



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 650 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 31
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Holth Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 112	608 400
Sum inntekter		628 112	608 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 221	40 374
Sum kostnader		50 221	40 374
Driftsresultat		577 891	568 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		518 391	343 612
Annen rentekostnad		118 200	
Sum finanskostnader		636 591	343 612
Netto finans		-636 591	-343 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 700	224 415
Skattekostnad på resultat	3	-12 914	2 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 786	221 964
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		-45 786	221 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 786	221 964
Totalresultat		-45 786	221 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-45 786	
Avgitt konsernbidrag			8 692
Udekket tap			207 701
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		-45 786	221 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 618 816	16 618 816
Sum varige driftsmidler		16 618 816	16 618 816
Sum anleggsmidler		16 618 816	16 618 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	58 700	
Sum fordringer		58 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 856	1 681 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 856	1 681 959
Sum omløpsmidler		304 556	1 681 959
SUM EIENDELER		16 923 372	18 300 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		64 430	64 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	6, 7	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	705 172	18 189 632
Sum annen langsiktig gjeld		16 705 172	18 189 632
Sum langsiktig gjeld		16 705 172	18 189 632
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			11 143
Annen kortsiktig gjeld		118 200	
Sum kortsiktig gjeld		118 200	11 143
Sum gjeld		16 823 372	18 200 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 923 372	18 300 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623884

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 650 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moreneveien 31
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Holth Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 920 650 821
SKEDSMO BETONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 112	608 400
Sum inntekter		628 112	608 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 221	40 374
Sum kostnader		50 221	40 374
Driftsresultat		577 891	568 027
Rentekostnad til foretak i samme konsern		518 391	343 612
Annen rentekostnad		118 200	
Sum finanskostnader		636 591	343 612
Netto finans		-636 591	-343 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 700	224 415
Skattekostnad på resultat	3	-12 914	2 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 786	221 964
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		-45 786	221 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 786	221 964
Totalresultat		-45 786	221 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-45 786	
Avgitt konsernbidrag			8 692
Udekket tap			207 701
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		-45 786	221 964



Organisasjonsnr: 920 650 821
SKEDSMO BETONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 618 816	16 618 816
Sum varige driftsmidler		16 618 816	16 618 816
Sum anleggsmidler		16 618 816	16 618 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	58 700	
Sum fordringer		58 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 856	1 681 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 856	1 681 959
Sum omløpsmidler		304 556	1 681 959
SUM EIENDELER		16 923 372	18 300 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		64 430	64 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	6, 7	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 000 000	



Langsiktig konserngjeld	5	705 172	18 189 632
Sum annen langsiktig gjeld		16 705 172	18 189 632
Sum langsiktig gjeld		16 705 172	18 189 632
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			11 143
Annen kortsiktig gjeld		118 200	
Sum kortsiktig gjeld		118 200	11 143
Sum gjeld		16 823 372	18 200 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 923 372	18 300 775



Organisasjonsnr: 920 650 821
SKEDSMO BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skedsmo Betong Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skedsmo Betong Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: WQEHF-1HDXE-4VHY7-N645Q-V686N-7ELB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 15:17:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQEHF-1HDXE-4VHY7-N6A5Q-V686N-7ELB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Skedsmo Betong Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 16KPK-7HWY3-EXWIQ-7L3CLP4ZC-KC2V2

Org.nr.: 920 650 821



Resultatregnskap

Skedsmo Betong Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		628 112	608 400
Sum driftsinntekter		628 112	608 400
Annen driftskostnad	2	50 221	40 374
Sum driftskostnader		50 221	40 374
Driftsresultat		577 891	568 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		518 391	343 612
Annen rentekostnad		118 200	0
Resultat av finansposter		-636 591	-343 612
Resultat før skattekostnad		-58 700	224 415
Skattekostnad på resultat	3	-12 914	2 451
Resultat		-45 786	221 964
Årsresultat		-45 786	221 964
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		45 786	0
Avsatt konsernbidrag		0	8 692
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Overført til udekket tap		0	207 701
Sum overføringer		-45 786	221 964

Penneo Dokumentnøkkel: 16KPK-7HWY3-EXWIO-7L3CLP4ZC-KC2V2



Balanse

Skedsmo Betong Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 618 816	16 618 816
Sum varige driftsmidler		<u>16 618 816</u>	<u>16 618 816</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 618 816</u>	<u>16 618 816</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	58 700	0
Sum fordringer		<u>58 700</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 856	1 681 959
Sum omløpsmidler		<u>304 556</u>	<u>1 681 959</u>
Sum eiendeler		<u>16 923 372</u>	<u>18 300 775</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 16KPK-7HWY3-EXWIO-7L3CLP4ZC-KC2V2



Balanse

Skedsmo Betong Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		64 430	64 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	6, 7	100 000	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	705 172	18 189 632
Sum annen langsiktig gjeld		16 705 172	18 189 632
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	11 143
Annen kortsiktig gjeld		118 200	0
Sum kortsiktig gjeld		118 200	11 143
Sum gjeld		16 823 372	18 200 775
Sum egenkapital og gjeld		16 923 372	18 300 775

Kongsvinger, 20.04.2023
Styret i Skedsmo Betong Eiendom AS

Erik Tømmeraas Veiby
styreleder

Linda Carstens-Svård
styremedlem



Skedsmo Betong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel kan under gitte forutsetninger balanseføres.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til:

Nordic Concrete Group AS
Mårveien 14
2211 Kongsvinger

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte, 0 årsverk.

Kostnadsført honorar til revisor er kr 23 500 for revisjon og bistand, eskl. mva.

Note 3 Skatt	2022	2021
Beregning av årets skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 700	224 415
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av skattemessig underskudd	-	-213 272
Mottatt / -avgitt konsernbidrag	58 700	-11 143
Årets skattegrunnlag	-	11 143
Årets skattekostnad		
Skatt konsernbidrag	-12 914	2 451
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-12 914	2 451
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12		
Fremførbart underskudd	-	-
Beregnet utsatt skattefordel 22 %	-	-



Skedsmo Betong Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Driftsmidler

Selskapets varige driftsmidler består av tomter og avskrives ikke.

Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har en kortsiktig fordring på morselskapet på kr 58 700, som er tilgodehavende konsernbidrag.

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 705 172 til morselskapet.

Rente er beregnet til markedsvilkår og tillagt hovedstolen pr 31.12.2022. Lånet forfaller innen 5 år.

Note 6 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	64 430	5 570	100 000
Årets resultat	-	-	-45 786	-45 786
Mottatt konsernbidrag	-	-	45 786	45 786
Egenkapital pr. 31.12	30 000	64 430	5 570	100 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med 2 000 aksjer a kr 15,-.

Oversikt over aksjonærene i selskapet:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
NCG Eiendom AS	2 000	100 %	100 %

Note 8 Langsiktig banklån

Selskapets langsiktige banklån forfaller innen 5 år.

For lånet er det stilt sikkerhet i selskapets tomter, bokført verdi kr 16 618 816.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda Carstens-Svård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1492772

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-04-20 08:54:44 UTC



Erik Tømmeraas Veiby

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1707309

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-04-20 09:08:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16KPX-7HWY3-EXWVQ-7L3CI-LP4ZC-KC2V2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>