



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 691 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Nyholmsgata 11
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kjell Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 340 173	18 371 406
Annen driftsinntekt	1	392 636	1 459 398
Sum inntekter		23 732 808	19 830 804
Kostnader			
Varekostnad		3 076 924	1 734 778
Lønnskostnad	2	9 508 570	7 554 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		970 307	1 037 877
Annen driftskostnad		11 776 696	9 819 015
Sum kostnader		25 332 497	20 146 245
Driftsresultat		-1 599 689	-315 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 856	3 320
Sum finansinntekter		1 856	3 320
Annen finanskostnad		234 432	204 274
Sum finanskostnader		234 432	204 274
Netto finans		-232 575	-200 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 832 264	-516 395
Skattekostnad på resultat		-400 861	-105 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 431 403	-411 113
Årsresultat		-1 431 403	-411 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 431 403	-411 113
Totalresultat		-1 431 403	-411 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 955	-411 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-1 318 448	
Sum overføringer og disponeringer		-1 431 403	-411 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	839 453	707 086
Sum immaterielle eiendeler		839 453	707 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 594	40 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 972 891	3 240 191
Sum varige driftsmidler	4	4 986 485	3 280 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		41 000	41 000
Andre langsiktige fordringer		75 500	75 500
Sum finansielle anleggsmidler		116 500	116 500
Sum anleggsmidler		5 942 438	4 104 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		370 273	342 103
Fordringer			
Kundefordringer		473 827	596 359
Andre kortsiktige fordringer		234 169	702 875
Konsernfordringer	5	1 221 542	471 006
Sum fordringer		1 929 538	1 770 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 423	1 966 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 423	1 966 184
Sum omløpsmidler		3 719 233	4 078 527
SUM EIENDELER		9 661 671	8 182 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	275 000	275 000
Overkurs		3 290 429	3 290 429
Annen innskutt egenkapital			366 515
Sum innskutt egenkapital		3 565 429	3 931 944
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 801 377	2 688 421
Sum opptjent egenkapital		-2 801 377	-2 688 421
Sum egenkapital	8	764 052	1 243 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 471 104	1 598 438
Langsiktig konserngjeld		1 294 662	
Sum annen langsiktig gjeld		4 765 766	1 598 438
Sum langsiktig gjeld		4 765 766	1 598 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894 766	722 893
Skyldig offentlige avgifter		600 748	563 450
Annen kortsiktig gjeld		2 636 339	4 054 547
Sum kortsiktig gjeld		4 131 853	5 340 890
Sum gjeld		8 897 619	6 939 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 661 671	8 182 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463252

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 691 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Nyholmsgata 11
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kjell Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 957 691 706
SKAGEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 340 173	18 371 406
Annen driftsinntekt	1	392 636	1 459 398
Sum inntekter		23 732 808	19 830 804
Kostnader			
Varekostnad		3 076 924	1 734 778
Lønnskostnad	2	9 508 570	7 554 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		970 307	1 037 877
Annen driftskostnad		11 776 696	9 819 015
Sum kostnader		25 332 497	20 146 245
Driftsresultat		-1 599 689	-315 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 856	3 320
Sum finansinntekter		1 856	3 320
Annen finanskostnad		234 432	204 274
Sum finanskostnader		234 432	204 274
Netto finans		-232 575	-200 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 832 264	-516 395
Skattekostnad på resultat		-400 861	-105 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 431 403	-411 113
Årsresultat		-1 431 403	-411 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 431 403	-411 113
Totalresultat		-1 431 403	-411 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 955	-411 113
Avsatt til annen egenkapital		-1 318 448	
Sum overføringer og disponeringer		-1 431 403	-411 113



Organisasjonsnr: 957 691 706
SKAGEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3	839 453	707 086		
Sum immaterielle eiendeler		839 453	707 086		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				13 594	40 546
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				4 972 891	3 240 191
Sum varige driftsmidler	4	4 986 485	3 280 737		
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i aksjer og andeler				41 000	41 000
Andre langsiktige fordringer				75 500	75 500
Sum finansielle anleggsmidler		116 500	116 500		
Sum anleggsmidler		5 942 438	4 104 323		
Omløpsmidler					
Varer					
Sum varer		370 273	342 103		
Fordringer					
Kundefordringer				473 827	596 359
Andre kortsiktige fordringer				234 169	702 875
Konsernfordringer	5	1 221 542	471 006		
Sum fordringer		1 929 538	1 770 239		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				1 419 423	1 966 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 423	1 966 184		
Sum omløpsmidler		3 719 233	4 078 527		
SUM EIENDELER		9 661 671	8 182 850		

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	275 000	275 000
Overkurs		3 290 429	3 290 429
Annen innskutt egenkapital			366 515
Sum innskutt egenkapital		3 565 429	3 931 944
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 801 377	2 688 421
Sum opptjent egenkapital		-2 801 377	-2 688 421
Sum egenkapital	8	764 052	1 243 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 471 104	1 598 438
Langsiktig konserngjeld		1 294 662	
Sum annen langsiktig gjeld		4 765 766	1 598 438
Sum langsiktig gjeld		4 765 766	1 598 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		894 766	722 893
Skyldig offentlige avgifter		600 748	563 450
Annen kortsiktig gjeld		2 636 339	4 054 547
Sum kortsiktig gjeld		4 131 853	5 340 890
Sum gjeld		8 897 619	6 939 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 661 671	8 182 850



Organisasjonsnr: 957 691 706
SKAGEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Skagen Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 691 706



