



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 168 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGT. 25 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 25  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Minervini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 374 403	2 467 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 374 403</b>	<b>2 467 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	810 300	771 447
Annen driftskostnad	2	882 960	1 310 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 693 260</b>	<b>2 082 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 143</b>	<b>384 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 776	
Annen renteinntekt		85 215	25 812
Annen finansinntekt		3 405	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473 396</b>	<b>25 812</b>
Annen rentekostnad		384 776	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 776</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>88 620</b>	<b>25 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>769 763</b>	<b>410 808</b>
Skattekostnad på resultat	3	169 149	90 379
<b>Årsresultat</b>		<b>600 614</b>	<b>320 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 614</b>	<b>320 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>600 614</b>	<b>320 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		600 614	320 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 614</b>	<b>320 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 948 347	13 618 952
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 950	127 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>13 006 296</b>	<b>13 746 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 021 296</b>	<b>13 761 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	211 127	82 268
Andre kortsiktige fordringer	6	38 878	36 197
Konsernfordringer		17 384 776	9 500
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>17 634 780</b>	<b>127 965</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 013	1 169 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 016 013</b>	<b>1 169 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 650 794</b>	<b>1 297 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 672 090</b>	<b>15 059 132</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		1 310 331	1 310 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 460 331</b>	<b>1 460 331</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 315 356	3 714 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 315 356</b>	<b>3 714 742</b>

#### Sum egenkapital

**5 775 687**      **5 175 073**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 623 420	1 737 549
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 623 420</b>	<b>1 737 549</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 858 333	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 745 423	7 845 423
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>23 628 756</b>	<b>7 870 423</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**25 252 176**      **9 607 972**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	93 481	64 707
-----------------	---	--------	--------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3	283 278	186 237
Skyldig offentlige avgifter		10 181	21 023
Kortsiktig konserngjeld		48 206	4 120
Annen kortsiktig gjeld	6	209 080	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>644 227</b>	<b>276 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 896 403</b>	<b>9 884 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 672 090</b>	<b>15 059 132</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 168 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGT. 25 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 25  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Minervini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 930 168 203  
MUNKEGT. 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 374 403	2 467 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 374 403</b>	<b>2 467 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	810 300	771 447
Annen driftskostnad	2	882 960	1 310 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 693 260</b>	<b>2 082 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 143</b>	<b>384 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		384 776	
Annen renteinntekt		85 215	25 812
Annen finansinntekt		3 405	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>473 396</b>	<b>25 812</b>
Annen rentekostnad		384 776	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 776</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>88 620</b>	<b>25 812</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>769 763</b>	<b>410 808</b>
Skattekostnad på resultat	3	169 149	90 379
<b>Årsresultat</b>		<b>600 614</b>	<b>320 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>600 614</b>	<b>320 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>600 614</b>	<b>320 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		600 614	320 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 614</b>	<b>320 429</b>



Organisasjonsnr: 930 168 203  
MUNKEGT. 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 948 347	13 618 952
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	57 950	127 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>13 006 296</b>	<b>13 746 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		
Andre langsiktige			
fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 021 296</b>	<b>13 761 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	211 127	82 268
Andre kortsiktige			
fordringer	6	38 878	36 197
Konsernfordringer		17 384 776	9 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>17 634 780</b>	<b>127 965</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 016 013	1 169 866



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 013	1 169 866
Sum omløpsmidler		18 650 794	1 297 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 672 090</b>	<b>15 059 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		1 310 331	1 310 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 460 331</b>	<b>1 460 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 315 356	3 714 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 315 356</b>	<b>3 714 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 775 687</b>	<b>5 175 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 623 420	1 737 549
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 623 420</b>	<b>1 737 549</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 858 333	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 745 423	7 845 423
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>23 628 756</b>	<b>7 870 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 252 176</b>	<b>9 607 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	93 481	64 707
Betalbar skatt	3	283 278	186 237
Skyldig offentlige avgifter		10 181	21 023
Kortsiktig konserngjeld		48 206	4 120
Annen kortsiktig gjeld	6	209 080	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>644 227</b>	<b>276 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 896 403</b>	<b>9 884 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 672 090</b>	<b>15 059 132</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 930 168 203  
MUNKEGT. 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Georg Michael Tolle Minervini  
2025-06-26



