



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 712 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBYSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 289 048	2 251 896
Sum inntekter		2 289 048	2 251 896
Kostnader			
Lønnskostnad		96 720	86 230
Annen driftskostnad		2 070 228	1 738 921
Sum kostnader		2 166 948	1 825 151
Driftsresultat		122 100	426 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	1 272
Sum finansinntekter		1 465	1 272
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 465	1 272
Ordinært resultat før skattekostnad		123 565	428 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 565	428 017
Årsresultat		123 565	428 017
Totalresultat		123 565	428 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 565	428 017
Sum overføringer og disponeringer		123 565	428 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 706 016	3 706 016
Sum varige driftsmidler		3 706 016	3 706 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5	5
Sum finansielle anleggsmidler		5	5
Sum anleggsmidler		3 706 021	3 706 021
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 757	172 625
Sum fordringer		4 757	172 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 745	1 042 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 745	1 042 457
Sum omløpsmidler		1 308 502	1 215 082
SUM EIENDELER		5 014 523	4 921 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 505 381	4 381 817
Sum opptjent egenkapital		4 505 381	4 381 817
Sum egenkapital		4 510 381	4 386 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		323 000	323 000
Sum annen langsiktig gjeld		323 000	323 000
Sum langsiktig gjeld		323 000	323 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 252	210 114
Skyldige offentlige avgifter		1 095	404
Annen kortsiktig gjeld		2 795	768
Sum kortsiktig gjeld		181 142	211 286
Sum gjeld		504 142	534 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 523	4 921 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207605

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 712 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBYSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 948 712 431
VESTBYSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 289 048	2 251 896
Sum inntekter		2 289 048	2 251 896
Kostnader			
Lønnskostnad		96 720	86 230
Annen driftskostnad		2 070 228	1 738 921
Sum kostnader		2 166 948	1 825 151
Driftsresultat		122 100	426 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	1 272
Sum finansinntekter		1 465	1 272
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 465	1 272
Ordinært resultat før skattekostnad		123 565	428 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 565	428 017
Årsresultat		123 565	428 017
Totalresultat		123 565	428 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 565	428 017
Sum overføringer og disponeringer		123 565	428 017



Organisasjonsnr: 948 712 431
VESTBYSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 706 016	3 706 016
Sum varige driftsmidler		3 706 016	3 706 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5	5
Sum finansielle anleggsmidler		5	5
Sum anleggsmidler		3 706 021	3 706 021
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 757	172 625
Sum fordringer		4 757	172 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 745	1 042 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 745	1 042 457
Sum omløpsmidler		1 308 502	1 215 082
SUM EIENDELER		5 014 523	4 921 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 505 381	4 381 817
Sum opptjent egenkapital	4 505 381	4 381 817
Sum egenkapital	4 510 381	4 386 817
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	323 000	323 000
Sum annen langsiktig gjeld	323 000	323 000
Sum langsiktig gjeld	323 000	323 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	177 252	210 114
Skyldige offentlige avgifter	1 095	404
Annen kortsiktig gjeld	2 795	768
Sum kortsiktig gjeld	181 142	211 286
Sum gjeld	504 142	534 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 014 523	4 921 103



Organisasjonsnr: 948 712 431
VESTBYSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Vestbysletta Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 30. mars - 4. april 2022

Selskapsnummer: 114





Velkommen til årsmøte i Vestbysletta Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 30. mars kl. 09:00 og lukker 4. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/114>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Dersom du ønsker å benytte manuell stemmeseddel, leveres denne til styreleders postkasse innen møtet lukker 4. april kl. 9.00.

Disse stemmene registreres og lagres på linje med digitale stemmer etter leilighetsnummer.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitne
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Solcellepanel på takflatene i Vestbysletta Borettslag, 2/3-flertall
7. Utredning av solceller på tak i Vestbysletta Borettslag, 50% flertall
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling



Med vennlig hilsen,
Styret i Vestbysletta Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret foreslår at rådgiver i OBOS, Kristin Moseby, velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Kristin Moseby er valg som møteleder.

Sak 3

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret foreslår Anne K Galand som protokollvitne.

