



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 860 499
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ELTONÅSEN HAGEBY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	388 800	388 800
Sum inntekter		388 800	388 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	397 659	312 387
Sum kostnader		466 119	335 207
Driftsresultat		-77 319	53 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	456
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		78	456
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-77 241	54 049
Totalresultat		-77 241	54 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-77 241	54 049
Sum overføringer og disponeringer		-77 241	54 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 121	2 295
Andre fordringer		38 693	29 535
Sum fordringer		46 814	31 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 725	259 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 725	259 452
Sum omløpsmidler		215 539	291 282
SUM EIENDELER		215 539	291 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	213 172	290 414
Sum opptjent egenkapital		213 172	290 414
Sum egenkapital		213 172	290 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568	
Annen kortsiktig gjeld		799	869
Sum kortsiktig gjeld		2 367	869
Sum gjeld		2 367	869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 539	291 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546166

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 860 499
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELTONÅSEN HAGEBY BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 919 860 499
ELTONÅSEN HAGEBY BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	388 800	388 800
Sum inntekter		388 800	388 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	397 659	312 387
Sum kostnader		466 119	335 207
Driftsresultat		-77 319	53 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	456
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		78	456
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-77 241	54 049
Totalresultat		-77 241	54 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-77 241	54 049
Sum overføringer og disponeringer		-77 241	54 049



Organisasjonsnr: 919 860 499
ELTONÅSEN HAGEBY BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 121	2 295
Andre fordringer		38 693	29 535
Sum fordringer		46 814	31 830
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 725	259 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 725	259 452
Sum omløpsmidler		215 539	291 282
SUM EIENDELER		215 539	291 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	213 172	290 414
Sum opptjent egenkapital		213 172	290 414



Sum egenkapital	213 172	290 414
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 568	
Annen kortsiktig gjeld	799	869
Sum kortsiktig gjeld	2 367	869
Sum gjeld	2 367	869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	215 539	291 282



Organisasjonsnr: 919 860 499
ELTONÅSEN HAGEBY BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22820.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 07.05.2024 for 5037 Eltonåsen Hageby boligsameie.

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Saksbehandling foregår skriftlig, uten videomøte eller fysisk møte. Vi ber om at dere sender inn skriftlige innspill vedrørende sakene på listen, til styret.

Innspill kan gjerne komme i form spørsmål, vedlegg eller forslag til vedtak på hver sak.

Alle innspill, vedlegg og forslag vil ligge på stemmeseddelen. Dette for å ivareta eiernes rett til å uttale seg om sakene og gi dere mulighet til å påvirke de andre stemmegiverne. NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Dersom noen ønsker å kreve fysisk møte eller videomøte, er fristen for å legge frem dette kravet innen ni dager før møtet. Minst 2 eiere med minst 10% av stemmene må kreve dette. Dette blir da i tillegg til skriftlig saksbehandling.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.

Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

Sak 1: Konstituering

Sak 2: Styrets årsrapport

Sak 3: Regnskap

Sak 4: Styrehonorar

Sak 5: Endring av regler vedrørende bruk av gjesteparkering

Sak 6: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"Styreleder Ida Torp velges til møteleder. Daniel Pinheiro signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 388 800 (mot budsjett 388 800)

Utgifter: 466 119 (mot budsjett 364 040)

Resultat: - 77 241 (mot budsjett 24 760)

Kostnadene avviker i hovedsak at kostnadene for snøbrøyting har vært høyere enn budsjettert i 2023. Arbeidskapitalen er tilfredsstillende og det er gjort grep for å bedre betalingsevnen.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Sak 4: Styrehonorar

Styrehonorar

Styrehonorar settes til kr. 60 000

Sak 5: Endring av regler vedrørende bruk av gjesteparkering

Styret ønsker å utvide punkt 3.3 i vedtektene om parkering: " Den enkelte seksjonseier kan kun benytte angitt parkeringsplass utenfor egen seksjon".

Alternativ 1

Gjesteparkering på felles parkeringsplass skal kun benyttes av gjester dersom man ikke har plass utenfor egen seksjon. Gjester kan benytte plassen i inntil 24 timer etterfulgt av 24 timers karantene. Bruk av gjesteparkeringen utover 24 timer skal godkjennes av styret.

Sak 6: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:



- Ida Torp

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Daniel Pinheiro
- Thea Martine Rambjør Heimstad

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Henning Driveklepp
- Eirin Ronæs



Eltonåsen Hageby Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Eltonåsen Hageby Boligsameie org.nr. 919860499



Resultatregnskap 2023

Eltonåsen Hageby Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	388 800	388 800	388 800	532 800
Sum driftsinntekter		388 800	388 800	388 800	532 800
Kostnader					
Lønnskostnad	2	68 460	22 820	22 820	68 460
Konsulentjenester	3	51 601	55 951	58 320	63 684
Rep og vedlikehold	4	4 375	5 967	6 000	7 980
Forsikringer		1 527	1 393	1 500	1 692
Energi og fyring		7 000	5 332	5 500	7 596
Kabel-TV og telefoni		119 382	107 711	117 000	135 000
Driftskostnader	5	203 344	119 875	128 500	225 000
Andre driftskostnader	6	10 430	16 009	24 400	10 392
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	150	0	0
Sum driftskostnader		466 119	335 207	364 040	519 804
Driftsresultat før finansposter		-77 319	53 593	24 760	12 996
Finansielle poster					
Finansinntekt		78	456	0	0
Sum finansposter		78	456	0	0
Årsresultat		-77 241	54 049	24 760	12 996
Overført til annen egenkapital	7	-77 241	54 049	0	0
Sum disponering		-77 241	54 049	0	0

Resultatrapport 2023 for Eltonåsen Hageby Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Eltonåsen Hageby Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Variøse driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	38 693	29 535
Kundefordringer	8 121	2 295
Sum fordringer	46 814	31 830
Bankinnskudd, kasse o.l.	168 725	259 452
Sum omløpsmidler	215 539	291 282
SUM EIENDELER	215 539	291 282

Balanserapport 2023 for Eltonåsen Hageby Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Eltonåsen Hageby Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Arnen egenkapital	7	213 172	290 414
Sum egenkapital		213 172	290 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568	0
Arnen kortsiktig gjeld		799	869
Sum kortsiktig gjeld		2 367	869
Sum gjeld		2 367	869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 539	291 282

Eltonåsen Hageby Boligsameie

Ida Torp
Styrets leder

Daniel Luis Pinheiro
Styremedlem

Thea Martine Rambjør Heimstad
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Eltonåsen Hageby Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	388 800	388 800	388 800	532 800
	Sum felleskostnader	388 800	388 800	388 800	532 800



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	60 000	20 000	20 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	2 820	2 820	8 460
Sum lønnskostnader	68 460	22 820	22 820	68 460

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 513	4 513	5 000	4 992
Forretningsførerhonorar	35 755	35 688	37 320	39 996
Teknisk bistand	0	0	16 000	0
Vedlikeholdsplan	0	15 750	0	0
HMS	11 333	0	0	18 696
Sum konsulenttjenester	51 601	55 951	58 320	63 684

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	0	3 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 451	2 000	1 992
Vedlikehold eiendom	4 375	0	0	4 992
Dugnadskostnader	0	516	1 000	996
Sum vedlikeholdskostnader	4 375	5 967	6 000	7 980

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/stroing/feiling	203 344	119 875	128 500	225 000
Sum driftskostnader	203 344	119 875	128 500	225 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	0	0	5 000	0
Lyspærer, sikringer etc	1 568	0	0	0
Verktøy og redskaper	2 532	0	0	3 000
Nøkler, låser og skilt	0	0	1 000	0
Annet driftsmateriale	1 250	0	0	1 992
Kontorrekvisita	0	2 814	0	0
Generalforsamling/årsmøte	2 680	10 794	10 000	3 000
Velferdskostnader	0	0	6 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	10 430	16 009	24 400	10 392



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	290 414	236 364
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-77 241	54 049
Sum opptjent egenkapital 31.12	213 172	290 414
Annen egenkapital 31.12	213 172	290 414
Sum egenkapital 31.12	213 172	290 414

Note 8 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	290 414	236 364
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-77 241	54 049
B. Årets endring i arbeidskapital	-77 241	54 049
C. Arbeidskapital 31.12	213 172	290 414
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	215 639	291 282
- Kortsiktig gjeld	2 367	869
= Arbeidskapital 31.12	213 172	290 414



5037 2023 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Heimstad, Thea Martine
Rambjør 2024-03-01

Identifikasjon

 Heimstad, Thea Martine
Rambjør

Navn Dato
Pinheiro, Daniel 2024-03-01

Identifikasjon

 Pinheiro, Daniel

Navn Dato
Torp, Ida 2024-03-01

Identifikasjon

 Torp, Ida



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eltonåsen Hageby Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eltonåsen Hageby Boligsameie som viser et underskudd på NOK 77 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 20:30:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.