



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 105 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUREVEIEN 66 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 537 500 |
| Annen driftsinntekt | | 1 310 220 | 1 320 784 |
| Sum inntekter | | 1 310 220 | 1 858 284 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 92 100 | 90 574 |
| Annen driftskostnad | 2 | 687 200 | 636 791 |
| Sum kostnader | | 779 300 | 727 366 |
| Driftsresultat | | 530 920 | 1 130 918 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 52 |
| Annen finansinntekt | | 2 136 | |
| Sum finansinntekter | | 2 136 | 52 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 27 466 |
| Annen rentekostnad | | 1 422 | 78 |
| Sum finanskostnader | | 1 422 | 27 544 |
| Netto finans | | 714 | -27 492 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 531 634 | 1 103 426 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 116 960 | 243 217 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 414 674 | 860 209 |
| Årsresultat | | 414 674 | 860 209 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 414 674 | 860 209 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 365 772 | 673 897 |
| Overføringer annen egenkapital | | 48 902 | 186 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 414 674 | 860 209 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 287 511 | 4 372 748 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 56 049 | 62 912 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 343 560 | 4 435 660 |
| Sum anleggsmidler | | 4 343 560 | 4 435 660 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 659 | 16 359 |
| Sum fordringer | | 9 659 | 16 359 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 847 | 5 024 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 847 | 5 024 |
| Sum omløpsmidler | | 31 506 | 21 383 |
| SUM EIENDELER | | 4 375 066 | 4 457 043 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5,6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 552 346 | 2 503 445 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 552 346 | 2 503 445 |
| Sum egenkapital | | 2 752 346 | 2 703 445 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 378 705 | 364 912 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 378 705 | 364 912 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 378 705 | 364 912 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 583 | 53 776 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -21 805 | -15 387 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 964 868 | 1 155 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 369 | 194 369 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 244 014 | 1 388 687 |
| Sum gjeld | | 1 622 719 | 1 753 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 375 066 | 4 457 043 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166082

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 105 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUREVEIEN 66 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 105 835
LUREVEIEN 66 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 537 500 |
| Annen driftsinntekt | | 1 310 220 | 1 320 784 |
| Sum inntekter | | 1 310 220 | 1 858 284 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 92 100 | 90 574 |
| Annen driftskostnad | 2 | 687 200 | 636 791 |
| Sum kostnader | | 779 300 | 727 366 |
| Driftsresultat | | 530 920 | 1 130 918 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 52 |
| Annen finansinntekt | | 2 136 | |
| Sum finansinntekter | | 2 136 | 52 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 27 466 |
| Annen rentekostnad | | 1 422 | 78 |
| Sum finanskostnader | | 1 422 | 27 544 |
| Netto finans | | 714 | -27 492 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 531 634 | 1 103 426 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 116 960 | 243 217 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 414 674 | 860 209 |
| Årsresultat | | 414 674 | 860 209 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 414 674 | 860 209 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 365 772 | 673 897 |
| Overføringer annen egenkapital | | 48 902 | 186 312 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 414 674 | 860 209 |



Organisasjonsnr: 984 105 835
LUREVEIEN 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 287 511 | 4 372 748 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 56 049 | 62 912 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 343 560 | 4 435 660 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 343 560 | 4 435 660 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 659 | 16 359 |
| Sum fordringer | | 9 659 | 16 359 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 21 847 | 5 024 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 847 | 5 024 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 31 506 | 21 383 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 375 066 | 4 457 043 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 3, 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 2 552 346 | 2 503 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 552 346 | 2 503 445 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 752 346 | 2 703 445 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 378 705 | 364 912 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 378 705 | 364 912 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 378 705 | 364 912 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 583 | 53 776 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -21 805 | -15 387 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 964 868 | 1 155 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 369 | 194 369 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 244 014 | 1 388 687 |
| Sum gjeld | | 1 622 719 | 1 753 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 375 066 | 4 457 043 |



Organisasjonsnr: 984 105 835
LUREVEIEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lureveien 66 AS

