



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 903 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSBOLIG AS  
Forretningsadresse: Linerlevegen 16  
6425 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Svehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 606	
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 606</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 777	
Lønnskostnad		393	
Annen driftskostnad		142 732	18 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 902</b>	<b>18 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 703</b>	<b>-18 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		74	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630</b>	<b>-18 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	358	-4 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 272</b>	<b>-14 782</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 272</b>	<b>-14 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 272</b>	<b>-14 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-14 782
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 272	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 272</b>	<b>-14 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 169	4 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 169</b>	<b>4 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 169</b>	<b>4 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	83 253	
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 253</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 799	31 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 799</b>	<b>31 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 052</b>	<b>31 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 221</b>	<b>35 218</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-13 510	-14 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 510</b>	<b>-14 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 490</b>	<b>15 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		358	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>358</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 637	
Skyldige offentlige avgifter		14 543	
Annen kortsiktig gjeld		34 193	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 373</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 731</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 221</b>	<b>35 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 903 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSBOLIG AS  
Forretningsadresse: Linerlevegen 16  
6425 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Svehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 903 507  
TSBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 606	
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 606</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 777	
Lønnskostnad		393	
Annen driftskostnad		142 732	18 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 902</b>	<b>18 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 703</b>	<b>-18 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		74	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630</b>	<b>-18 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	358	-4 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 272</b>	<b>-14 782</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 272</b>	<b>-14 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 272</b>	<b>-14 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-14 782
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 272	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 272</b>	<b>-14 782</b>



Organisasjonsnr: 925 903 507  
TSBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 169	4 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 169</b>	<b>4 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 169</b>	<b>4 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	83 253	
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 253</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 799	31 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 799</b>	<b>31 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 052</b>	<b>31 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 221</b>	<b>35 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-13 510	-14 782



Sum opptjent egenkapital		-13 510	-14 782
Sum egenkapital	6	16 490	15 218
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		358	
Sum avsetninger for forpliktelseser		358	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 637	
Skyldige offentlige avgifter		14 543	
Annen kortsiktig gjeld		34 193	20 000
Sum kortsiktig gjeld		75 373	20 000
Sum gjeld		75 731	20 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 221</b>	<b>35 218</b>



Organisasjonsnr: 925 903 507  
TSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### TsBolig as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		170 606	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 606</b>	<b>0</b>
Varekostnad		25 777	0
Lønnskostnad		393	0
Annen driftskostnad		142 732	18 951
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>168 902</b>	<b>18 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 703</b>	<b>-18 951</b>
Annen rentekostnad		74	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-74</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 630</b>	<b>-18 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	358	-4 169
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 272</b>	<b>-14 782</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 272</b>	<b>-14 782</b>
Overført annen egenkapital		1 272	0
Overført til udekket tap		0	-14 782
<b>Sum disponert</b>		<b>1 272</b>	<b>-14 782</b>



---

---

**Balanse**

---

**TsBolig as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 169	4 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 169</b>	<b>4 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 169</b>	<b>4 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		83 253	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 253</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 799</b>	<b>31 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 052</b>	<b>31 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>92 221</b>	<b>35 219</b>

---

TsBolig as Org.nr. 925903507

---



## Balanse

### TsBolig as

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-13 510	-14 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 510</b>	<b>-14 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>16 490</b>	<b>15 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		358	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>358</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 837	0
Skyldige offentlige avgifter		14 543	0
Annen kortsiktig gjeld		34 193	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 373</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 731</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>92 221</b>	<b>35 219</b>

Molde, 10.07.2022  
Styret for TsBolig as

Tage Svehaugen  
Enestyre



NOTER TIL REGNSKAPET 2021  
for  
TS Bolig AS

## Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster klassifiseres som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

### *Endring av klassifisering/regnskapsprinsipper*

Selskapet ble stiftet i oktober 2020. Der foreligger derfor ingen endring i regnskapsprinsipper eller klassifiseringer for regnskapsåret.

### *Fortsatt drift*

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ennå ikke hatt noen ansatte som det er utbetalt lønn til. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke etablert noen pensjonsordning i hht lov om tjenestepensjon da selskapet ikke har noen plikt til å etablere slik ordning.

## Note 3 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har dette år ingen utestående kundefordringer. Andre fordringer består av fordring på daglig leder med kr. 55.325, samt forskuddsbetalinger (debetsaldoer) til leverandører



NOTER TIL REGNSKAPET 2021  
for  
TS Bolig AS

## Note 4 Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Årets skattekostnad består av :	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1.630
Permanent forskjeller	0
Midlertidig forskjeller	0
Fremført underskudd	- 1.630
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>

Skatt, 22 % , som utgjør sum betalbar skattekostn 0  
Underskudd til fremføring overstiger årets grunnlag for betalbar skatt.

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	- 17.321	- 18.951	1.630
Netto grunnlag	<u>- 17.321</u>	<u>- 18.951</u>	<u>1.630</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	- 3.811	- 4.169	- 358

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I hht god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12 utgjør kr. 30.000 og består av 100 stk. aksjer a pålydende kr. 300.

Aksjonærer pr. 31.12. var:	Antall	Eierandel	
Tage Svehaugen	300	100,0 %	Daglig leder og enestyre

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Aksjekapital	30.000	- 14.782	15.219
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.272</u>	<u>1.272</u>
Egenkapital 31.12	<u>30.000</u>	<u>- 13.510</u>	<u>16.490</u>