



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFSSINGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gotaasalleen 17
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 550	40 000
Annen driftsinntekt		117 500	40 684
Sum inntekter		182 050	80 684
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 254	4 254
Annen driftskostnad		264 045	601 800
Sum kostnader		268 299	606 054
Driftsresultat		-86 249	-525 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 140	315
Sum finansinntekter		7 140	315
Annen rentekostnad		63	0
Sum finanskostnader		63	0
Netto finans		7 077	315
Resultat før skattekostnad		-79 172	-525 055
Årsresultat		-79 172	-525 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 172	-525 055
Sum overføringer og disponeringer		-79 172	-525 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 772	6 026
Sum varige driftsmidler		1 772	6 026
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		1 772	306 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	110
Andre kortsiktige fordringer		2 246	2 039
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	200 000
Sum fordringer		2 246	202 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 982	187 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 982	187 158
Sum omløpsmidler		622 228	389 306
SUM EIENDELER		624 000	695 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 818 650	1 468 650
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	0
Annen innskutt egenkapital		0	350 000
Sum innskutt egenkapital		1 818 650	1 818 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 228 920	1 149 748
Sum opptjent egenkapital		-1 228 920	-1 149 748
Sum egenkapital		589 730	668 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 270	1 030
Annen kortsiktig gjeld		0	25 400
Sum kortsiktig gjeld		34 270	26 430
Sum gjeld		34 270	26 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 000	695 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547256

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFSSINGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gotaasalleen 17
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 605 297
TUFSSINGDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 550	40 000
Annen driftsinntekt		117 500	40 684
Sum inntekter		182 050	80 684
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 254	4 254
Annen driftskostnad		264 045	601 800
Sum kostnader		268 299	606 054
Driftsresultat		-86 249	-525 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 140	315
Sum finansinntekter		7 140	315
Annen rentekostnad		63	0
Sum finanskostnader		63	0
Netto finans		7 077	315
Resultat før skattekostnad		-79 172	-525 055
Årsresultat		-79 172	-525 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 172	-525 055
Sum overføringer og disponeringer		-79 172	-525 055



Organisasjonsnr: 917 605 297
TUFSSINGDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	1 772	6 026
Sum varige driftsmidler		1 772	6 026
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		1 772	306 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	110
Andre kortsiktige fordringer			
		2 246	2 039
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		0	200 000
Sum fordringer		2 246	202 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		619 982	187 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 982	187 158
Sum omløpsmidler		622 228	389 306
SUM EIENDELER		624 000	695 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 818 650	1 468 650
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	0
Annen innskutt egenkapital		0	350 000
Sum innskutt egenkapital		1 818 650	1 818 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 228 920	1 149 748
Sum opptjent egenkapital		-1 228 920	-1 149 748
Sum egenkapital		589 730	668 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 270	1 030
Annen kortsiktig gjeld		0	25 400
Sum kortsiktig gjeld		34 270	26 430
Sum gjeld		34 270	26 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 000	695 332



Organisasjonsnr: 917 605 297
TUFSDINGDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
TUFSINGDALEN EIENDOM AS

917605297

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TUFSINGDALEN EIENDOM AS
917 605 297

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 550	40 000
Annen driftsinntekt		117 500	40 684
Sum driftsinntekter		182 050	80 684
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-4 254	-4 254
Annen driftskostnad		-264 045	-601 800
Sum driftskostnader		-268 299	-606 054
Driftsresultat		-86 249	-525 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 140	315
Sum finansinntekter		7 140	315
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63	0
Sum finanskostnader		-63	0
Netto finans		7 077	315
Årsresultat		-79 172	-525 055
Overføringer			
Udekket tap		-79 172	-525 055
Sum overføringer		-79 172	-525 055



TUFSINGDALEN EIENDOM AS
917 605 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 772	6 026
Sum varige driftsmidler		1 772	6 026
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		1 772	306 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	110
Andre kortsiktige fordringer		2 246	2 039
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	200 000
Sum fordringer		2 246	202 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 982	187 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 982	187 158
Sum omløpsmidler		622 228	389 306
SUM EIENDELER		624 000	695 332



TUFSINGDALEN EIENDOM AS
917 605 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 818 650	1 468 650
Annen innskutt egenkapital		0	350 000
Sum innskutt egenkapital		1 818 650	1 818 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 228 920	-1 149 748
Sum opptjent egenkapital		-1 228 920	-1 149 748
Sum egenkapital		589 730	668 902
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 270	1 030
Annen kortsiktig gjeld		0	25 400
Sum kortsiktig gjeld		34 270	26 430
Sum gjeld		34 270	26 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 000	695 332

Bjørn Inge Bakken
styrets leder

Tine Elisabeth Nestvold
styremedlem

Dag Meli
styremedlem

Thomas Lervik Engåvoll
styremedlem

Håvard Narjord
styremedlem



TUFSINGDALEN EIENDOM AS
917 605 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TUFSINGDALEN EIENDOM AS
917 605 297

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	21 269
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 269
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 243
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 496
Balanseført verdi pr 31.12	1 772
Årets av- og nedskrivninger	4 254
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 468 650	350 000	-1 149 748	668 902
Årsresultat	0	0	-79 172	-79 172
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	350 000	0	0	350 000
Andre endringer	0	-350 000	0	-350 000
Egenkapital 31.12.2024	1 818 650	0	-1 228 920	589 730

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapital i tufsingdalen Eiendom AS per 31.12. består av:

	antall	pålydende	bokført
Ordinære aksjer	181 865	10	-1 818 650

Eierstruktur

De største aksjonærene i % per 31.12. var:

	antall aksjer	Eierandel
Os kommune	50 000	27,5
Os fjellstyre	35 000	19,2
Sum >5% eierandel	85 000	46,7
Sum øvrige	96 865	53,3



TUFSINGDALEN EIENDOM AS
917 605 297

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-79 172	-525 055
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 808	-15 409
Skattepliktig inntekt	-108 980	-540 464

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-64 737	-34 929	-29 808
Fremførbart underskudd	-1 064 179	-1 173 159	108 980
Netto forskjeller	-1 128 916	-1 208 088	79 172
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 128 916	1 208 088	-79 172
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0