



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tornås Romero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 600 973	4 283 217
Sum inntekter		4 600 973	4 283 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 609	411 609
Annen driftskostnad		1 172 391	968 511
Sum kostnader		1 583 999	1 380 120
Driftsresultat		3 016 974	2 903 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391 457	375 541
Annen finansinntekt		3 037	2 548
Sum finansinntekter		394 494	378 089
Annen rentekostnad		2 846 383	2 733 684
Sum finanskostnader		2 846 383	2 733 684
Netto finans		-2 451 889	-2 355 595
Resultat før skattekostnad		565 085	547 503
Skattekostnad	3, 4	124 741	120 451
Årsresultat		440 344	427 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	211 651
Annen egenkapital		440 344	215 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	66 805
Sum immaterielle eiendeler		0	66 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 703 198	27 114 807
Maskiner og anlegg		5 048 590	0
Sum varige driftsmidler		31 751 788	27 114 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 751 788	27 181 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		487 071	789 635
Andre kortsiktige fordringer		94 858	58 823
Konsernfordringer	6	10 527 955	9 738 419
Sum fordringer		11 109 884	10 586 877
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 947	731 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 947	731 585
Sum omløpsmidler		12 440 831	11 318 462
SUM EIENDELER		44 192 619	38 500 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	655 745	215 401
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		655 745	215 401
Sum egenkapital		755 745	315 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	57 935	0
Sum avsetninger for forpliktelser		57 935	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 840 000	36 939 733
Sum annen langsiktig gjeld		41 840 000	36 939 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 746	167 323
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		202 852	198 942
Annen kortsiktig gjeld		1 210 341	878 675
Sum kortsiktig gjeld		1 538 938	1 244 939
Sum gjeld		43 436 874	38 184 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 192 619	38 500 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326647

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 15
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tornås Romero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 413 618
SKOFABRIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 600 973	4 283 217
Sum inntekter		4 600 973	4 283 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 609	411 609
Annen driftskostnad		1 172 391	968 511
Sum kostnader		1 583 999	1 380 120
Driftsresultat		3 016 974	2 903 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391 457	375 541
Annen finansinntekt		3 037	2 548
Sum finansinntekter		394 494	378 089
Annen rentekostnad		2 846 383	2 733 684
Sum finanskostnader		2 846 383	2 733 684
Netto finans		-2 451 889	-2 355 595
Resultat før skattekostnad		565 085	547 503
Skattekostnad	3, 4	124 741	120 451
Årsresultat		440 344	427 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	211 651
Annen egenkapital		440 344	215 401



Organisasjonsnr: 991 413 618
SKOFABRIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	66 805
Sum immaterielle eiendeler		0	66 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 703 198	27 114 807
Maskiner og anlegg		5 048 590	0
Sum varige driftsmidler		31 751 788	27 114 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 751 788	27 181 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		487 071	789 635
Andre kortsiktige fordringer		94 858	58 823
Konsernfordringer	6	10 527 955	9 738 419
Sum fordringer		11 109 884	10 586 877
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 947	731 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 947	731 585
Sum omløpsmidler		12 440 831	11 318 462
SUM EIENDELER		44 192 619	38 500 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	655 745	215 401
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		655 745	215 401
Sum egenkapital		755 745	315 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	57 935	0
Sum avsetninger for forpliktelses		57 935	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 840 000	36 939 733
Sum annen langsiktig gjeld		41 840 000	36 939 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 746	167 323
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		202 852	198 942
Annen kortsiktig gjeld		1 210 341	878 675
Sum kortsiktig gjeld		1 538 938	1 244 939
Sum gjeld		43 436 874	38 184 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 192 619	38 500 074



Organisasjonsnr: 991 413 618
SKOFABRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30391819.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5048590.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35440409.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3688620.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31751789.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	411609.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10527955.00	9738419.00

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
41840000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
31751788.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKOFABRIKKEN EIENDOM AS

991413618

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
991 413 618

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 600 973	4 283 217
Sum driftsinntekter		4 600 973	4 283 217
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		411 609	411 609
Annen driftskostnad		1 172 391	968 511
Sum driftskostnader		1 583 999	1 380 120
Driftsresultat		3 016 974	2 903 097
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		391 457	375 541
Annen finansinntekt		3 037	2 548
Sum finansinntekter		394 494	378 089
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 846 383	2 733 684
Sum finanskostnader		2 846 383	2 733 684
Netto finans		-2 451 889	-2 355 595
Resultat før skattekostnad		565 085	547 503
Skattekostnad	3, 4	124 741	120 451
Årsresultat		440 344	427 052
Overføringer			
Annen egenkapital		440 344	215 401
Udekket tap		0	211 651
Sum overføringer		440 344	427 052



SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
991 413 618

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	66 805
Sum immaterielle eiendeler		0	66 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 703 198	27 114 807
Maskiner og anlegg		5 048 590	0
Sum varige driftsmidler		31 751 788	27 114 807
Sum anleggsmidler		31 751 788	27 181 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		487 071	789 635
Kortsiktige konsernfordringer	6	10 527 955	9 738 419
Andre kortsiktige fordringer		94 858	58 823
Sum fordringer		11 109 884	10 586 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 947	731 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 947	731 585
Sum omløpsmidler		12 440 831	11 318 462
SUM EIENDELER		44 192 619	38 500 074



SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
991 413 618

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	655 745	215 401
Sum opptjent egenkapital		655 745	215 401
Sum egenkapital		755 745	315 401
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	57 935	0
Sum avsetning for forpliktelser		57 935	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 840 000	36 939 733
Sum annen langsiktig gjeld		41 840 000	36 939 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 746	167 323
Skyldige offentlige avgifter		202 852	198 942
Annen kortsiktig gjeld		1 210 341	878 675
Sum kortsiktig gjeld		1 538 938	1 244 939
Sum gjeld		43 436 874	38 184 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 192 619	38 500 074

SANDEFJORD, 02.03.2026

Kim Tornås Romero
styrets leder / daglig leder

Einar Kristoffer Sunde
styremedlem

Aleksander Vegan Hovland
styremedlem



SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
991 413 618

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
991 413 618

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	124 741	120 451
Skattekostnad	124 741	120 451
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	565 085	547 503
Permanente forskjeller	1 918	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	135 635	138 968
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-702 638	-686 470
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	715 057	641 884	73 173
Gevinst- og tapskonto	312 310	249 848	62 462
Fremførbart underskudd	-1 331 027	-628 389	-702 638
Netto forskjeller	-303 660	263 343	-567 003
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-303 660	263 343	-567 003
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-66 805	57 935	-124 741

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 391 819
Tilgang i året	5 048 590
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 440 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 688 620
Balanseført verdi per 31.12.	31 751 789
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	411 609



SKOFABRIKKEN EIENDOM AS
991 413 618

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 527 955	9 738 419

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEMPO EIENDOM AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	215 401	315 401
Årsresultat	0	440 344	440 344
Egenkapital 31.12.2025	100 000	655 745	755 745

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	41 840 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 751 788
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i
Skofabrikken Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skofabrikken Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 440 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av SIGNICAT. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. mars 2026
Enter Revisjon Hålogaland AS

Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Torbergsen, Jon Arne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.03.2026 09:13:29

Signaturmetode

BankID (NO)