



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDAL SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Røldal Alpingrend
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jonny Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	999 334	299 700
Sum inntekter		999 334	299 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	671 300	663 100
Annen driftskostnad	2	385 965	387 725
Sum kostnader		1 057 265	1 050 825
Driftsresultat		-57 931	-751 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 487	334
Sum finansinntekter		-1 487	334
Annen finanskostnad		22 576	122 742
Sum finanskostnader		22 576	122 742
Netto finans		-24 063	-122 408
Resultat før skattekostnad		-81 994	-873 533
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-81 994	-873 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 994	-873 533
Totalresultat		-81 994	-873 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 994	-873 533
Sum overføringer og disponeringer		-81 994	-873 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 781 975	9 905 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 000	80 300
Sum varige driftsmidler	4	9 832 975	9 985 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 001	30 001
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 001	45 001
Sum anleggsmidler		9 877 976	10 030 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 059 784	753 678
Andre kortsiktige fordringer		26 322	13 694
Konsernfordringer	2	1 394 307	
Sum fordringer	2	2 480 413	767 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993	2 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993	2 888
Sum omløpsmidler		2 482 406	770 260
SUM EIENDELER		12 360 383	10 801 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 771 283	2 689 289
Sum opptjent egenkapital		-2 771 283	-2 689 289
Sum egenkapital	6, 10	-2 741 283	-2 659 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7		
Langsiktig konserngjeld	2	14 972 903	13 217 903
Sum annen langsiktig gjeld		14 972 903	13 217 903
Sum langsiktig gjeld		14 972 903	13 217 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 063	188 962
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1 860
Annen kortsiktig gjeld	2	6 700	51 700
Sum kortsiktig gjeld	2	128 763	242 522
Sum gjeld		15 101 666	13 460 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 360 383	10 801 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557716

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 086 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØLDAL SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Røldal Alpingrend
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jonny Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 992 086 092
RØLDAL SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	999 334	299 700
Sum inntekter		999 334	299 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	671 300	663 100
Annen driftskostnad	2	385 965	387 725
Sum kostnader		1 057 265	1 050 825
Driftsresultat		-57 931	-751 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-1 487	334
Sum finansinntekter		-1 487	334
Annen finanskostnad		22 576	122 742
Sum finanskostnader		22 576	122 742
Netto finans		-24 063	-122 408
Resultat før skattekostnad		-81 994	-873 533
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-81 994	-873 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 994	-873 533
Totalresultat		-81 994	-873 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 994	-873 533
Sum overføringer og disponeringer		-81 994	-873 533



Organisasjonsnr: 992 086 092
RØLDAL SERVICEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	9 781 975	9 905 575
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		51 000	80 300
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	4	9 832 975	9 985 875
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	30 001	30 001
-----------------------------	---	--------	--------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		15 000	15 000
--------------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		45 001	45 001
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		9 877 976	10 030 876
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	1 059 784	753 678
-----------------	---	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 322	13 694
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	2	1 394 307	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer	2	2 480 413	767 372
----------------	---	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 993	2 888
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 993	2 888
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		2 482 406	770 260
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		12 360 383	10 801 136
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 771 283	2 689 289
Sum opptjent egenkapital		-2 771 283	-2 689 289
Sum egenkapital	6, 10	-2 741 283	-2 659 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 7		
Langsiktig konserngjeld	2	14 972 903	13 217 903
Sum annen langsiktig gjeld		14 972 903	13 217 903
Sum langsiktig gjeld		14 972 903	13 217 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 063	188 962
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1 860
Annen kortsiktig gjeld	2	6 700	51 700
Sum kortsiktig gjeld	2	128 763	242 522
Sum gjeld		15 101 666	13 460 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 360 383	10 801 136



Organisasjonsnr: 992 086 092
RØLDAL SERVICEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Røldal Servicebygg AS

Pemneo Dokumentnøkkel: WBGX6-YTCNZ-Z70EY-2EBG5-KQLQ6-CRIPW

Org.nr.: 992 086 092



RØLDAL SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	999 334	299 700
Sum driftsinntekter		999 334	299 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	671 300	663 100
Annen driftskostnad	2	385 965	387 725
Sum driftskostnader		1 057 265	1 050 825
Driftsresultat		-57 931	-751 125
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		-1 487	334
Annen finanskostnad		22 576	122 742
Resultat av finansposter		-24 063	-122 408
Resultat før skattekostnad		-81 994	-873 533
Årsresultat	6	-81 994	-873 533
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		81 994	873 533
Sum overføringer		-81 994	-873 533

Pemneo Dokumentnrøkket: WBGX6-YTCNZ-Z70EY-2EBG5-KQLQ6-CRIPW



RØLDAL SERVICEBYGG AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 781 975	9 905 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 000	80 300
Sum varige driftsmidler	4	9 832 975	9 985 875
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	30 001	30 001
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 001	45 001
Sum anleggsmidler		9 877 976	10 030 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	1 059 784	753 678
Andre kortsiktige fordringer		26 322	13 694
Konsernfordringer	2	1 394 307	0
Sum fordringer	2	2 480 413	767 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993	2 888
Sum omløpsmidler		2 482 406	770 260
Sum eiendeler		12 360 383	10 801 136

