



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A C SMITH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 060 000	1 041 250
Sum inntekter		1 060 000	1 041 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 015	127 015
Annen driftskostnad		104 878	72 050
Sum kostnader		231 893	199 065
Driftsresultat		828 107	842 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 855	265
Sum finansinntekter		9 855	265
Netto finans		9 855	265
Ordinært resultat før skattekostnad		837 962	842 450
Skattekostnad på resultat	4	184 342	185 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 620	657 011
Årsresultat		653 620	657 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 620	657 011
Totalresultat		653 620	657 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		653 620	657 011
Sum overføringer og disponeringer		653 620	657 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 081 764	5 208 779
Sum varige driftsmidler		5 081 764	5 208 779
Sum anleggsmidler		5 081 764	5 208 779
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 272 999	1 495 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272 999	1 495 914
Sum omløpsmidler		2 272 999	1 495 914
SUM EIENDELER		7 354 763	6 704 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		859 000	859 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 172 409	5 518 789
Sum opptjent egenkapital		6 172 409	5 518 789
Sum egenkapital		7 031 409	6 377 789
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 845	139 013
Sum avsetninger for forpliktelser		134 845	139 013
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		134 845	139 013
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	188 510	187 891
Sum kortsiktig gjeld		188 510	187 891
Sum gjeld		323 355	326 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 354 763	6 704 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720125

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A C SMITH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 916 050 356
A C SMITH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 060 000	1 041 250
Sum inntekter		1 060 000	1 041 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 015	127 015
Annen driftskostnad		104 878	72 050
Sum kostnader		231 893	199 065
Driftsresultat		828 107	842 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 855	265
Sum finansinntekter		9 855	265
Netto finans		9 855	265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	184 342	185 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 620	657 011
Årsresultat		653 620	657 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 620	657 011
Totalresultat		653 620	657 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		653 620	657 011
Sum overføringer og disponeringer		653 620	657 011



Organisasjonsnr: 916 050 356
A C SMITH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

5 081 764

5 208 779

Sum varige driftsmidler

5 081 764

5 208 779

Sum anleggsmidler

5 081 764

5 208 779

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 272 999

1 495 914

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 272 999

1 495 914

Sum omløpsmidler

2 272 999

1 495 914

SUM EIENDELER

7 354 763

6 704 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

859 000

859 000

Sum innskutt egenkapital

859 000

859 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 172 409

5 518 789

Sum opptjent egenkapital

6 172 409

5 518 789

Sum egenkapital

7 031 409

6 377 789

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

134 845

139 013

Sum avsetninger for

forpliktelse

134 845

139 013

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

134 845

139 013



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	188 510	187 891
Sum kortsiktig gjeld		188 510	187 891
Sum gjeld		323 355	326 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 354 763	6 704 693



Organisasjonsnr: 916 050 356
A C SMITH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

A.C. Smith Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 916 050 356



Resultatregnskap

A.C. Smith Eiendom AS

 BankID Signing
Arne Jørgen Grefberg Smith
2023-08-25

 BankID Signing
May Britt Gundersen Smith
2023-08-25

 BankID Signing
Per Christen Smith
2023-08-28

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 060 000	1 041 250
Sum driftsinntekter		1 060 000	1 041 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 015	127 015
Annen driftskostnad		104 878	72 050
Sum driftskostnader		231 893	199 065
Driftsresultat		828 107	842 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 855	265
Resultat av finansposter		9 855	265
Resultat før skattekostnad		837 962	842 450
Skattekostnad på resultat	4	184 342	185 439
Resultat		653 620	657 011
Årsresultat		653 620	657 011
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		653 620	657 011
Sum overføringer		653 620	657 011



Balanse

A.C. Smith Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 081 764	5 208 779
Sum varige driftsmidler		5 081 764	5 208 779
Sum anleggsmidler		5 081 764	5 208 779
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 272 999	1 495 914
Sum omløpsmidler		2 272 999	1 495 914
Sum eiendeler		7 354 763	6 704 693



 BankID Signing
Arne Jørgen Grefberg Smith
2023-08-25
 BankID Signing
May Britt Gundersen Smith
2023-08-25
 BankID Signing
Per Christen Smith
2023-08-28

Balanse

A.C. Smith Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		859 000	859 000
Sum innskutt egenkapital		859 000	859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 172 409	5 518 789
Sum opptjent egenkapital		6 172 409	5 518 789
Sum egenkapital		7 031 409	6 377 789
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	134 845	139 013
Sum avsetning for forpliktelser		134 845	139 013
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	188 510	187 891
Sum kortsiktig gjeld		188 510	187 891
Sum gjeld		323 355	326 904
Sum egenkapital og gjeld		7 354 763	6 704 693

Oslo, 25.08.2023
Styret i A.C. Smith Eiendom AS

Per Christen Smith
Styremedlem

Arne Jørgen Smith
Styreleder/Daglig leder

May Britt Gundersen Smith
Styremedlem



Noter

A.C. Smith Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Nærstående parter

Selskapet har fakturert AC Smith & Co AS totalt kr 1.000.000,- ekskl. mva. for leie av lokaler.

Note 2 Lønnskostnader

A.C. Smith Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter A.C. Smith Eiendom AS

 BankID Signing
Arne Jørgen Greifberg Smith
2023-08-25
 BankID Signing
May Britt Gundersen Smith
2023-08-25
 BankID Signing
Per Christen Smith
2023-08-28

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 749 079	7 749 079
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 749 079	7 749 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 667 315	2 667 315
= Bokført verdi 31.12.22	5 081 764	5 081 764
Årets ordinære avskrivninger	127 015	127 015
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 510	187 991
Endring i utsatt skatt	-4 168	-2 552
Skattekostnad ordinært resultat	184 342	185 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	837 962	842 450
Permanente forskjeller	-44	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 945	11 601
Skattepliktig inntekt	856 863	854 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 510	187 891
Sum betalbar skatt i balansen	188 510	187 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	612 933	631 878	18 945
Sum	612 933	631 878	18 945
Grunnlag for utsatt skatt	612 933	631 878	18 945
Utsatt skatt (22 %)	134 845	139 013	4 168



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i A.C. Smith Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert A.C. Smith Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 653 620. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.08.2023
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

