



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 161	1 150
Sum kostnader		42 161	1 150
Driftsresultat		-42 161	-1 150
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 161	-1 150
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 161	-1 150
Årsresultat		-42 161	-1 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 161	-1 150
Totalresultat		-42 161	-1 150
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 161	-1 150
Sum overføringer og disponeringer		-42 161	-1 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753	1 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753	1 421
Sum omløpsmidler		45 753	1 421
SUM EIENDELER		45 753	1 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5, 8	5 190	47 351
Sum opptjent egenkapital		5 190	47 351
Sum egenkapital		35 190	77 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		-75 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	-75 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	-75 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	4	563	-930
Betalbar skatt	3, 4		
Skyldig offentlige avgifter	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		563	-930
Sum gjeld		10 563	-75 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 753	1 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594224

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 916 271 301
PB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 161	1 150
Sum kostnader		42 161	1 150
Driftsresultat		-42 161	-1 150
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 161	-1 150
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 161	-1 150
Årsresultat		-42 161	-1 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 161	-1 150
Totalresultat		-42 161	-1 150
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 161	-1 150
Sum overføringer og disponeringer		-42 161	-1 150



Organisasjonsnr: 916 271 301
PB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		753	1 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753	1 421
Sum omløpsmidler		45 753	1 421
SUM EIENDELER		45 753	1 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	5 190	47 351
Sum opptjent egenkapital		5 190	47 351
Sum egenkapital		35 190	77 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		-75 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	-75 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	-75 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	4	563	-930
Betalbar skatt	3, 4		
Skyldig offentlige avgifter	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		563	-930
Sum gjeld		10 563	-75 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 753	1 421



Organisasjonsnr: 916 271 301
PB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Pb Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		42 161	1 150
Sum driftskostnader		42 161	1 150
Driftsresultat		-42 161	-1 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-42 161	-1 150
Årsresultat		-42 161	-1 150
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-42 161	-1 150
Sum overføringer		-42 161	-1 150



Balanse

Pb Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	45 000	0
Sum fordringer		<u>45 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753	1 421
Sum omløpsmidler		<u>45 753</u>	<u>1 421</u>
Sum eiendeler		<u>45 753</u>	<u>1 421</u>



Balanse

Pb Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	5 190	47 351
Sum opptjent egenkapital		5 190	47 351
Sum egenkapital		35 190	77 351
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	-75 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	-75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	563	-930
Sum kortsiktig gjeld		563	-930
Sum gjeld		10 563	-75 930
Sum egenkapital og gjeld		45 753	1 421

Oslo, 31.05.2024
Styret i Pb Bolig AS

Rino Rostad
styreleder

David Rostad
styremedlem

Tomas Rostad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er videre ikke ytt lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for leder av styret eller andre styremedlemmer.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 161	-1 150	
Årets skattegrunnlag	-42 161	-1 150	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Sum	0	0	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 488	-24 327	42 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 488	24 327	-42 161
Sum	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Kortsiktige fordringer og gjeld

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	45 000	0
Sum kortsiktige fordringer	45 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	563	-930
Sum kortsiktig gjeld	563	-930

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	47 351	77 351
Årets resultat			-42 161	-42 161
Pr 31.12.2023	30 000	0	5 190	35 190



Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PB Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PB Eiendomsinvest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.