



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 037 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIV HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 355	96 983
Sum kostnader		60 355	96 983
Driftsresultat		-60 355	-96 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 211 816	686 382
Annen finansinntekt		8 042 878	8 042 878
Sum finansinntekter		10 254 694	8 729 260
Annen rentekostnad	2	536 612	317 670
Sum finanskostnader		536 612	317 670
Netto finans		9 718 082	8 411 590
Resultat før skattekostnad		9 657 727	8 314 607
Skattekostnad	3	396 276	59 780
Årsresultat		18 522 901	16 509 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 261 451	8 254 827
Totalresultat		9 261 451	8 254 827
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		9 261 451	8 254 827
Sum overføringer og disponeringer		9 261 451	8 254 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	32 608 147	28 901 450
Investeringer i aksjer og andeler	4	56 496 696	56 496 696
Sum finansielle anleggsmidler		89 104 843	85 398 146
Sum anleggsmidler		89 104 843	85 398 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 042 878	8 042 878
Sum fordringer		8 042 878	8 042 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 479	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 479	
Sum omløpsmidler		8 060 357	8 042 878
SUM EIENDELER		97 165 200	93 441 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	269 818	269 818
Overkurs		66 423 325	
Sum innskutt egenkapital		66 693 143	269 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 581 693	74 743 567
Sum opptjent egenkapital		17 581 693	74 743 567
Sum egenkapital	7	84 274 835	75 013 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 494 089	18 367 859
Sum annen langsiktig gjeld		12 494 089	18 367 859
Sum langsiktig gjeld		12 494 089	18 367 859
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	396 276	59 780
Sum kortsiktig gjeld		396 276	59 780
Sum gjeld		12 890 365	18 427 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 165 200	93 441 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591307

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 037 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIV HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 933 037 606
CIV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 355	96 983
Sum kostnader		60 355	96 983
Driftsresultat		-60 355	-96 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 211 816	686 382
Annen finansinntekt		8 042 878	8 042 878
Sum finansinntekter		10 254 694	8 729 260
Annen rentekostnad	2	536 612	317 670
Sum finanskostnader		536 612	317 670
Netto finans		9 718 082	8 411 590
Resultat før skattekostnad		9 657 727	8 314 607
Skattekostnad	3	396 276	59 780
Årsresultat		18 522 901	16 509 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 261 451	8 254 827
Totalresultat		9 261 451	8 254 827
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		9 261 451	8 254 827
Sum overføringer og disponeringer		9 261 451	8 254 827



Organisasjonsnr: 933 037 606
CIV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	32 608 147	28 901 450
Investeringer i aksjer og andeler	4	56 496 696	56 496 696
Sum finansielle anleggsmidler		89 104 843	85 398 146
Sum anleggsmidler		89 104 843	85 398 146

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	8 042 878	8 042 878
Sum fordringer		8 042 878	8 042 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 479	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 479	
Sum omløpsmidler		8 060 357	8 042 878
SUM EIENDELER		97 165 200	93 441 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	269 818	269 818
Overkurs		66 423 325	
Sum innskutt egenkapital		66 693 143	269 818

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 581 693	74 743 567
Sum opptjent egenkapital		17 581 693	74 743 567
Sum egenkapital	7	84 274 835	75 013 385



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	12 494 089	18 367 859
Sum annen langsiktig gjeld		12 494 089	18 367 859
Sum langsiktig gjeld		12 494 089	18 367 859
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	396 276	59 780
Sum kortsiktig gjeld		396 276	59 780
Sum gjeld		12 890 365	18 427 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 165 200	93 441 024



Organisasjonsnr: 933 037 606
CIV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap CIV Holding AS

	Noter	Perioden 20.9.23 -31.12.24
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	60 355
Sum driftskostnader		<u>60 355</u>
Driftsresultat	-	60 355
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2 211 816
Annen finansinntekt		8 042 878
Annen rentekostnad	2	536 612
Resultat av finansposter		<u>9 718 082</u>
Resultat før skattekostnad		9 657 727
Skattekostnad	3	355 575
Årsresultat		<u>9 302 152</u>
Årsoverskudd		9 302 152
Overføringer		
Overført til annen egenkapital		<u>9 302 152</u>
Sum overføringer		<u>9 302 152</u>



Balanse CIV Holding AS

	Noter	31.12.2024
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel		-
Sum immaterielle eiendeler		-
Finansielle driftsmidler		
Fordringer langsiktige	5	32 608 147
Investeringer i aksjer og andeler	4	56 496 696
Sum finansielle anleggsmidler		89 104 843
Sum anleggsmidler		89 104 843
Omløpsmidler		
Investeringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	8 042 878
Sum investeringer		8 042 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 479
Sum omløpsmidler		8 060 357
Sum eiendeler		97 165 200



Balanse CIV Holding AS

	Noter	31.12.2024
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	269 818,00
Overkurs		66 423 325,00
Sum innskutt egenkapital		<u>66 693 143,00</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		17 622 394,00
Sum opptjent egenkapital		<u>17 622 394,00</u>
Sum egenkapital	7	<u>84 315 536,00</u>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	2	12 494 089,00
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 494 089,00</u>
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	355 575,00
Sum kortsiktig gjeld		<u>355 575,00</u>
Sum gjeld		<u>12 849 664,00</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>97 165 200,00</u>

Oslo, 12. mai 2025

ERLAND B-ERIKSEN
Erland Bassøe Eriksen
Styrets leder

Arne S. Eriksen
Arne S. Eriksen
Styremedlem



CIV Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet ved fisjon 20.09.2023. Dette regnskapet avlegges for perioden fra stiftelse til 31.12.24.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets vedtektsfestede formål er som følger: " Selskapets virksomhet er å eie aksjer i andre selskap, foreta kjøp og salg av aksjer og andre verdipapirer, investere i fast eiendom, samt delat i tilstøtende virksomhet.

Alle tall er i hele norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, og nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verditall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Aksjer

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Inntektsføring foretas ved opptjeningsstidspunktet.

Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter ervervstidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skatteskutningsdelen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og evt. endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer med mer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det foreligger ikke avtale om utbetaling til styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjorde kr 10 081.

Note 2 Kortsiktig / langsiktig gjeld

2024

Gjeld til aksjonær	12 494 089
Sum langsiktig gjeld	12 494 089

Renter på lån til aksjonær utgjorde kr 534 957 for 2024.



CIV Holding AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2024

Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-138 914
Endring tidligere år	-
Sum skattekostnad	-138 914

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	9 657 727
Permanente forskjeller	-8 041 476
Endring utsatt skatt	-
Årets skattegrunnlag	1 616 251

Betalbar skatt	355 575
----------------	---------

Betalt forskuddsskatt	-
Betalbar skatt i balansen	-

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	2 124 700
Permanente forskjeller (22%)	-1 769 125
Andre endringer	-
Beregnet betalbar skatt	355 575

Note 4 Aksjer

	Eierandel	Antall	Pålydende	Bokført
Andre aksjer:				
CentraGruppen AS *	5,2 %	4 222 263	1	56 496 696

* B-aksjer uten stemmerett

Note 5 Fordringer

Fordringer - langsiktige 2024

CentraGruppen AS	32 608 147
Sum langsiktige fordringer	32 608 147

Fordringer - kortsiktig 2024

CentraGruppen AS	8 042 878
Andre kortsiktige fordringer	-
Sum kortsiktige fordringer	8 042 878



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær *	Eierandel	Antall	Pålydende	Bokført
Erland Bassøe-Eriksen, styreleder	100,0 %	1	1	269 818
	100,0 %	1		269 818

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 20.09.2023	269 818	66 423 325	8 320 242	75 013 385
Årets resultat			9 302 152	9 302 152
Egenkapital pr. 31.12.2024	269 818	66 423 325	17 622 395	84 315 536



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i CIV Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CIV Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Perenco Dokumentnummer: 47NJI-VJUIK-98097-7KUD-NI-IQ-A-RMIN



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 47NJ-VJUK-98092-7KUD-NI-TIQ-A-4AMN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 12:51:45 UTC



Penneo Dokumentnummer: 47NJ-VDUK-98092-7KUD-NL 1IQ-A4RMN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://eutl.penneo.com>

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.