Forslag til vedtak

Anne K Galand er valgt.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 0114 Vestbysletta Borettslag.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000.

Sak 6

Solcellepanel på takflatene i Vestbysletta Borettslag, 2/3-flertall

Forslag fremmet av:

(1)Øystein Dahl Johansen, Kirsten Berrum/Ulrich Thallemer og (2)Frøy Grøndahl og Johan Mattsson

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

To forslag (1 og 2) har kommet rundt mulighet for å installere solcellepanel på taker i Vestbysletta Borettslag.



1. Det er tillatt å sette opp solcellepanel på takflaten i Vestbysletta Brl. Styret arbeider med en nærmere søknadsrutine og krav.

Styret skal innen utgangen av juni 2022 legge fram en fremdriftsplan for takbytte i borettslaget, samt en plan for søknadsrutine og ansvarsforhold rundt samordning med installasjon av solcellepanel.

Øystein Dahl Johansen, Vestbysvingen 22B

Kirsten Berrum/Ulrich Thallemer, Vestbyveien 17B

2. I vinter har vi opplevd høyere strømpriser enn noen gang tidligere. Det kan i seg selv være grunn god nok til at vi ønsker å gjøre tiltak for å minske strømforbruket. I tillegg skal Norge ha nullutslipp av CO₂ i 2050. Det stiller store krav til nye energikilder. Vi ønsker derfor at borettslaget lager et regelverk som gjør det enkelt for beboerne med tanke på ansvar ved installasjon og vedlikehold av solcellepaneler på takene.

Frøy Grøndahl og Johan Mattsson, Vestbyveien 10 A

Sakene fremmes som en sak, se styrets innstilling.

Styrets innstilling

Styret stiller seg i utgangspunktet positive til solcellepanel på tak, men det innkomne forslaget er problematisk slik det foreligger, og vi ber generalforsamlingen å stemme **mot** forslaget.

Skifte av tak på alle hus er planlagt gjennomført i løpet av 2024, og må være utført før eventuell montering av solceller. Det er også utfordringer knyttet til organisering og ansvarsfordeling rundt vedlikehold som må avklares før det kan avholdes en endelig avstemming rundt etablering av solceller i borettslaget.

Forslag til vedtak

Det er tillatt å sette opp solcellepanel på takflaten i Vestbysletta Brl. Styret arbeider med en nærmere søknadsrutine og krav. Styret skal innen utgangen av juni 2022 legge fram en fremdriftsplan for takbytte i borettslaget, samt en plan for søknadsrutine og ansvarsforhold rundt samordning med installasjon av solcellepanel.

Sak 7

Utredning av solceller på tak i Vestbysletta Borettslag, 50% flertall

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Styret stiller seg i utgangspunktet positive til solcellepanel på tak, men det innkomne forslaget er problematisk slik det foreligger, og vi anbefaler å stemme dette ned. Skifte av tak på alle hus er planlagt gjennomført i løpet av 2024, og må være utført før eventuell montering av solceller. Det er også utfordringer knyttet til organisering og ansvarsfordeling rundt vedlikehold.

Styrets innstilling

Solcellepaneler i borettslaget utredes videre, slik at alle aspekter vedrørende organisering, ansvarsfordeling rundt vedlikehold, tilskuddsordninger blir klarlagt. Det opprettes en komité av frivillige beboere som i samarbeid med styret utreder videre rundt saken.

Forslag til vedtak

Solcellepaneler i borettslaget utredes, det opprettes en komité av frivillige beboere som i samarbeid med styret utreder videre. Saken fremlegges på ny generalforsamling når alle økonomiske og praktiske konsekvenser for borettslaget er klarlagt.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Frank Grønvold

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Stein Are Olausen

Valg av 4 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ann-Kristhin Skjølberg
- Karin Edvardsen
- Marcus Elmgren
- Randi Stølen

Vedlegg

1. Innstilling fra valgkomiteen 2022 - Vestbysletta Borettslag.pdf



Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Se valgkomiteens innstilling i sak med valg av tillitsvalgte.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Frank Grønvold

