnet renter på konserngjeld med kr 544 325 i 2024.

Penneo Dokument ID: CEHCE-CSZE3-SF6ST-GKXZX-YMHYF-4T6ZJ



NØKKELTALL FOR SKATTEMELDING – 2024

INGIERVEIEN 6 EIENDOM AS



INNTEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
4 705 450	-	3 357 360	=	1 348 090	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	53 824
Annen driftsinntekt	4 705 450	Varekostnad	809 529	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	0	Annen driftskostnad	1 623 275	± Skatt	380 230
		Finanskostnad	544 325	NÆRINGSINNTEKT	
		Skattekostnad	380 230	=	1 782 144

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTEKT	1 782 144
- AVGITT KONSERNBIDRAG	1 782 144
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	53 824
ENDRING UTSAKT SKATT (22%)	11 841
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
29 669 822	-	8 222 393	=	21 447 428

EIENDOM



29 310 120

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

BANK, KONTANTER, VARELAGER & FORDRINGER



359 702

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	21 447 428
÷ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	21 447,428

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	6 970 122
+ TILLEGG	1 348 090
- FRADRAG	1 390 072
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	6 928 141

Penneo Dokumentnøkkel: CEHCE-CSZE3-SF6ST-GKXZ-XMHHYF-4T6JJ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tafjord, Tove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-584639

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-10 15:39:19 UTC



Hansen, Eivind Borring

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-850217

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-11 12:04:01 UTC



Olsen, Andreas

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-387086

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-11 12:04:46 UTC



Holm, Gerhard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-03-12 09:34:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEHCE-CSZE3-SF6ST-GKX2X-YMHYF-4T6JJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.