



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 188 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storengveien 17
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 443	446 350
Annen driftsinntekt		3 849 778	2 486 207
Sum inntekter		3 909 220	2 932 557
Kostnader			
Varekostnad		711 855	149 813
Lønnskostnad	1	137 679	147 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	928 906	899 448
Annen driftskostnad		1 973 818	1 225 711
Sum kostnader		3 752 257	2 422 589
Driftsresultat		156 963	509 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	615
Sum finansinntekter		0	615
Annen rentekostnad		150 704	105 887
Annen finanskostnad		210	1 046
Sum finanskostnader		150 914	106 934
Netto finans		-150 914	-106 319
Resultat før skattekostnad		6 050	403 650
Skattekostnad		1 331	88 803
Årsresultat		4 718	314 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 718	314 847
Sum overføringer og disponeringer		4 718	314 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 015 646	15 629 959
Maskiner og anlegg	2	526 239	692 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	343 815	418 221
Sum varige driftsmidler		15 885 700	16 740 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	771 011	771 011
Andre langsiktige fordringer	4	5 985	77 805
Sum finansielle anleggsmidler		776 996	848 816
Sum anleggsmidler		16 662 696	17 589 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 098 003	7 875
Andre kortsiktige fordringer		30 820	216 340
Sum fordringer		1 128 823	224 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 019	1 001 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 019	1 001 451
Sum omløpsmidler		1 998 842	1 225 666
SUM EIENDELER		18 661 538	18 815 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		15 026 715	15 026 715
Sum innskutt egenkapital		15 146 715	15 146 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 034	740 316
Sum opptjent egenkapital		745 034	740 316
Sum egenkapital		15 891 749	15 887 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 333	95 044
Sum avsetninger for forpliktelser		76 333	95 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 255 059	2 475 055
Øvrig langsiktig gjeld		11 379	101 379
Sum annen langsiktig gjeld		2 266 438	2 576 434
Sum langsiktig gjeld		2 342 771	2 671 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 002	107 797
Betalbar skatt		20 042	39 772
Skyldige offentlige avgifter		114 915	15 600
Annen kortsiktig gjeld		35 058	93 345
Sum kortsiktig gjeld		427 018	256 514
Sum gjeld		2 769 789	2 927 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 661 538	18 815 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665597

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 188 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storengveien 17
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 188 061
ANDERSENS UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 443	446 350
Annen driftsinntekt		3 849 778	2 486 207
Sum inntekter		3 909 220	2 932 557
Kostnader			
Varekostnad		711 855	149 813
Lønnskostnad	1	137 679	147 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	928 906	899 448
Annen driftskostnad		1 973 818	1 225 711
Sum kostnader		3 752 257	2 422 589
Driftsresultat		156 963	509 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	615
Sum finansinntekter		0	615
Annen rentekostnad		150 704	105 887
Annen finanskostnad		210	1 046
Sum finanskostnader		150 914	106 934
Netto finans		-150 914	-106 319
Resultat før skattekostnad		6 050	403 650
Skattekostnad		1 331	88 803
Årsresultat		4 718	314 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 718	314 847
Sum overføringer og disponeringer		4 718	314 847



Organisasjonsnr: 923 188 061
ANDERSENS UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	15 015 646	15 629 959
Maskiner og anlegg			
	2	526 239	692 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	343 815	418 221
Sum varige driftsmidler		15 885 700	16 740 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	771 011	771 011
Andre langsiktige fordringer			
	4	5 985	77 805
Sum finansielle anleggsmidler		776 996	848 816
Sum anleggsmidler		16 662 696	17 589 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 098 003	7 875
Andre kortsiktige fordringer			
		30 820	216 340
Sum fordringer		1 128 823	224 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		870 019	1 001 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 019	1 001 451
Sum omløpsmidler		1 998 842	1 225 666
SUM EIENDELER		18 661 538	18 815 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		15 026 715	15 026 715
Sum innskutt egenkapital		15 146 715	15 146 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 034	740 316
Sum opptjent egenkapital		745 034	740 316
Sum egenkapital		15 891 749	15 887 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 333	95 044
Sum avsetninger for forpliktelseser		76 333	95 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 255 059	2 475 055
Øvrig langsiktig gjeld		11 379	101 379
Sum annen langsiktig gjeld		2 266 438	2 576 434
Sum langsiktig gjeld		2 342 771	2 671 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 002	107 797
Betalbar skatt		20 042	39 772
Skyldige offentlige avgifter		114 915	15 600
Annen kortsiktig gjeld		35 058	93 345
Sum kortsiktig gjeld		427 018	256 514
Sum gjeld		2 769 789	2 927 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 661 538	18 815 023



Organisasjonsnr: 923 188 061
ANDERSENS UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64460.00	147595.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73219.00	22.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137679.00	147617.00

Mer om årsverk og lønn

Aksjonær har lånt til selskapet kr 101.379.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24101351.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74065.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24175416.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7765396.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16410020.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	928906.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
771011.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1255075.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2255059.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15015646.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld er sikret med pant i bygg men en regnskapsmessig verdi på kr
15.015.646.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ANDERSENS UMLEIEBYGG AS
923 188 061

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 443	446 350
Annen driftsinntekt		3 849 778	2 486 207
Sum driftsinntekter		3 909 220	2 932 557
Driftskostnader			
Varekostnad		-711 855	-149 813
Lønnskostnad	1	-137 679	-147 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-928 906	-899 448
Annen driftskostnad		-1 973 818	-1 225 711
Sum driftskostnader		-3 752 257	-2 422 589
Driftsresultat		156 963	509 968
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	615
Sum finansinntekter		0	615
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 704	-105 887
Annen finanskostnad		-210	-1 046
Sum finanskostnader		-150 914	-106 934
Netto finans		-150 914	-106 319
Resultat før skattekostnad		6 050	403 650
Skattekostnad		-1 331	-88 803
Årsresultat		4 718	314 847
Overføringer			
Annen egenkapital		4 718	314 847
Sum overføringer		4 718	314 847



ANDERSENS UMLEIEBYGG AS
923 188 061

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 015 646	15 629 959
Maskiner og anlegg	2	526 239	692 361
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	343 815	418 221
Sum varige driftsmidler		15 885 700	16 740 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	771 011	771 011
Andre langsiktige fordringer	4	5 985	77 805
Sum finansielle anleggsmidler		776 996	848 816
Sum anleggsmidler		16 662 696	17 589 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 098 003	7 875
Andre kortsiktige fordringer		30 820	216 340
Sum fordringer		1 128 823	224 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 019	1 001 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 019	1 001 451
Sum omløpsmidler		1 998 842	1 225 666
SUM EIENDELER		18 661 538	18 815 023



ANDERSENS UMLEIEBYGG AS
923 188 061

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		15 026 715	15 026 715
Sum innskutt egenkapital		15 146 715	15 146 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		745 034	740 316
Sum opptjent egenkapital		745 034	740 316
Sum egenkapital		15 891 749	15 887 031
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		76 333	95 044
Sum avsetning for forpliktelser		76 333	95 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 255 059	2 475 055
Øvrig langsiktig gjeld		11 379	101 379
Sum annen langsiktig gjeld		2 266 438	2 576 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 002	107 797
Betalbar skatt		20 042	39 772
Skyldige offentlige avgifter		114 915	15 600
Annen kortsiktig gjeld		35 058	93 345
Sum kortsiktig gjeld		427 018	256 514
Sum gjeld		2 769 789	2 927 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 661 538	18 815 023

Alta, 10.05.2024

Ernst Rune Andersen
styrets leder / daglig leder



ANDERSENS UMLEIEBYGG AS
923 188 061

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	64 460	147 595
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	73 219	22
Sum	137 679	147 617



ANDERSENS UMLEIEBYGG AS
923 188 061

Mer om årsverk og lønn

Aksjonær har lånt til selskapet kr 101.379.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 101 351
Tilgang i året	74 065
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 175 416
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 765 396
Balanseført verdi per 31.12.	16 410 020
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	928 906

Note 3 - Manuell note

Lån til foretak i samme konsern med kr 771.011.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	771 011
---	---------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	12 000	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ernst Holding AS	10	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 255 075
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 255 059
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 015 646
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er sikret med pant i bygg men en regnskapsmessig verdi på kr 15.015.646.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.