Org.nr. 984105835

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Lureveien 66 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 537 500 |
| Annen driftsinntekt | | 1 310 220 | 1 320 784 |
| Sum driftsinntekter | | 1 310 220 | 1 858 284 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 92 100 | 90 574 |
| Annen driftskostnad | 2 | 687 200 | 636 791 |
| Sum driftskostnader | | 779 300 | 727 366 |
| DRIFTSRESULTAT | | 530 920 | 1 130 918 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 52 |
| Annen finansinntekt | | 2 136 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 136 | 52 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 0 | 27 466 |
| Annen rentekostnad | | 1 422 | 78 |
| Sum finanskostnader | | 1 422 | 27 544 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 714 | (27 492) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 531 634 | 1 103 426 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 116 960 | 243 217 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 414 674 | 860 209 |
| ÅRSRESULTAT | | 414 674 | 860 209 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 365 772 | 673 897 |
| Overføringer annen egenkapital | | 48 902 | 186 312 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 414 674 | 860 209 |

Årsregnskap for Lureveien 66 AS

Organisasjonsnr. 984105835



Lureveien 66 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 287 511 | 4 372 748 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 56 049 | 62 912 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 343 560 | 4 435 660 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 343 560 | 4 435 660 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 659 | 16 359 |
| Sum fordringer | | 9 659 | 16 359 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 847 | 5 024 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 31 506 | 21 383 |
| SUM EIENDELER | | 4 375 066 | 4 457 043 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5,6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 552 346 | 2 503 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 552 346 | 2 503 445 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 752 346 | 2 703 445 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 378 705 | 364 912 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 378 705 | 364 912 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 378 705 | 364 912 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 583 | 53 776 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (21 805) | (15 387) |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 964 868 | 1 155 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 369 | 194 369 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 244 014 | 1 388 687 |
| SUM GJELD | | 1 622 719 | 1 753 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 375 066 | 4 457 043 |

Bergen 7. mars 2022

Årsregnskap for Lureveien 66 AS

Organisasjonsnr. 984105835



Lureveien 66 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Frode Hølleland
Styrets leder/ daglig leder



Lureveien 66 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lureveien 66 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|---|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 930 928 | 68 632 | 6 999 560 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 930 928 | 68 632 | 6 999 560 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 558 180 | 5 719 | 2 563 899 |
| + Ordinære avskrivninger | 85 237 | 6 863 | 92 100 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 643 417 | 12 583 | 2 656 000 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 287 511 | 56 049 | 4 343 560 |
| Prosentstans for ord. avskr. | 4-4 | 10-10 | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 30 000.



Lureveien 66 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 531 634 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -92 695 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 468 939 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 0 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 468 939 |
| - Ytet konsernbidrag | -468 939 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 103 167 |
| = Sum betalbar skatt | 103 167 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 13 793 |
| = Ordinær skattekostnad | 116 960 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Sum betalbar skatt | 103 167 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | --103 167 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| - Driftsmidler inkl. goodwill | 1 658 695 | 1 658 695 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 658 695 | 1 658 695 |
| Utsatt skatt | 378 705 | 364 912 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------------|-------------|--------|-----------|
| Hølleland Holding AS | 990 688 559 | 1 000 | 100,00 % |

Noter for Lureveien 66 AS

Organisasjonsnr. 984105835



Lureveien 66 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | 2 503 445 | 2 703 445 |
| Tilført fra årsresultat | | 48 902 | 48 902 |
| Pr 31.12. | 200 000 | 2 552 346 | 2 752 346 |

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.
Gjeld til konsernselskap er ikke renteberegnet.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|-----------------------------|----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 468 939 | 863 970 |
| Annen kortsiktig gjeld | 495 929 | 291 959 |
| Sum gjeld | 964 868 | 1 155 929 |



Lureveien 66 AS

Org.nr. 984105835

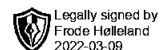
Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Lureveien 66 AS

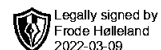


Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 537 500 |
| Annen driftsinntekt | | 1 310 220 | 1 320 784 |
| Sum driftsinntekter | | 1 310 220 | 1 858 284 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 92 100 | 90 574 |
| Annen driftskostnad | 2 | 687 200 | 636 791 |
| Sum driftskostnader | | 779 300 | 727 366 |
| DRIFTSRESULTAT | | 530 920 | 1 130 918 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 52 |
| Annen finansinntekt | | 2 136 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 2 136 | 52 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 0 | 27 466 |
| Annen rentekostnad | | 1 422 | 78 |
| Sum finanskostnader | | 1 422 | 27 544 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 714 | (27 492) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 531 634 | 1 103 426 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 116 960 | 243 217 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 414 674 | 860 209 |
| ÅRSRESULTAT | | 414 674 | 860 209 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 365 772 | 673 897 |
| Overføringer annen egenkapital | | 48 902 | 186 312 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 414 674 | 860 209 |



Lureveien 66 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 287 511 | 4 372 748 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 56 049 | 62 912 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 343 560 | 4 435 660 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 343 560 | 4 435 660 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 659 | 16 359 |
| Sum fordringer | | 9 659 | 16 359 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 847 | 5 024 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 31 506 | 21 383 |
| SUM EIENDELER | | 4 375 066 | 4 457 043 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5,6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 552 346 | 2 503 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 552 346 | 2 503 445 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 752 346 | 2 703 445 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 378 705 | 364 912 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 378 705 | 364 912 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 378 705 | 364 912 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 583 | 53 776 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (21 805) | (15 387) |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 964 868 | 1 155 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 194 369 | 194 369 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 244 014 | 1 388 687 |
| SUM GJELD | | 1 622 719 | 1 753 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 375 066 | 4 457 043 |

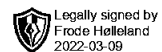
Bergen 7. mars 2022

Årsregnskap for Lureveien 66 AS

Organisasjonsnr. 984105835



Lureveien 66 AS



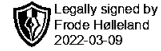
Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Frode Hølleland
Styrets leder/ daglig leder



Lureveien 66 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

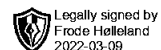
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lureveien 66 AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Avskrivningstablå | | Sum |
|-----------------------------------|---|---|------------------|
| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | |
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 930 928 | 68 632 | 6 999 560 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 930 928 | 68 632 | 6 999 560 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 558 180 | 5 719 | 2 563 899 |
| + Ordinære avskrivninger | 85 237 | 6 863 | 92 100 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 643 417 | 12 583 | 2 656 000 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 287 511 | 56 049 | 4 343 560 |
| Procentsats for ord. avskr. | 4-4 | 10-10 | |

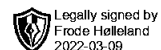
Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 30 000.



Lureveien 66 AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 531 634 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -92 695 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 468 939 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 0 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 468 939 |
| - Ytet konsernbidrag | -468 939 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 103 167 |
| = Sum betalbar skatt | 103 167 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 13 793 |
| = Ordinær skattekostnad | 116 960 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 103 167 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -103 167 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

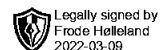
Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| - Driftsmidler inkl. goodwill | 1 658 695 | 1 658 695 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 658 695 | 1 658 695 |
| Utsatt skatt | 378 705 | 364 912 |



Lureveien 66 AS



Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------------|-------------|--------|-----------|
| Hølleland Holding AS | 990 688 559 | 1 000 | 100,00 % |

Note 6 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 200 000 | 2 503 445 | 2 703 445 |
| Tilført fra årsresultat | | 48 902 | 48 902 |
| Pr 31.12. | 200 000 | 2 552 346 | 2 752 346 |

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.
Gjeld til konsernselskap er ikke renteberegnet.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|-----------------------------|----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 468 939 | 863 970 |
| Annen kortsiktig gjeld | 495 929 | 291 959 |
| Sum gjeld | 964 868 | 1 155 929 |



Til generalforsamlingen i
Lureveien 66 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lureveien 66 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 414 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Til Generalforsamlingen i
Lureveien 66 AS
Side 2

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mars 2022

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva

Statsautorisert revisor