



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 441 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADKRYSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aurveien 2  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MÆLI EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 384 000         | 384 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>384 000</b>  | <b>384 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 75 097          | 75 059          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 71 728          | 96 988          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>146 826</b>  | <b>172 046</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>237 174</b>  | <b>211 954</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 19 627          | 20 331          |
| Annen renteinntekt                            |      | 14              | 18              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>19 640</b>   | <b>20 349</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 360 223         | 284 342         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>360 223</b>  | <b>284 342</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-340 583</b> | <b>-263 993</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-103 408</b> | <b>-52 039</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     |      | -22 707         | -11 409         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-80 701</b>  | <b>-40 630</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-80 701</b>  | <b>-40 630</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-80 701</b>  | <b>-40 630</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-80 701</b>  | <b>-40 630</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -80 701         | -40 630         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-80 701</b>  | <b>-40 630</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         |      | 7 214 762        | 7 214 762        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>7 214 762</b> | <b>7 214 762</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 2    | 449 279          | 691 877          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>449 279</b>   | <b>691 877</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>7 664 041</b> | <b>7 906 639</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      |                  | 284              |
| Konsernfordringer   | 2    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      |                  | <b>284</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 17 192           | 22 112           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>17 192</b>    | <b>22 112</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>17 192</b>    | <b>22 397</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>7 681 232</b> | <b>7 929 036</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                             |             | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 1 197 200        | 1 197 200        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 297 200</b> | <b>1 297 200</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |             |                  | 31 931           |
| Udekket tap                              |             | 48 771           |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-48 771</b>   | <b>31 931</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 248 429</b> | <b>1 329 131</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 214 546          | 267 970          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>214 546</b>   | <b>267 970</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 6 058 070        | 6 180 781        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2           |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>6 058 070</b> | <b>6 180 781</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 272 616</b> | <b>6 448 751</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 32 532           |                  |
| Betalbar skatt                           |             | 30 717           | 55 302           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 96 938           | 95 852           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>160 187</b>   | <b>151 154</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>6 432 803</b> | <b>6 599 905</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 681 232</b> | <b>7 929 036</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 441 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADKRYSSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aurveien 2  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MÆLI EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 441 771  
FINSTADKRYSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                               |             | 384 000         | 384 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>384 000</b>  | <b>384 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Varekostnad                                       |             | 75 097          | 75 059          |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 71 728          | 96 988          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>146 826</b>  | <b>172 046</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>237 174</b>  | <b>211 954</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |             | 19 627          | 20 331          |
| Annen renteinntekt                                |             | 14              | 18              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>19 640</b>   | <b>20 349</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             | 360 223         | 284 342         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>360 223</b>  | <b>284 342</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-340 583</b> | <b>-263 993</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-103 408</b> | <b>-52 039</b>  |
| Skattekostnad på resultat                         |             | -22 707         | -11 409         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-80 701</b>  | <b>-40 630</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-80 701</b>  | <b>-40 630</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-80 701</b>  | <b>-40 630</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-80 701</b>  | <b>-40 630</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                       |             | -80 701         | -40 630         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-80 701</b>  | <b>-40 630</b>  |



Organisasjonsnr: 992 441 771  
FINSTADKRYSETT EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

|                         |  |           |           |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler |  | 7 214 762 | 7 214 762 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

2

449 279

691 877

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

2

Sum finansielle  
anleggsmidler

449 279

691 877

Sum anleggsmidler

7 664 041

7 906 639

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

284

Konsernfordringer

2

Sum fordringer

284

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

17 192

22 112

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

17 192

22 112

Sum omløpsmidler

17 192

22 397

SUM EIENDELER

7 681 232

7 929 036

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 197 200

1 197 200

Sum innskutt egenkapital

1 297 200

1 297 200



|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |                  | 31 931           |
| Udekket tap                             | 48 771           |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         | <b>-48 771</b>   | <b>31 931</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>1 248 429</b> | <b>1 329 131</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 214 546          | 267 970          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>214 546</b>   | <b>267 970</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6 058 070        | 6 180 781        |
| Langsiktig konserngjeld 2               |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>6 058 070</b> | <b>6 180 781</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>6 272 616</b> | <b>6 448 751</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         | 32 532           |                  |
| Betalbar skatt                          | 30 717           | 55 302           |
| Kortsiktig konserngjeld 2               |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 96 938           | 95 852           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>160 187</b>   | <b>151 154</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>6 432 803</b> | <b>6 599 905</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>7 681 232</b> | <b>7 929 036</b> |



