Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 996 904
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIRFALLSGATA 8 AS
Forretningsadresse:	Leirfossvegen 19 7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 058 085	2 049 465
Sum inntekter		**2 058 085**	**2 049 465**
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	699 100	676 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 022 226	1 180 233
Sum kostnader		**1 721 326**	**1 856 833**
Driftsresultat		**336 759**	**192 631**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 853	120 278
Annen renteinntekt	4	235 606	74
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		**294 459**	**120 352**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	318 970	2 046
Annen rentekostnad	4	934 639	827 963
Tap ved salg/nedskrivning aksjer	4		
Sum finanskostnader		**1 253 609**	**830 009**
Netto finans		**-959 150**	**-709 657**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-622 392**	**-517 026**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-136 926	-87 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-485 466**	**-429 784**
Årsresultat		**-485 466**	**-429 784**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-485 466**	**-429 784**
Totalresultat		**-485 466**	**-429 784**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte		7 000 000	
Udekket tap	6, 6, 6		
Overført fra annen egenkapital	6	-7 485 466	-429 784
Sum overføringer og disponeringer		**-485 466**	**-429 784**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	46 694 326	33 540 440
Sum varige driftsmidler		**46 694 326**	**33 540 440**
Sum anleggsmidler		**46 694 326**	**33 540 440**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	38 287	2 610 565
Sum fordringer		**38 287**	**2 610 565**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	104 359	114 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**104 359**	**114 807**
Sum omløpsmidler		**142 646**	**2 725 372**
SUM EIENDELER		**46 836 972**	**36 265 812**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 269 323	9 404 594
Sum innskutt egenkapital		**2 369 323**	**9 504 594**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6		2 872 001
Sum opptjent egenkapital			**2 872 001**
Sum egenkapital		**2 369 323**	**12 376 595**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 539 631	1 676 557
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 539 631**	**1 676 557**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	29 000 000	22 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		**29 000 000**	**22 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**30 539 631**	**23 676 557**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 371	39 691
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	6 868 646	172 970
Sum kortsiktig gjeld		**13 928 017**	**212 661**
Sum gjeld		**44 467 648**	**23 889 218**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**46 836 972**	**36 265 812**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 668064

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 996 904
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIRFALLSGATA 8 AS
Forretningsadresse:	Leirfossvegen 19 7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 996 904
LEIRFALLSGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 058 085	2 049 465
Sum inntekter		**2 058 085**	**2 049 465**
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	699 100	676 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 022 226	1 180 233
Sum kostnader		**1 721 326**	**1 856 833**
Driftsresultat		**336 759**	**192 631**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 853	120 278
Annen renteinntekt	4	235 606	74
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		**294 459**	**120 352**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	318 970	2 046
Annen rentekostnad	4	934 639	827 963
Tap ved salg/nedskrivning aksjer	4		
Sum finanskostnader		**1 253 609**	**830 009**
Netto finans		**-959 150**	**-709 657**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-622 392**	**-517 026**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-136 926	-87 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-485 466**	**-429 784**
Årsresultat		**-485 466**	**-429 784**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-485 466**	**-429 784**
Totalresultat		**-485 466**	**-429 784**
Overføringer og disponeringer			

Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte		7 000 000	
Udekket tap	6, 6, 6		
Overført fra annen egenkapital	6	-7 485 466	-429 784
Sum overføringer og disponeringer		**-485 466**	**-429 784**

Organisasjonsnr: 988 996 904
LEIRFALLSGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	46 694 326	33 540 440
Sum varige driftsmidler		**46 694 326**	**33 540 440**
Sum anleggsmidler		**46 694 326**	**33 540 440**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	38 287	2 610 565
Sum fordringer		**38 287**	**2 610 565**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	104 359	114 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**104 359**	**114 807**
Sum omløpsmidler		**142 646**	**2 725 372**
SUM EIENDELER		**46 836 972**	**36 265 812**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 269 323	9 404 594
Sum innskutt egenkapital		**2 369 323**	**9 504 594**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 872 001
Sum opptjent egenkapital			**2 872 001**
Sum egenkapital		**2 369 323**	**12 376 595**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsatt skatt	5	1 539 631	1 676 557
Sum avsetninger for forpliktelser		**1 539 631**	**1 676 557**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	29 000 000	22 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		**29 000 000**	**22 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**30 539 631**	**23 676 557**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 371	39 691
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	6 868 646	172 970
Sum kortsiktig gjeld		**13 928 017**	**212 661**
Sum gjeld		**44 467 648**	**23 889 218**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**46 836 972**	**36 265 812**

Organisasjonsnr: 988 996 904
LEIRFALLSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Til generalforsamlingen i Leirfallsgata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leirfallsgata 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Trondheim, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-07-05 12:46

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Årsregnskap
2021

Leirfallsgata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Leirfallsgata 8 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 058 085	2 049 465
Sum driftsinntekt		**2 058 085**	**2 049 465**
Avskrivning	2	699 100	676 600
Annen driftskostnad	3	1 022 226	1 180 233
Sum driftskostnad		**1 721 326**	**1 856 833**
Driftsresultat		**336 759**	**192 631**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 853	120 278
Annen renteinntekt	4	235 606	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	318 970	2 046
Annen rentekostnad	4	934 639	827 963
Resultat av finansposter		**-959 150**	**-709 657**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-622 392**	**-517 026**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-136 926	-87 242
Ordinært resultat		**-485 466**	**-429 784**
Årsresultat		**-485 466**	**-429 784**
Overføringer			
Foreslått utbytte		7 000 000	0
Overført fra annen egenkapital	6	-7 485 466	-429 784
Sum overføringer		**-485 466**	**-429 784**

Balanse

Leirfallsgata 8 AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	46 694 326	33 540 440
Sum varige driftsmidler		**46 694 326**	**33 540 440**
Sum anleggsmidler		**46 694 326**	**33 540 440**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	38 287	2 610 565
Sum fordringer		**38 287**	**2 610 565**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	104 359	114 807
Sum omløpsmidler		**142 646**	**2 725 372**
Sum eiendeler		**46 836 972**	**36 265 812**

Balanse

Leirfallsgata 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 269 323	9 404 594
Sum innskutt egenkapital		**2 369 323**	**9 504 594**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 872 001
Sum opptjent egenkapital		**0**	**2 872 001**
Sum egenkapital		**2 369 323**	**12 376 595**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 539 631	1 676 557
Sum avsetning for forpliktelser		**1 539 631**	**1 676 557**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	29 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**29 000 000**	**22 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 371	39 691
Utbytte	6	7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	6 868 646	172 970
Sum kortsiktig gjeld		**13 928 017**	**212 661**
Sum gjeld		**44 467 648**	**23 889 218**
Sum gjeld og egenkapital		**46 836 972**	**36 265 812**

Trondheim, 30.06.2022

Kirsti Høiseth
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 316 000	33 803 340	35 119 340
Tilgang	0	13 852 986	13 852 986
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 316 000	47 656 326	48 972 326
Akkumulerte avskrivninger	0	2 278 000	2 278 000
Bokført verdi 31.12.2021	**1 316 000**	**45 378 326**	**46 694 326**
Årets avskrivninger	0	699 100	699 100
Forventet økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskriving	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke foretatt noen utbetalinger av godtgjørelse til styret. Det er fakturert kr 68 334,- i honorar fra Fossen Eiendom AS for daglig leders arbeid.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer i selskapet eller andre nærstående personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	**2021**	**2020**
Revisjon	40 504	39 630
Teknisk bistand (inkl. utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer)	26 875	69 891
Sum	**67 379**	**109 521**

Beløp er oppgitt inkl. mva.

Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	**2021**	**2020**
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	58 853	120 278
Annen renteinntekt	235 606	74
Sum finansinntekter	**294 459**	**120 352**

Finanskostnader	**2021**	**2020**
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	318 970	2 046
Annen rentekostnad	934 639	827 963
Sum finanskostnader	**1 253 609**	**830 009**

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 561 475	16 260 575	699 100
Sum	**15 561 475**	**16 260 575**	**699 100**
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 563 153	-8 639 861	-76 708
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**6 998 322**	**7 620 714**	**622 392**
Utsatt skatt (22 %)	**1 539 631**	**1 676 557**	**136 926**
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-622 392	-517 026
Permanente forskjeller	0	120 473
Endring i midlertidige forskjeller	699 100	676 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 708	-280 047
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-136 926	-87 242
Skattekostnad ordinært resultat	**-136 926**	**-87 242**

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-622 392	-517 026
Beregnet skatt av resultat før skatt	-136 926	-113 746
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	26 504
Sum	**-136 926**	**-87 242**
Effektiv skattesats	22,0 %	16,9 %

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	9 404 594	2 872 001	12 376 595
Årets resultat	0	0	-485 466	-485 466
Avsatt utbytte	0	0	-7 000 000	**-7 000 000**
Tilleggsutbytte	0	0	-2 521 805	-2 521 805
Overf fra Annen Innskutt EK til Annen EK	0	-7 135 270	7 135 270	0
Egenkapital 31.12.2021	**100 000**	**2 269 324**	**0**	**2 369 324**

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	**2021**	**2020**
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 000 000	22 000 000
Sum	**29 000 000**	**22 000 000**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	46 694 326	33 540 440
Sum	**46 694 326**	**33 540 440**

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Kalvella AS	0	2 525 833
Leirfallsgata 8 Borettslag	0	0
Sum	**0**	**2 525 833**

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Olai Eiendom AS	9 374	8 928
Fossen Eiendom AS	6 757 343	75 485
Sum	**6 766 717**	**84 413**

Konsernmellomværende blir renteberegnet med 5% per år.

Note 10 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Kalvella AS	100	1 000	100%	100%
Sum	**100**	**1 000**	**100%**	**100%**

Kalvella AS eies 100 % av daglig leder og styrets leder, Kirsti Høiseth

Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Høiseth, Kirsti	BANKID	2022-07-04 10:07

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.