# Årsregnskap 2024

## Munkegt. 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 168 203



## RESULTATREGNSKAP

### MUNKEGT. 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 374 403	2 467 290
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 374 403</b>	<b>2 467 290</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	810 300	771 447
Annen driftskostnad	2	882 960	1 310 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 693 260</b>	<b>2 082 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>681 143</b>	<b>384 996</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 776	0
Annen renteinntekt		85 215	25 812
Annen finansinntekt		3 405	0
Annen rentekostnad		384 776	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>88 620</b>	<b>25 812</b>
Resultat før skattekostnad		769 763	410 808
Skattekostnad på resultat	3	169 149	90 379
<b>Årsresultat</b>		<b>600 614</b>	<b>320 429</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		600 614	320 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>600 614</b>	<b>320 429</b>



### BALANSE

MUNKEGT. 25 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 948 347	13 618 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 950	127 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>13 006 296</b>	<b>13 746 301</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 021 296</b>	<b>13 761 301</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	211 127	82 268
Andre kortsiktige fordringer	6	38 878	36 197
Konsernfordringer		17 384 776	9 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>17 634 780</b>	<b>127 965</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 016 013	1 169 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 650 794</b>	<b>1 297 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 672 090</b>	<b>15 059 132</b>

MUNKEGT. 25 AS

SIDE 3



## BALANSE

### MUNKEGT. 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		1 310 331	1 310 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 460 331</b>	<b>1 460 331</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 315 356	3 714 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 315 356</b>	<b>3 714 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 775 687</b>	<b>5 175 073</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 623 420	1 737 549
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	16 858 333	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 745 423	7 845 423
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>23 628 756</b>	<b>7 870 423</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	93 481	64 707
Betalbar skatt	3	283 278	186 237
Skyldig offentlige avgifter		10 181	21 023
Konserngjeld		48 206	4 120
Annen kortsiktig gjeld	6	209 080	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>644 227</b>	<b>276 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 896 403</b>	<b>9 884 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 672 090</b>	<b>15 059 132</b>

26.06.2025  
Styret i Munkegt. 25 AS

Georg Michael Tokle Minervini  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 698 782	1 222 549	22 921 331
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 295		70 295
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 769 077</b>	<b>1 222 549</b>	<b>22 991 626</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 820 730	1 164 599	9 985 329
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 948 347</b>	<b>57 950</b>	<b>13 006 296</b>
Årets ordinære avskrivninger	740 900	69 400	810 300
Økonomisk levetid	5-100 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytet lån til, eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte eller styremedlemmer i selskapet.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 278	186 237
Endring i utsatt skatt	-114 129	-95 858
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 149</b>	<b>90 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	769 763	410 808
Permanente forskjeller	-904	0
Endring i midlertidige forskjeller	518 768	435 722
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 287 628</b>	<b>846 530</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 278	186 237
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>283 278</b>	<b>186 237</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 379 180	7 877 150	497 970
Gevinst – og tapskonto	0	20 798	20 798
<b>Sum</b>	<b>7 379 180</b>	<b>7 897 948</b>	<b>518 768</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 379 180</b>	<b>7 897 948</b>	<b>518 768</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 623 420</b>	<b>1 737 549</b>	<b>114 129</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 858 333	0
<b>Sum</b>	<b>16 858 333</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 948 347	0
<b>Sum</b>	<b>12 948 347</b>	<b>0</b>



## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Munkegt. 25 AS er datterselskap til Tokle AS, org.nr. 988 866 423, som har forretningskontor i Munkegata 25, 7011 Trondheim. Tokle AS utarbeider konsernregnskap der Munkegt. 25 AS inngår i konsolideringen.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	384 776	9 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 384 776</b>	<b>9 500</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 745 423	7 845 423
Leverandørgjeld innen konsern	48 206	4 120
<b>Sum</b>	<b>6 793 630</b>	<b>7 849 543</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 024 993	0
<b>Sum</b>	<b>14 024 993</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Munkegt. 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkegt. 25 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N2GZ7-4XMWH-A5BIS-KRRF-4-2H8DM-XC3DX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæter, Tone Solem

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 14:08:32 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: N2CZ7-4XMMWH-A5BIS-KRRF4-2H8DM-XC3DX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.