Organisasjonsnr: 992 441 771  
FINSTADKRYSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Finstadkrysset Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: PY0EQ-2DID4-3HXI6-DMD2P-WHSTU-IDQZE



## Resultatregnskap

### Finstadkrysset Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                       |      | 384 000         | 384 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>384 000</b>  | <b>384 000</b>  |
| Varekostnad                               |      | 75 097          | 75 059          |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 71 728          | 96 988          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>146 826</b>  | <b>172 046</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>237 174</b>  | <b>211 954</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 19 627          | 20 331          |
| Annen renteinntekt                        |      | 14              | 18              |
| Annen rentekostnad                        |      | 360 223         | 284 342         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-340 583</b> | <b>-263 993</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-103 408</b> | <b>-52 039</b>  |
| Skattekostnad på resultat                 |      | -22 707         | -11 409         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-80 701</b>  | <b>-40 630</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                  |      | 80 701          | 40 630          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-80 701</b>  | <b>-40 630</b>  |

Pemneo Dokumentnøkkel: PY0EQ-2DID4-3HXI6-DMD2P-WHSTU-IDQZE



## Balanse Finstadkrysset Eiendom AS

| Eiendeler                                 | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| <i><b>Varige driftsmidler</b></i>         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom       |      | 7 214 762        | 7 214 762        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>7 214 762</b> | <b>7 214 762</b> |
| Lån til foretak i samme konsern           | 2    | 449 279          | 691 877          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>449 279</b>   | <b>691 877</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>7 664 041</b> | <b>7 906 639</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <i><b>Fordringer</b></i>                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 0                | 284              |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>0</b>         | <b>284</b>       |
| <i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 17 192           | 22 112           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>    |      | <b>17 192</b>    | <b>22 112</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>17 192</b>    | <b>22 397</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                      |      | <b>7 681 232</b> | <b>7 929 036</b> |

Pemso Dokumentnøkkel: PY0EQ-2DID4-3HXI6-DMD2P-WHSTU-IDQZE



## Balanse

### Finstadkrysset Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                      | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| <b><i>Innskutt egenkapital</i></b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              |      | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                |      | 1 197 200        | 1 197 200        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>1 297 200</b> | <b>1 297 200</b> |
| <b><i>Opptjent egenkapital</i></b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |      | 0                | 31 931           |
| Udekket tap                               |      | -48 771          | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>-48 771</b>   | <b>31 931</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>1 248 429</b> | <b>1 329 131</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                  |
| <b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b> |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                              |      | 214 546          | 267 970          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>214 546</b>   | <b>267 970</b>   |
| <b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |      | 6 058 070        | 6 180 781        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>6 058 070</b> | <b>6 180 781</b> |
| <b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 32 532           | 0                |
| Betalbar skatt                            |      | 30 717           | 55 302           |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 96 938           | 95 852           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>160 187</b>   | <b>151 154</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>6 432 803</b> | <b>6 599 905</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |      | <b>7 681 232</b> | <b>7 929 036</b> |

Aurskog-Høland, 06.06.2024  
Styret i Finstadkrysset Eiendom AS

Jeanett Berg  
styreleder

Vegard Vonheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>     | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Mæli Eiendom AS       | 449 279        | 691 877        |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>449 279</b> | <b>691 877</b> |

Fordringen forfaller etter nærmere avtale mellom selskapene



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Berg, Jeanette

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1271207

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-06-06 19:33:53 UTC



### Vonheim, Vegard

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-782643

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-06 20:11:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PYOEC-2DID4-3HXI6-DMD2P-WHSTU-IDQZE