Penneo Dokumentnrøkke: WBGX6-YTCNZ-Z70EY-2EBG5-KQLQ6-CRIPW



RØLDAL SERVICEBYGG AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 771 283	-2 689 289
Sum opptjent egenkapital		-2 771 283	-2 689 289
Sum egenkapital	6, 10	-2 741 283	-2 659 289
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	14 972 903	13 217 903
Sum annen langsiktig gjeld		14 972 903	13 217 903
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 063	188 962
Skyldig offentlige avgifter		0	1 860
Annen kortsiktig gjeld	2	6 700	51 700
Sum kortsiktig gjeld	2	128 763	242 522
Sum gjeld		15 101 666	13 460 425
Sum egenkapital og gjeld		12 360 383	10 801 136

Røldal, den 17.06.2025
Styret i Røldal Servicebygg AS

Magne Jonny Johannesen
styreleder/daglig leder

Marton Jakobsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WBGX6-YTCNZ-Z70EY-2EBG5-KQLQ6-CRIPW



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer i samme konsern	3 434 284	3 380 625
Delkrederavsetning kundefordringer i samme konsern	-2 704 500	-2 704 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 394 307	0
Sum	2 124 091	676 125
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-14 979 603	-13 232 603
Sum	-14 979 603	-13 232 603
Inntekter		
Leieinntekter jfr.Røldalterassen AS (50% eid)	-999 334	-299 700

Kostnader

Røldal Servicebygg AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: WBGX6-YTCNZ-Z70EY-2EBG5-KQLQ6-CRIPW



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2024

Viderefakturering av kostnader jfr. Røldalterassen AS (50% eid)	-429 594	-481 136
Andre konsulenttenester jfr. MJJ Consulting	839 000	560 000
Herav 50 % aktivert jfr. driftsmidler jfr. utvikling	-419 500	-280 000

Note 3 Lønn mv

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Pemneo Dokumentnøkkel: WBGX6-YTCNZ-Z70EY-2EBG5-KQLQ6-CRIPW



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	379 175	21 219 229	147 264	21 745 668
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		518 400		518 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	379 175	21 737 629	147 264	22 264 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		10 026 754	96 264	10 123 018
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		2 308 075		2 308 075
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		12 334 829	96 264	12 431 093
= Bokført verdi 31.12.24	379 175	9 402 800	51 000	9 832 975
Årets ordinære avskrivninger		642 000	29 300	671 300
Økonomisk levetid		17-33 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 994	-873 533
Permanente forskjeller	0	-3 506 094
Endring i midlertidige forskjeller	12 416	246 522
Skattepliktig inntekt	-69 579	-4 133 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 986 419	-3 643 260	343 159
Fordringer	-3 117 662	-3 448 405	-330 743
Sum	-7 104 081	-7 091 665	12 416
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 931 361	-5 861 782	69 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 035 442	12 953 448	-81 994
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-2 689 289	-2 659 289
Pr 01.01.2024	30 000	0	-2 689 289	-2 659 289
Årets resultat		-81 994		-81 994
Pr 31.12.2024	30 000	-81 994	-2 689 289	-2 741 283

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 781 975	9 905 575
Kundefordringer	767 548	3 418 389
Sum	10 549 523	13 323 964

Note 8 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Røldal Eiendom AS	Karmøy	100,0%	30 000	-3 328 354	-1 204 114
Røldalsterassen AS	Karmøy	100,0%	1	-6 344 441	156 102
Røldalterrassen AS	ULLENSVANG	50,0%	15 000		
Sum			45 001	-9 672 795	-1 048 012

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røldal Servicebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakobsen Holding AS	15 300	51,0	51,0
Jomo AS	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Røldal Servicebygg AS

Side 8

Pemneo Dokumentnøkkel: WBGX6-YTCNZ-Z70EY-2EBG5-KQLQ6-CRIPW



Røldal Servicebygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 10 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og selskapet er i sin helhet finansiert av konsernselskap.

Selskapets virksomhet har som all annen næringsvirksomhet (spesielt innenfor overnatting og servering) opplevd betydelige negative effekter i forbindelse med Covid-19 pandemien. Selskapet har derimot gjennom 2022, 2023 og 2024 sett klare tegn på at bransjen er på vei tilbake til normalen, og selskapet forventer en bedring og stabilitet i leieinntektene fremover.

Selskapet jobber utover dette med nye prosjekter for å skape en mer robust driftsmodell, og har i denne sammenheng tett dialog med potensielle samarbeidspartnere. Konkret har selskapet sendt inn søknad om reguleringsendring etter forenklet prosess for planlegging og etablering av hotell- / overnattingsbygg i tilknytning til eksisterende eiendomsmasse, samt endring av dette. Det forventes svar på behandling i løpet av høsten 2025. Selskapet er allerede i dialog med potensielle samarbeidspartnere for å sikre finansiering.

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er tilstede, og er positive til en betydelig bedring i driften fremover, spesielt med tanke på fremtidig oppstart og bygging av nye Røldalstunneler på E-134.

Penneo Dokumentnrøkke: WBGX6-YTCNZ-Z70EY-2EBG5-KQLQ6-CRIPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jakobsen, Marton

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3580968

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-18 05:41:11 UTC

Johannesen, Magne Jonny

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3014073

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-18 08:43:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBGX6-YTCNZ-Z70EY-2EBG5-KQLQ6-CRIPW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røldal Servicebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røldal Servicebygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Røldal Servicebygg AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. juni 2025

Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor