



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FALSENS VEI 69-73
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	552 396	512 100
Sum inntekter		552 396	512 100
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6	540 696	625 770
Sum kostnader		563 516	648 591
Driftsresultat		-11 120	-136 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 643	4 426
Sum finansinntekter		4 643	4 426
Sum finanskostnader		4 643	4 426
Netto finans		4 643	4 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 477	-132 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 477	-132 064
Årsresultat	1,2	-6 477	-132 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 477	-132 065
Sum overføringer og disponeringer		-6 477	-132 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 107	1 188
Andre fordringer		85 331	0
Sum fordringer		95 438	1 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 910	292 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 910	292 152
Sum omløpsmidler		340 348	293 340
SUM EIENDELER		340 348	293 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	238 371	244 848
Sum opptjent egenkapital		238 371	244 848
Sum egenkapital	2	238 371	244 848
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 115	48 492
Annen kortsiktig gjeld		9 862	0
Sum kortsiktig gjeld		101 977	48 492
Sum gjeld		101 977	48 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 348	293 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441354

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FALSENS VEI 69-73
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 920 138 292
SAMEIET FALSENS VEI 69-73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	552 396	512 100
Sum inntekter		552 396	512 100
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5, 6	540 696	625 770
Sum kostnader		563 516	648 591
Driftsresultat		-11 120	-136 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 643	4 426
Sum finansinntekter		4 643	4 426
Sum finanskostnader		4 643	4 426
Netto finans		4 643	4 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 477	-132 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 477	-132 064
Årsresultat	1, 2	-6 477	-132 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 477	-132 065
Sum overføringer og disponeringer		-6 477	-132 065



Organisasjonsnr: 920 138 292
SAMEIET FALSENS VEI 69-73

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 107	1 188
Andre fordringer		85 331	0
Sum fordringer		95 438	1 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 910	292 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 910	292 152
Sum omløpsmidler		340 348	293 340
SUM EIENDELER		340 348	293 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	238 371	244 848
Sum opptjent egenkapital		238 371	244 848
Sum egenkapital	2	238 371	244 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 115	48 492
Annen kortsiktig gjeld		9 862	0
Sum kortsiktig gjeld		101 977	48 492
Sum gjeld		101 977	48 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 348	293 340



Organisasjonsnr: 920 138 292
SAMEIET FALSENS VEI 69-73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



791 Sameiet Falsens Vei 69-73		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		449 436	417 540	438 479	483 408
Andre inntekter	3	102 960	94 560	94 656	119 760
SUM INNETEKTER		552 396	512 100	533 135	603 168
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	22 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 820	2 820	2 820	3 102
Forretningsførsel		46 056	43 590	46 053	50 658
Andre honorarer		2 502	9 303	2 500	2 500
Forsikringspremier		75 188	72 465	76 204	90 226
Energikostnader		64 424	117 217	75 000	77 625
Andre driftskostnader	5	162 044	149 143	177 854	202 789
Vedlikehold	6	190 482	264 052	132 704	102 000
Rehabilitering		0	-30 000	0	0
SUM KOSTNADER		563 516	648 591	533 135	550 900
DRIFTSRESULTAT		-11 120	-136 491	0	52 268
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 643	4 426	0	0
NETTO FINANSPOSTER		4 643	4 426	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-6 477	-132 065	0	52 268
Overføringer og disponeringer		-6 477	-132 065	0	0



791 Sameiet Falsens Vei 69-73			
		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		10 107	1 188
Vestbo i mellomregning		244 910	292 152
Andre fordringer		85 331	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		340 348	293 340
SUM EIENDELER		340 348	293 340

791 Sameiet Falsens Vei 69-73 Orgnr.: 920138292 Utskriftsdato 06.03.2025



791 Sameiet Falsens Vei 69-73		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	238 371	244 848
Sum opptjent egenkapital		238 371	244 848
Sum egenkapital	2	238 371	244 848
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		92 115	48 492
Annen kortsiktig gjeld		9 862	0
Sum kortsiktig gjeld		101 977	48 492
Sum gjeld:		101 977	48 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 348	293 340

Sted: _____, dato: _____

Henning Simonsen
Styreleder

Kenneth Rolf Macdonald Karlsen
Styremedlem

Hilde Hermansen
Styremedlem



Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73 2024
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	244 848	376 914
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-6 477	-132 065
B. Årets endring i disponible midler	-6 477	-132 065
C. Disponible midler	238 371	244 848
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	244 910	292 152
Kortsiktige fordringer	95 438	1 188
Omløpsmidler	340 348	293 340
Kortsiktig gjeld	-101 977	-48 492
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	238 371	244 848

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	244 848	-6 477	238 371
Sum egenkapital 31.12.	244 848	-6 477	238 371

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	102 960	94 560
Sum	102 960	94 560



Note 791 Sameiet Falsens Vei 69-73 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	2 442
6360 Renhold	39 734	37 586
6391 Alarm og brannvern	1 137	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	276	0
6790 Vakthold	11 017	10 296
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	109 880	98 820
Sum	162 044	149 143

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 598	8 175
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	32 948	123 596
6640 Periodisk vedlikehold	147 088	127 809
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 848	4 473
Sum	190 482	264 052



Resultat og balanse med noter for Sameiet Falsens Vei 69-73.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Falsens Vei 69-73

Styreleder	Henning Simonsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Hilde Hermansen (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Kenneth Rolf Macdonald Karlsen (sign.)	12.03.2025