



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 864 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Klippenveien 8  
8064 RØST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Børre Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 158	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 158</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 842</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 090	
Annen finansinntekt	2	750 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>765 090</b>	
Annen rentekostnad		249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>764 841</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>953 683</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		49 760	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>903 923</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>903 923</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>903 923</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>903 923</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		903 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>903 923</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 5	39 625	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 625</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 625</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 175	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 519	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 018 519</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 694</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 059 319</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		903 923	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>903 923</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 003 923</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 636	
Betalbar skatt	3	49 760	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 396</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 396</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 059 319</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 864 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Klippenveien 8  
8064 RØST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Børre Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024



Organisasjonsnr: 830 864 482  
GBJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 158	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 158</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 842</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 090	
Annen finansinntekt	2	750 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>765 090</b>	
Annen rentekostnad		249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>764 841</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	953 683	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>903 923</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>903 923</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>903 923</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>903 923</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		903 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>903 923</b>	



Organisasjonsnr: 830 864 482  
GBJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2, 5	39 625	
Sum finansielle anleggsmidler		39 625	

Sum anleggsmidler		39 625	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 175	
Sum fordringer		1 175	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 018 519	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 519	

Sum omløpsmidler		1 019 694	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 059 319	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		903 923	
Sum opptjent egenkapital		903 923	

Sum egenkapital	4	1 003 923	0
-----------------	---	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		5 636	
Betalbar skatt	3	49 760	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 396</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 396</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 059 319</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 830 864 482  
GBJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## GBJ Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 864 482



## RESULTATREGNSKAP

### GBJ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		200 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	11 158	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 158</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 842</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 090	0
Annen finansinntekt	2	750 000	0
Annen rentekostnad		249	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>764 841</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	3	953 683	0
Skattekostnad på resultat		49 760	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>903 923</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		903 923	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>903 923</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### GBJ INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2, 5	39 625	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 625</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 175	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 519	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 694</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 059 319</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### GBJ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		903 923	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>903 923</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 003 923</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 636	0
Betalbar skatt	3	49 760	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 396</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 396</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 059 319</b>	<b>0</b>

28.08.2024  
Styret i GBJ Invest AS

Geir Børre Johansen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

GBJ Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
<b>DS/FKV/TS</b>					
Johansens Næringspark Holding AS	50,0%	50,0%	39 625	39 625	56 973 605
<b>Sum</b>			<b>39 625</b>	<b>39 625</b>	<b>56 973 605</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 760	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 760</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	953 683	0
Permanente forskjeller	-727 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>226 183</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 760	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 760</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	60 375	0	0	0	60 375
Årets resultat				903 923	903 923
Kapitalutvidelse	39 625		0		39 625
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>903 923</b>	<b>1 003 923</b>



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Johansens Næringspark Holding AS		50,0%	50,0%	39 625	14 570 525	738 524
<b>Sum</b>				<b>39 625</b>	<b>14 570 525</b>	<b>738 524</b>