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Stein Are Olausen



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Frank Grønvold	Vestbysvingen 12
Styremedlem	Erik Wegge Bergvik	Vestbyveien 19 A
Styremedlem	Ann Brita Grøndahl	Vestbysvingen 3
Styremedlem	Berte Bjørg Moen	Vestbysvingen 16
Styremedlem	Stein Are Olausen	Vestbysvingen 7
Varamedlem	Karin Edvardsen	Vestbysvingen 4
Varamedlem	Marcus Elmgren	Vestbyveien 14
Varamedlem	Ann-Kristhin Skjølberg	Vestbyveien 18 A
Varamedlem	Randi Stølen	Vestbysvingen 8

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Frank Grønvold Vestbysvingen 12

Varadelegert

Valgkomiteen

Anne Galand Vestbysvingen 14
Vibeke Hauge Vestbysvingen 20 A
Øystein Dahl Johansen Vestbysvingen 22 B

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Vestbysletta Borettslag

Borettslaget består av 50 andelsleiligheter.

Vestbysletta Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948712431, og ligger i bydel Grorud i Oslo kommune med følgende adresse:

Vestbysvingen 1-9 2-26 D og Vestbyvn 10-18 17-19

Gårds- og bruksnummer: 94/340

Første innflytting skjedde i 1948. Tomten, kjøpt i 1985 er på 35 194 m².

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Vestbysletta Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 289 048.

Dette er kr 14 048 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak innkreving av eiendomsskatt.

Andre inntekter består i hovedsak av tilskudd til grøntområder fra Oslo Kommune.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 166 948.

Dette er kr 326 294 høyere enn budsjettet som skyldes i hovedsak at kostnader ved rehabilitering av tak er noe høyere enn budsjettet samt uforutsette kostnader vedrørende drenering i skadesak.

Resultat

Årets resultat på kr 123 565 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 127 360 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 2 millioner til større vedlikehold som omfatter videre utskiftning av 8 tak.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med litt under 14%. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringssselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vestbysletta Borettslag. For 2022 varslet forsikringssselskapene ytterligere økning bl.a. grunnet materialkostnader.

Lån

Vestbysletta Borettslag har ingen lån per 31.12.2021.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret har økt med 2,5% iht brev til styret av 30.11.2021.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 4,5 % fra 01.02.2022.

På tross av de økte felleskostnadene viser budsjettet at borettslagets disponible midler reduseres, men styret mener det er forsvarlig i 2022. Styret vil vurdere opptak av lån underveis i året.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Vestbysletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestbysletta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0650 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Vestbysletta Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



VESTBYSLETTA BORETTSLAG ORG.NR. 948 712 431, KUNDENR. 114

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 003 796	575 779	1 003 796	1 127 360
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	123 565	428 017	434 346	-985 440
Fradrag for gjennomført påkostn.	0	64 698	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	0	-64 698	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	123 565	428 017	434 346	-988 440
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 127 360	1 003 796	1 438 142	138 920
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	1 308 502	1 215 082		
Kortsiktig gjeld	-181 142	-211 286		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 127 360	1 003 796		



VESTBYSLETTA BORETTSLAG
ORG.NR. 948 712 431, KUNDENR. 114

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 239 048	2 201 896	2 225 000	2 324 000
Andre inntekter	3	50 000	50 000	50 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 289 048	2 251 896	2 275 000	2 324 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-24 720	-17 230	-21 220	-22 600
Styrehonorar	5	-72 000	-69 000	-72 000	-75 000
Revisjonshonorar	6	-6 340	-5 045	-5 000	-5 300
Andre honorarer		0	-21 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-88 475	-86 320	-88 475	-90 690
Konsulenthonorar	7	-12 397	-9 966	-8 000	-10 000
Kontingenter		-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-887 305	-573 473	-600 000	-2 000 000
Forsikringer		-255 899	-238 274	-256 000	-290 500
Kommunale avgifter	9	-555 298	-546 160	-538 959	-554 350
Energi/fyring		-14 596	-10 226	-10 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-172 625	-155 624	-163 000	-175 000
Andre driftskostnader	10	-67 292	-82 834	-68 000	-68 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 166 948	-1 825 151	-1 840 654	-3 316 440
DRIFTSRESULTAT		122 100	426 745	434 346	-986 440
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 465	1 272	1 000	1 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 465	1 272	1 000	1 000
ÅRSRESULTAT		123 565	428 017	435 346	-985 440
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		123 565	428 017		