RESULTATREGNSKAP

SKAGEN HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		23 340 173	18 371 406
Annen driftsinntekt	1	392 636	1 459 398
Sum driftsinntekter		23 732 808	19 830 804
Varekostnad		3 076 924	1 734 778
Lønnskostnad	2	9 508 570	7 554 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		970 307	1 037 877
Annen driftskostnad		11 776 696	9 819 015
Sum driftskostnader		25 332 497	20 146 245
Driftsresultat		-1 599 689	-315 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 856	3 320
Annen finanskostnad		234 432	204 274
Resultat av finansposter		-232 575	-200 954
Resultat før skattekostnad		-1 832 264	-516 395
Skattekostnad på resultat		-400 861	-105 282
Resultat		-1 431 403	-411 113
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 431 403	-411 113
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 318 448	0
Overført til udekket tap		112 955	411 113
Sum overføringer		-1 431 403	-411 113



BALANSE

SKAGEN HOTELL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	839 453	707 086
Sum immaterielle eiendeler		839 453	707 086
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 594	40 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 972 891	3 240 191
Sum varige driftsmidler	4	4 986 485	3 280 737
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		41 000	41 000
Andre langsiktige fordringer		75 500	75 500
Sum finansielle anleggsmidler		116 500	116 500
Sum anleggsmidler		5 942 438	4 104 323
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		370 273	342 103
FORDRINGER			
Kundefordringer		473 827	596 359
Andre kortsiktige fordringer		234 169	702 875
Konsernfordringer	5	1 221 542	471 006
Sum fordringer		1 929 538	1 770 239
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 423	1 966 184
Sum omløpsmidler		3 719 233	4 078 527
Sum eiendeler		9 661 671	8 182 850



BALANSE

SKAGEN HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	275 000	275 000
Overkurs		3 290 429	3 290 429
Annen innskutt egenkapital		0	366 515
Sum innskutt egenkapital		3 565 429	3 931 944
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-2 801 377	-2 688 421
Sum opptjent egenkapital		-2 801 377	-2 688 421
Sum egenkapital	8	764 052	1 243 523
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 471 104	1 598 438
Langsiktig konserngjeld		1 294 662	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 765 766	1 598 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		894 766	722 893
Skyldig offentlige avgifter		600 748	563 450
Annen kortsiktig gjeld		2 636 339	4 054 547
Sum kortsiktig gjeld		4 131 853	5 340 890
Sum gjeld		8 897 619	6 939 328
Sum egenkapital og gjeld		9 661 671	8 182 850

27.04.2023

Styret i Skagen Hotell AS

Arne Kjell Nyheim
styreleder

Ole Julius Støver
styremedlem

Jan Ludvig Hansen
styremedlem

Tor Arne Aga
styremedlem

Ivar Karl Jørgensen
styremedlem



Skagen Hotell AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skagen Hotell AS

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 347 135 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien.

Tilskuddene er brutto inntektsført i den perioden de er mottatt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	8 698 691	6 731 523
Arbeidsgiveravgift	638 002	537 922
Pensjonskostnader	297 151	220 758
Andre ytelser	-125 274	64 373
Sum	9 508 570	7 554 576

Selskapet har i 2022 sysselsatt 22 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-268 494	-103 376
Endring i utsatt skattefordel	-132 367	-1 906
Skattekostnad ordinært resultat	-400 861	-105 282
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 832 264	-516 395
Permanente forskjeller	10 170	37 949
Endring i midlertidige forskjeller	-463 160	43 269
Mottatt konsernbidrag	1 220 427	469 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 714
Skattepliktig inntekt	-1 064 828	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-268 494	-103 376
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	268 494	103 376
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-499 115	-962 274	-463 159
Varebeholdning	0	-1	0
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	-519 115	-982 275	-463 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 296 580	-2 231 752	1 064 828
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 815 695	-3 214 027	601 668
Utsatt skattefordel (22 %)	-839 453	-707 086	132 367

SKAGEN HOTELL AS

SIDE 6



Skagen Hotell AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	674 894	155 000	10 891 735	11 721 629
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 676 054	2 676 054
= Anskaffelseskost 31.12.22	674 894	155 000	13 567 789	14 397 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	661 300	155 000	8 594 898	9 411 198
= Bokført verdi 31.12.22	13 594	0	4 972 891	4 986 485
Årets ordinære avskrivninger	26 952		943 355	970 306
Økonomisk levetid	3-10 år	0-5 år	0-20 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 221 542	1 115
Sum	0	0	1 221 542	1 115

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	165 816	0	0	3 165 954
Sum	165 816	0	0	3 165 954

Selskapet leier lokaler av morselskapet Skagen Hotell Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAGEN HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 250,0	275 000
Sum	220		275 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagen Hotell Eiendom AS	220	100,0	100,0



Skagen Hotell AS

Note 7 Fortsatt drift

Styrets vurdering er at de har god kontroll på den økonomiske situasjonen de har kommet i som følge av korona. Skagen Hotell har betalt alle sine løpende kostnader gjennom pandemien.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	275 000	3 290 429	366 515	-2 688 421	1 243 523
Årets resultat				-1 431 403	-1 431 403
Konsernbidrag mottatt			951 933		951 933
Pr 31.12.2022	275 000	3 290 429	1 318 448	-4 119 825	764 052

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 471 104	1 598 438
Sum	3 471 104	1 598 438

Av dette utgjør 216 884 kr gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2022	31.12.2021
Driftstilbehør	4 986 485	3 280 737
Varelager	370 273	342 103
Kundefordringer	473 827	596 359
Sum	5 830 585	4 219 200



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Skagen Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skagen Hotell AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 431 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 27.04.2023

Bodø Revisjonskontor AS

Are Bakkefjell

statsautorisert revisor