



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 766 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Lahellevegen 20  
3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		433 620	401 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 620</b>	<b>401 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		151 776	186 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 776</b>	<b>186 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 844</b>	<b>214 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 054	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 054</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6	0
Annen rentekostnad		326 673	207 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 679</b>	<b>207 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 625</b>	<b>-207 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 781</b>	<b>7 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 810</b>	<b>5 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 810</b>	<b>5 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 810	5 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 810</b>	<b>5 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 459 988	7 459 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 459 988</b>	<b>7 459 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 459 988</b>	<b>7 459 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 885	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 885</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 380	17 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 380</b>	<b>17 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 265</b>	<b>17 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 497 253</b>	<b>7 477 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>789 334</b>	<b>789 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 093	68 903



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 093</b>	<b>68 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>826 427</b>	<b>858 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 455	16 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 455</b>	<b>16 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 614 956	5 645 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 614 956</b>	<b>5 645 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 411</b>	<b>5 662 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 723	1 675
Kortsiktig konserngjeld		951 065	876 065
Annen kortsiktig gjeld		82 627	78 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 415</b>	<b>956 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 670 826</b>	<b>6 618 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 497 253</b>	<b>7 477 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 766 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Lahellevegen 20  
3919 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 915 766 994  
STENBERG EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		433 620	401 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 620</b>	<b>401 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		151 776	186 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 776</b>	<b>186 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 844</b>	<b>214 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 054	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 054</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6	0
Annen rentekostnad		326 673	207 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 679</b>	<b>207 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 625</b>	<b>-207 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 781</b>	<b>7 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 810</b>	<b>5 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 810</b>	<b>5 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 810	5 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 810</b>	<b>5 656</b>



Organisasjonsnr: 915 766 994  
STENBERG EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 459 988	7 459 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 459 988</b>	<b>7 459 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 459 988</b>	<b>7 459 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 885	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 885</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 380	17 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 380</b>	<b>17 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 265</b>	<b>17 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 497 253</b>	<b>7 477 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>789 334</b>	<b>789 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 093	68 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 093</b>	<b>68 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>826 427</b>	<b>858 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 455	16 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 455</b>	<b>16 426</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 614 956	5 645 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 614 956</b>	<b>5 645 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 622 411</b>	<b>5 662 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 723	1 675
Kortsiktig konserngjeld	951 065	876 065
Annen kortsiktig gjeld	82 627	78 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 048 415</b>	<b>956 532</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 670 826</b>	<b>6 618 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 497 253</b>	<b>7 477 118</b>



Organisasjonsnr: 915 766 994  
STENBERG EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7459988.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



7459988.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7459988.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4211217.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5614956.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



7459988.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld