



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 935 252
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS
Forretningsadresse: Kinoveien 14
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rohde Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		2 696 485	2 761 035
Sum inntekter		2 696 485	2 761 035
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	604 442	604 442
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		1 068 767	556 948
Sum kostnader		1 673 209	1 161 390
Driftsresultat		1 023 276	1 599 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	94 237
Sum finansinntekter		126	94 237
Annen rentekostnad		1 029 709	84 600
Annen finanskostnad		600	28 000
Sum finanskostnader		1 030 309	112 600
Netto finans		-1 030 183	-18 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 907	1 581 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 907	1 581 282
Årsresultat		-6 907	1 581 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 907	1 581 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-6 907	1 581 282
Sum overføringer og disponeringer		-6 907	1 581 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	44 465 733	26 645 875
Sum varige driftsmidler		44 465 733	26 645 875
Sum anleggsmidler		44 465 733	26 645 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 460	16 162
Andre kortsiktige fordringer		275 354	15 600
Konsernfordringer	5	21 889 433	41 610 340
Sum fordringer		22 200 247	41 642 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 144	645 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 144	645 970
Sum omløpsmidler		22 301 391	42 288 072
SUM EIENDELER		66 767 124	68 933 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	28 832 604	27 251 322
Sum innskutt egenkapital		28 832 604	27 251 322
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	4	-6 907	1 581 282
Sum opptjent egenkapital		-6 907	1 581 282
Sum egenkapital		28 825 697	28 832 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	37 333 333	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 333 333	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 333 333	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 803	6 244
Skyldige offentlige avgifter		-1 095	-257
Påløpne renter		68 320	84 600
Annen kortsiktig gjeld		125 066	10 757
Sum kortsiktig gjeld		608 094	101 344
Sum gjeld		37 941 427	40 101 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 767 124	68 933 948



GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

RESULTATREGNSKAP	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Driftsinntekter eiendom		2 696 485	2 761 035
		2 696 485	2 761 035
Driftskostnader			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		1 068 767	556 948
Ordinære avskrivninger	2	604 442	604 442
		1 673 209	1 161 390
Driftsresultat		1 023 276	1 599 645
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		126	94 237
Rentekostnader		-1 029 709	-84 600
Andre finanskostnader		-600	-28 000
		-1 030 183	-18 363
Årsresultat		-6 907	1 581 282
Som er brukt til:			
Overført fra egenkapital		-6 907	-
Overført til egenkapital		-	1 581 282
		-6 907	1 581 282



GAMLE DRAMENSVEI 48 ANS

BALANSE	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	2,8	44 465 733	26 645 875
		44 465 733	26 645 875
OMLØPSMIDLER			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		35 460	16 163
Fordring på selskap i samme konsern	5	21 889 433	41 610 340
Andre kortsiktige fordringer		275 354	15 600
Bank		101 144	645 970
		22 301 391	42 288 073
SUM EIENDELER		66 767 124	68 933 948

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL			
Egenkapital pr. 01.01	4	28 832 604	27 251 322
Årets resultat	4	-6 907	1 581 282
		28 825 697	28 832 604

LANGSIKTIG GJELD

<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	37 333 333	40 000 000
		37 333 333	40 000 000

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		415 803	6 244
Skyldig merverdiavgift		-1 095	-257
Påløpne renter		68 320	84 600
Annen kortsiktig gjeld		125 066	10 757
		608 094	101 344

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 767 124	68 933 948
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sandvika, den 31. desember 2017 / 7. juni 2018

I styret for Gamle Drammensvei 48 ANS

Per Werner Madsen
Styrets leder

Kristine B. Andenæs

Wincent Haga
Daglig leder



GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For fast eiendom i sentrale strøk tilsier økonomiske realiteter at disse over tid ikke erfarer noen nominell verdinedgang. Som en konsekvens av dette vurderes den antatte økonomiske levetiden som tilnærmet uendelig, og de lineære avskrivningene settes til null.

Fordringer

Andenæsgårdene Bærum AS har forvaltet selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne er bokført av forvaltningsselskapet. Eventuelle tap på fordringer er blitt belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt.

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.



GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

NOTE 2: ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	21 330 620	15 110 951	104 000	-	36 545 571
Tilgang/avgang i året	-	-	16 401 050	2 023 250	18 424 300
Anskaffelseskost 31.12.	21 330 620	15 110 951	16 505 050	2 023 250	54 969 871
Avskrevet 1.1.	3 169 166	6 730 530	-	-	9 899 696
Årets ordinære avskrivning	-	604 442	-	-	604 442
Avskrevet 31.12.	3 169 166	7 334 972	-	-	10 504 138
Bokført verdi 31.12.	18 161 454	7 775 979	16 505 050	2 023 250	44 465 733
Avskrivningssats	tskapsprinsipper	4%	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

NOTE 3: DELTAKERE

Pr 31.12.2017 har selskapet følgende deltakere:	Mandship Tacoma KS	33 %
	Mandship Trieste KS	33 %
	Mandship Toledo KS	33 %
	Mandship AS	1 %

NOTE 4: ENDRING AV EGENKAPITAL

	Egen- kapital
Egenkapital pr. 31.12.2016	28 832 604
Årsresultat 2017	-6 907
Egenkapital pr. 31.12.2017	28 825 697

NOTE 5: FORDRING PÅ KONSERNSELSKAP

	31.12.2017	31.12.2016
Mandship AS	21 889 433	41 610 340

NOTE 6: LØNNKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Selskapet har i 2017 hatt følgende ytelser til ledende personer m.v.:

Styret	honorar	0
Daglig leder	lønn og annen godtgjørelse	0
Revisor	honorar, revisjon	19 240
	honorar, øvrig bistand	0



GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

NOTE 7: LANGSIKTIG GJELD / FINANSIELLE DERIVATER

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang: **31.12.2017** **31.12.2016**

Pantelån

	Valuta	Rente	Bundet til	Lånebeløp		
	NOK	2,44 %	03.01.2018	37 333 333		
	Avdragsprofil					
	2018	2019	2020	2021	2022	Deretter
	37 333 333	0	0	0	0	0

NOTE 8: PANTSTILLELSER OG GARANTIANSVAR

	31.12.2017	31.12.2016
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	37 333 333	40 000 000
Bokført verdi av eiendommer stillet som pant	44 465 733	26 645 875

NOTE 9: SKATT

Spes. av grunnlag for utsatt skatt (skattefordel): **31.12.2017** **31.12.2016** **Endring**

Forskjeller som utlignes:

Skatteøkende forskjeller:

Tomt, bygning og annen fast eiendom	6 223 234	5 957 886	265 348
Netto skatteøkende (skattereduserende) forskjeller	6 223 234	5 957 886	265 348

Utsatt skatt (-skattefordel) (23-24%) **1 431 344** **1 429 893** **74 297**

Utsatt skatt / -skattefordel balanseføres ikke i regnskapet.



GAMLE DRAMMENSVEI 48 ANS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	Note	31.12.2017	31.12.2016
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Årsresultat		-6 907	1 581 282
Avskrivninger	2	604 442	604 442
Endring i kundefordringer		-19 297	-16 163
Endring i andre kortsiktige fordringer		19 461 153	-41 625 940
Endring i leverandørgjeld		409 559	6 244
Endring i annen kortsiktig gjeld		97 191	95 100
<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		20 546 141	-39 355 035
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>			
Utbetalinger ved investering i aktiverte driftsmidler	2	-18 424 300	-
<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		-18 424 300	-
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Innbetaling ved opptak av ny gjeld		-	40 000 000
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld	7	-2 666 667	-
<i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		-2 666 667	40 000 000
Netto endring i kontanter og ekvivalenter		-544 826	644 965
Beholdning av kontanter og ekvivalenter 1.1.		645 970	1 005
Netto endring i kontanter og ekvivalenter		-544 826	644 965
Beholdning av kontanter og ekvivalenter 31.12.		101 144	645 970



STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Gamle Drammensvei 48 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Gamle Drammensvei 48 ANS som viser et underskudd på NOK 6.907. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2017, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Post-/besøksadresse:
Sandstuveien 70 G,
0680 Oslo

Mobiltelef.:
+47 90 77 89 96

Revisornr.:
997 547 373

E-postadresse:
tvoll@online.no



STATSAUTORISERT REVISOR
TERJE VOLL

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

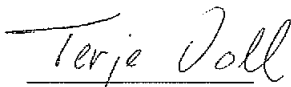
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av Gamle Drammensvei 48 ANS' regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2018


Terje Voll