**VESTBYSLETTA BORETTSLAG**
ORG.NR. 948 712 431, KUNDENR. 114**BALANSE**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 309 298	2 309 298
Tomt		1 396 718	1 396 718
Aksjer og andeler	13	5	5
SUM ANLEGGSMIDLER		3 706 021	3 706 021
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		4 757	172 625
Driftskonto OBOS-banken		701 095	641 271
Sparekonto OBOS-banken		602 650	401 185
SUM OMLØPSMIDLER		1 308 502	1 215 082
SUM EIENDELER		5 014 523	4 921 103
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 50 * 100		5 000	5 000
Opptjent egenkapital		4 505 381	4 381 817
SUM EGENKAPITAL		4 510 381	4 386 817
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	14	323 000	323 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		323 000	323 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		177 252	210 114
Skyldige offentlige avgifter	15	1 095	404
Annen kortsiktig gjeld	16	2 795	768
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 142	211 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 523	4 921 103



8

Vestbysletta Borettslag

Pantstillelse	17	323 150	323 150
Garantiansvar		0	0

Oslo, 17.02.2022
Styret i Vestbysletta Borettslag

Frank Grønvold/s/

Erik Wegge Bergvik/s/

Ann Brita Grøndahl/s/

Berte Bjørg Moen/s/

Stein Are Olausen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 062 560
Leietillegg påbygg	155 844
Eiendomsskatt	13 924
Forsikring garasje	6 720
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 239 048

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Tilskudd grøntområde fra Oslo kommune	50 000
SUM ANDRE INNETEKTER	50 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-11 400
Påløpte feriepenger	-1 368
Arbeidsgiveravgift	-11 952
SUM PERSONALKOSTNADER	-24 720

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 72 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 340.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 397
SUM KONSULENTHONORAR	-12 397

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-658 735
Drift/vedlikehold VVS	-26 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-186 570
Egenandel forsikring	-16 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-887 305

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-13 939
Vann- og avløpsavgift	-315 504
Feieavgift	-9 833
Renovasjonsavgift	-216 023
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-555 298

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-38 477
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-13 963
Andre kontorkostnader	-1 588
Porto	-990
Bank- og kortgebyr	-2 430
Velferdskostnader	-9 844
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-67 292

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 465
SUM FINANSINNTEKTER	1 465

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1949	2 244 600
Tilgang 2020 snøfangere	64 698
SUM BYGNINGER	2 309 298

Tomten ble kjøpt i 1986
Gnr.94/bnr.340

**NOTE: 13****AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Grorud Samfunnshus. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, det vil si at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 1 stk. Pålydende: kr 5, Balanseført verdi: kr 5

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1949	-323 000
------------------	----------

SUM BORETTSINNSKUDD	-323 000
----------------------------	-----------------

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 095
----------------------------	--------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 095
---	---------------

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 368
-------------	--------

Strøm	-1 427
-------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 795
-----------------------------------	---------------

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	323 000
-----------------	---------

TOTALT	323 000
---------------	----------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 309 298
-----------	-----------

Tomt	1 396 718
------	-----------

TOTALT	3 706 016
---------------	------------------



Annen informasjon om borettslaget

Styrets arbeid

Skifte av 2 tak, laget plan for videre framdrift av samtlige tak.

Komprimatorbil vår og høst.

Juletre ble bestilt og levert, men ikke satt opp pga lekeplassen ble ikke klar.

Reparasjon pga vannskade på tomt/hus i Vestbysvingen.

Alle beboere oppfordret til å svare på Brannvernskjema som vi sendte ut.

Stilte opp på lekeplassen/idrettsbanen i høst for grilling etter forespørsel fra Groruddalen skole.

Grorud skoles musikk-korps ble bestilt inn til 17. mai, og spilte rundt i borettslaget

Månedlige styremøter.

Styret

Styret kan kontaktes på post@vestbysletta.no.

Se Vestbysletta Borettslags hjemmeside på vibbo.no/vestbysletta for ytterligere informasjon.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6598335.

Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telenor Norge AS er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside www.telenor.no.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2021	Skiftet 2 tak	
2020	Forprosjekt tak	
2020	Stoppekraner_ utvendig rør?	
2019	Maling av hus	
2018	Utskiftning takstein og rengjøring tak	
2018	Maling av yttervegger	
2017	Rensing av takrenner	
2016	Utskifting/reparasjon av 6 feieluker	
2012	Reparasjon av 20 piper	Skifte av alle feieluker
2012	Nye røykvarslere / brannslukningsapparat	
2011	Reparasjon 18 piper	
2010	Maling av 13 hus.	
2009	Maling av 12 hus	
2007	Drenering rundt 2 hus	
2006	Drenering rundt 3 hus	
2004 - 2005	Ny drenering rundt 5 hus	
2003	Beiset 11 hus og skiftet vindskier, drenert 1 hus	
2002	Skiftet pulverapparater og røykvarslere	
2002	Beiset og skiftet vindskier på 14 hus.	Drenering rundt 1 hus.
2002	Sjekket samtlige inntakssikringer og skiftet fire	
2001	Drenert rundt 8 hus	
1999	Drenert rundt 5 hus	
1996	Opparbeidet postverkstomta	
1995	Beiset og malt husene	
1994	Verandaer i horisontaldelte hus	
1993	Avløpsnett	
1989	Tak og piper	
1986 - 1988	Etterisolert og skiftet panel	



0114 Vestbysletta Borettslag

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Frank Grønvold

Vestbysvingen 12

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Styremedlem Erik Wegge Bergvik

Vestbyveien 19 A

Styremedlem Ann Brita Grøndahl

Vestbysvingen 3

Styremedlem Berte Bjørg Moen

Vestbysvingen 16

Som styremedlemmer foreslås:

Stein Are Olausen

Vestbysvingen 7

C. Som varamedlemmer foreslås:

Varamedlem Karin Edvardsen

Vestbysvingen 4

Varamedlem Marcus Elmgren

Vestbyveien 14

Varamedlem Ann-Kristhin Skjølberg

Vestbyveien 18 A

Varamedlem Randi Stølen

Vestbysvingen 8

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Frank Grønvold Vestbysvingen 12

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Stein Are Olausen

E. Som valgkomité foreslås:

Anne Galand

Vestbysvingen 14

Vibeke Hauge

Vestbysvingen 20 A

Øystein Dahl Johansen

Vestbysvingen 22 B

Dato 28.2.2022

I valgkomiteen for Vestbysletta Borettslag

Øystein Dahl Johansen



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 30.03.22 og er åpent for avstemning i 5 dager
Siste dato for avstemning er 4.04.22

Selskapsnummer: 114 **Selskapsnavn:** Vestbysletta Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>Kristin Moseby er valg som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitne</p> <p>Anne K Galand er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000.

For

Mot

Sak 6 Solcellepanel på takflatene i Vestbysletta Borettslag, 2/3-flertall

Det er tillatt å sette opp solcellepanel på takflaten i Vestbysletta Brl. Styret arbeider med en nærmere søknadsrutine og krav. Styret skal innen utgangen av juni 2022 legge fram en fremdriftsplan for takbytte i borettslaget, samt en plan for søknadsrutine og ansvarsforhold rundt samordning med installasjon av solcellepanel.

For

Mot

Sak 7 Utredning av solceller på tak i Vestbysletta Borettslag, 50% flertall

Solcellepaneler i borettslaget utredes, det opprettes en komité av frivillige beboere som i samarbeid med styret utreder videre. Saken fremlegges på ny generalforsamling når alle økonomiske og praktiske konsekvenser for borettslaget er klarlagt.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____

Navn på eier(e): _____

Fortsetter på neste side



Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Frank Grønvold

Styremedlem (1 skal velges)

Stein Are Olausen

Varamedlem (4 skal velges)

Ann-Kristhin Skjølberg

Karin Edvardsen

Marcus Elmgren

Randi Stølen

Sak 9 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

Frank Grønvold

Varadelegat (1 skal velges)

Stein Are Olausen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.