



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS FINNES GT 4 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 50A  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 594 519	1 711 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 519</b>	<b>1 711 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			500
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		210 723	267 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 723</b>	<b>268 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 383 796</b>	<b>1 443 320</b>
Annen rentekostnad		737 670	571 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737 670</b>	<b>571 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-737 670</b>	<b>-571 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>646 126</b>	<b>871 606</b>
Skattekostnad på resultat	1	146 253	209 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 873</b>	<b>662 535</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>499 873</b>	<b>662 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 873</b>	<b>662 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 873</b>	<b>662 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		410 000	
Avgitt konsernbidrag		504 026	336 744
Avsatt til annen egenkapital		-414 153	325 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 873</b>	<b>662 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 484 551	15 484 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>15 484 551</b>	<b>15 484 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 484 551</b>	<b>15 484 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 132 713	642 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 713</b>	<b>642 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-109	449 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-109</b>	<b>449 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 604</b>	<b>1 092 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 617 155</b>	<b>16 576 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 038 882	1 453 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 882</b>	<b>1 453 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 063 216</b>	<b>1 477 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 508 887	14 491 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 508 887</b>	<b>14 491 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 508 887</b>	<b>14 491 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 023	17 635
Betalbar skatt	1	4 092	114 092
Utbytte		410 000	
Annen kortsiktig gjeld		640 983	475 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 052</b>	<b>607 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 553 940</b>	<b>15 099 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 617 155</b>	<b>16 576 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS FINNES GT 4 AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 50A  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 912 489 566  
HANS FINNES GT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 594 519	1 711 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 519</b>	<b>1 711 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			500
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		210 723	267 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 723</b>	<b>268 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 383 796</b>	<b>1 443 320</b>
Annen rentekostnad		737 670	571 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737 670</b>	<b>571 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-737 670</b>	<b>-571 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	146 253	209 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 873</b>	<b>662 535</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>499 873</b>	<b>662 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 873</b>	<b>662 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 873</b>	<b>662 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		410 000	
Avgitt konsernbidrag		504 026	336 744
Avsatt til annen egenkapital		-414 153	325 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 873</b>	<b>662 535</b>



Organisasjonsnr: 912 489 566  
HANS FINNES GT 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		15 484 551	15 484 551
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	4	15 484 551	15 484 551
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		15 484 551	15 484 551
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	1 132 713	642 561
------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 132 713	642 561
----------------	--	-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		-109	449 581
----	--	------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		-109	449 581
-----------------------	--	------	---------

Sum omløpsmidler		1 132 604	1 092 142
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 617 155	16 576 693
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 038 882	1 453 035
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 038 882	1 453 035
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	1 063 216	1 477 369
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 508 887	14 491 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 508 887</b>	<b>14 491 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 508 887</b>	<b>14 491 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 023	17 635
Betalbar skatt	1	4 092	114 092
Utbytte		410 000	
Annen kortsiktig gjeld		640 983	475 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 052</b>	<b>607 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 553 940</b>	<b>15 099 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 617 155</b>	<b>16 576 693</b>



Organisasjonsnr: 912 489 566  
HANS FINNES GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

### Hans Finnes gt. 4 AS

Org.nr. 912 489 566



### RESULTATREGNSKAP

#### HANS FINNES GT 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 594 519	1 711 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 594 519</b>	<b>1 711 500</b>
Varekostnad		0	500
Annen driftskostnad		210 723	267 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 723</b>	<b>268 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 383 796</b>	<b>1 443 320</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		737 670	571 713
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-737 670</b>	<b>-571 713</b>
Resultat før skattekostnad		646 126	871 606
Skattekostnad på resultat	1	146 253	209 071
<b>Resultat</b>		<b>499 873</b>	<b>662 535</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>499 873</b>	<b>662 535</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		410 000	0
Avsatt konsernbidrag		504 026	336 744
Avsatt til annen egenkapital		-414 153	325 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>499 873</b>	<b>662 535</b>

HANS FINNES GT 4 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### HANS FINNES GT 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 484 551	15 484 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>15 484 551</b>	<b>15 484 551</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 484 551</b>	<b>15 484 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 132 713	642 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 132 713</b>	<b>642 561</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-109	449 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 604</b>	<b>1 092 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 617 155</b>	<b>16 576 693</b>

HANS FINNES GT 4 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HANS FINNES GT 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 038 882	1 453 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 882</b>	<b>1 453 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 063 216</b>	<b>1 477 369</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 508 887	14 491 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 508 887</b>	<b>14 491 874</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-10 023	17 635
Betalbar skatt	1	4 092	114 092
Utbytte		410 000	0
Annen kortsiktig gjeld		640 983	475 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 052</b>	<b>607 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 553 940</b>	<b>15 099 324</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 617 155</b>	<b>16 576 693</b>

Trondheim , 29.06.2023  
Styret i Hans Finnes gt 4 AS

Geir Småvik

Fredrik Småvik

HANS FINNES GT 4 AS

SIDE 4



## Hans Finnes gt. 4 AS Noter til årsregnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hans Finnes gt. 4 AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 253	209 071
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>146 253</b>	<b>209 071</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	646 126	871 606
Permanente forskjeller	18 660	78 719
Avgitt konsernbidrag	-646 187	-431 723
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 599</b>	<b>518 602</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 253	209 071
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 161	-94 979
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 092</b>	<b>114 092</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 666	1 453 035	1 477 369
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 453 035</b>	<b>1 477 369</b>
Årets resultat			499 873	499 873
Utbytte			-410 000	-410 000
Konsernbidrag mottatt		0		0
Konsernbidrag avgitt			-504 026	-504 026
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 038 882</b>	<b>1 063 216</b>



**Hans Finnes gt. 4 AS**  
**Noter til årsregnskap 2022**

**Note 3 Lønnskostnader**

Hans Finnes gt 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 6 - Pantstillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantesikret gjeld	14 508 887	14 491 874
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Hans Finnes gate 4	15 484 551	15 484 551
<b>Sum</b>	<b>15 484 551</b>	<b>15 484 551</b>

**Gjeld etter utgangen av 5 år 11 461 110**

**Note 7 – Nærstående parter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring til Morselskap	1 054 395	0
Konsernbidrag til Morselskap	-646 187	-431 723
Avsatt utbytte	-410 000	0
<b>Netto fordring til Morselskap</b>	<b>-1 792</b>	<b>-431 723</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Geir Småvik**

261b5aec-c196-4517-9e55-f87c156c3fba - 2023-07-04 10:17:22 UTC +03:00  
BankID - 678ad1a8-d56a-49ad-accb-8ea5741e9569 - NO

**Fredrik Småvik**

6d02d2ab-fb50-449c-a34f-cc0f9aa2477b - 2023-07-06 14:56:07 UTC +03:00  
BankID - 9d80b192-ef2e-460f-b407-8350c34ef47f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/94fa6bad-ef25-4808-aa8f-8251f37b3c67>

 **visma sign**  
www.vismasign.com