



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 828 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CASA EIENDOM
Forretningsadresse: Ullevålsveien 107B
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar M. Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglerprovisjon		327 720	309 208
Honorarer og andre inntekter		764 041	838 432
Sum inntekter		1 091 761	1 147 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3	853 741	1 062 528
Fremmede tjenester	3	41 963	35 525
Kostnader lokaler		34 606	33 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 592	13 592
Annen driftskostnad		143 647	120 604
Sum kostnader		1 087 549	1 265 478
Driftsresultat		4 212	-117 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 593	4 559
Annen finansinntekt		0	155 203
Sum finansinntekter		16 593	159 762
Netto finans		16 593	159 762
Ordinært resultat før skattekostnad		20 805	41 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 805	41 924
Årsresultat		20 805	41 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 805	41 924
Sum overføringer og disponeringer		20 805	41 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	0	13 592
Sum varige driftsmidler		0	13 592
Finansielle anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler	6	810 000	810 000
Sum finansielle anleggsmidler		810 000	810 000
Sum anleggsmidler		810 000	823 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 418	13 418
Sum fordringer		13 418	13 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 471 400	3 637 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 471 400	3 637 651
Sum omløpsmidler		3 484 818	3 651 069
SUM EIENDELER		4 294 818	4 474 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 800 561	3 779 756
Sum opptjent egenkapital		3 800 561	3 779 756
Sum egenkapital		3 900 561	3 879 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653	820
Skyldig skattetrekk og arg.giver avg.		305 348	472 614
Annen kortsiktig gjeld		88 256	121 471
Sum kortsiktig gjeld		394 257	594 905
Sum gjeld		394 257	594 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 294 818	4 474 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 223071

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 828 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CASA EIENDOM
Forretningsadresse: Ullevålsveien 107B
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar M. Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 828 652
AS CASA EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglerprovisjon		327 720	309 208
Honorarer og andre inntekter		764 041	838 432
Sum inntekter		1 091 761	1 147 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3	853 741	1 062 528
Frømmede tjenester	3	41 963	35 525
Kostnader lokaler		34 606	33 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 592	13 592
Annen driftskostnad		143 647	120 604
Sum kostnader		1 087 549	1 265 478
Drifteresultat		4 212	-117 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 593	4 559
Annen finansinntekt		0	155 203
Sum finansinntekter		16 593	159 762
Netto finans		16 593	159 762
Ordinært resultat før skattekostnad		20 805	41 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 805	41 924
Årsresultat		20 805	41 924
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 805	41 924
Sum overføringer og disponeringer		20 805	41 924



Organisasjonsnr: 959 828 652
AS CASA EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	0	13 592
Sum varige driftsmidler		0	13 592
Finansielle anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler	6	810 000	810 000
Sum finansielle anleggsmidler		810 000	810 000
Sum anleggsmidler		810 000	823 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 418	13 418
Sum fordringer		13 418	13 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 471 400	3 637 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 471 400	3 637 651
Sum omløpsmidler		3 484 818	3 651 069
SUM EIENDELER		4 294 818	4 474 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 800 561	3 779 756
Sum opptjent egenkapital		3 800 561	3 779 756
Sum egenkapital		3 900 561	3 879 756



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	653	820
Skyldig skattetrekk og arg.giver avg.	305 348	472 614
Annen kortsiktig gjeld	88 256	121 471
Sum kortsiktig gjeld	394 257	594 905
Sum gjeld	394 257	594 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 294 818	4 474 661



Organisasjonnr: 959 828 652
AS CASA EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar M. Henriksen	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705280.00	887110.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105294.00	131037.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41514.00	42246.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1653.00	2135.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	853741.00	1062528.00

Lønn til daglig leder/styreleder er utbetalt med kr 256.720.- og annen godtgjørelse kr 8.120.- Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	256720.00		8120.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41962.00	35525.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41962.00	35525.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Det er inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon med Storebrand.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	20805.00		



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i AS Casa Eiendom

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Casa Eiendom som viser et overskudd på kr 20 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



NITSCHKE

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for AS Casa Eiendom

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 17. februar 2020
NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor