



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRØEF AS  
Forretningsadresse: Siriusvegen 10A  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	240 564	618 709
Sum kostnader		240 564	618 709
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 564</b>	<b>-618 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		383 871	195 300
Annen finansinntekt		813 045	4 960
Sum finansinntekter		1 196 916	200 260
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	236 403	56 288
Annen finanskostnad		141 493	97 779
Sum finanskostnader		377 896	154 067
<b>Netto finans</b>		<b>819 020</b>	<b>46 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>578 456</b>	<b>-572 516</b>
Skattekostnad		174 954	46 242
<b>Årsresultat</b>		<b>403 502</b>	<b>-618 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	150 000
Udekket tap		-96 498	-768 758
Sum overføringer og disponeringer		403 502	-618 758



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	698 552	934 955
Sum finansielle anleggsmidler		698 552	934 955
Sum anleggsmidler		698 552	934 955
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 838	75 178
Sum fordringer		34 838	75 178
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	3	14 514 371	9 854 826
Sum investeringer		14 514 371	9 854 826
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 167 975	9 424 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 167 975	9 424 788
Sum omløpsmidler		19 717 184	19 354 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 415 736</b>	<b>20 289 747</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	52 000	52 000
Overkurs	4	22 199 915	22 199 915
Annen innskutt egenkapital	4	-103 548	-103 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 148 367</b>	<b>22 148 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 955 118	1 858 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 955 118</b>	<b>-1 858 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 193 249</b>	<b>20 289 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		43 325	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 325</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 325</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 208	0
Betalbar skatt		174 954	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 162</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 487</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 415 736</b>	<b>20 289 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRØEF AS  
Forretningsadresse: Siriusvegen 10A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 254 891  
IRØEF AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	240 564	618 709
Sum kostnader		240 564	618 709
<b>Driftsresultat</b>		-240 564	-618 709
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		383 871	195 300
Annen finansinntekt		813 045	4 960
Sum finansinntekter		1 196 916	200 260
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	236 403	56 288
Annen finanskostnad		141 493	97 779
Sum finanskostnader		377 896	154 067
<b>Netto finans</b>		819 020	46 193
<b>Resultat før skattekostnad</b>		578 456	-572 516
Skattekostnad		174 954	46 242
<b>Årsresultat</b>		403 502	-618 758
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	150 000
Udekket tap		-96 498	-768 758
Sum overføringer og disponeringer		403 502	-618 758



Organisasjonsnr: 927 254 891  
IRØEF AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investeringer i aksjer og  
andeler 2 698 552 934 955  
Sum finansielle  
anleggsmidler 698 552 934 955  
Sum anleggsmidler 698 552 934 955

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 34 838 75 178  
Sum fordringer 34 838 75 178

**Investeringer**  
Markedsbaserte obligasjoner 3 14 514 371 9 854 826  
Sum investeringer 14 514 371 9 854 826

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 167 975 9 424 788  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 167 975 9 424 788

Sum omløpsmidler 19 717 184 19 354 792

**SUM EIENDELER** 20 415 736 20 289 747

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4 52 000 52 000  
Overkurs 4 22 199 915 22 199 915  
Annen innskutt egenkapital 4 -103 548 -103 548  
Sum innskutt egenkapital 22 148 367 22 148 367



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 955 118	1 858 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 955 118</b>	<b>-1 858 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 193 249</b>	<b>20 289 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		43 325	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 325</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 325</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 208	0
Betalbar skatt		174 954	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 162</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 487</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 415 736</b>	<b>20 289 747</b>



Organisasjonsnr: 927 254 891  
IRØEF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt. Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles etter laveste verdis prinsipp. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som finansinntekter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

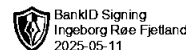
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for

**IRØEF AS**

927254891

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



IRØEF AS  
927 254 891



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-240 564	-618 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-240 564</b>	<b>-618 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 564</b>	<b>-618 709</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		383 871	195 300
Annen finansinntekt		813 045	4 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 196 916</b>	<b>200 260</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-236 403	-56 288
Annen finanskostnad		-141 493	-97 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-377 896</b>	<b>-154 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>819 020</b>	<b>46 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>578 456</b>	<b>-572 516</b>
Skattekostnad		-174 954	-46 242
<b>Årsresultat</b>		<b>403 502</b>	<b>-618 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	150 000
Udekket tap		-96 498	-768 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>403 502</b>	<b>-618 758</b>



IRØEF AS  
927 254 891



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	698 552	934 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>698 552</b>	<b>934 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>698 552</b>	<b>934 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 838	75 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 838</b>	<b>75 178</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	3	14 514 371	9 854 826
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 514 371</b>	<b>9 854 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 167 975	9 424 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 167 975</b>	<b>9 424 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 717 184</b>	<b>19 354 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 415 736</b>	<b>20 289 747</b>



IRØEF AS  
927 254 891



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	52 000	52 000
Overkurs	4	22 199 915	22 199 915
Annen innskutt egenkapital	4	-103 548	-103 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 148 367</b>	<b>22 148 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 955 118	-1 858 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 955 118</b>	<b>-1 858 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 193 249</b>	<b>20 289 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		43 325	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 325</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 208	0
Betalbar skatt		174 954	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 162</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 487</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 415 736</b>	<b>20 289 747</b>

TRONDHEIM, 09.05.2025

Ingeborg Røe Fjetland  
styrets leder



IRØEF AS  
927 254 891



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

### Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles etter laveste verdis prinsipp. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som finansinntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



IRØEF AS  
927 254 891



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Nedskr. av finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring 31.12
Offentlig Eiendomsinvest I AS	1 000 000	698 552	-301 448

Resultatført verdiendringer er 236 403.

## Note 3 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsmessige Obligasjoner	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring 31.12
Markedsmessige obligasjoner	14 514 371	14 514 371	0

Resultatført verdiendringer er 0.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	52 000	22 199 915	-103 548	0	-1 858 620	20 289 747
Årsresultat	0	0	0	500 000	-96 498	403 502
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-500 000	0	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>52 000</b>	<b>22 199 915</b>	<b>-103 548</b>	<b>0</b>	<b>-1 955 118</b>	<b>20 193 249</b>